

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 88 000.- krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 59640.

2010.aasta netokäive oli 1108102.- krooni ja puhaskasum 108612.- krooni.

Osaühing Rentman oli 2010.aastal keskmiselt 2 töötajat aastapalgaga 128895.- krooni.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel.

Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele. Järgmise majandusaasta jooksul on plaanis avada esindused ka Tartus ja Pärnus.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senistele suurematele klientidele nagu Adore Grupp, Toi Toi , Ecotoi ja Kemmerling.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Töstmaks teeninduse efektiivsust on plaanis soetada juurde üks järelhaagis käimlate transpordi hõlbustamiseks vabariigi piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-u Rentman 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rentman on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	893 950	587 850	
Nõuded ja ettemaksed	365 559	384 899	2
Varud	78 929	130 507	
Kokku käibevara	1 338 438	1 103 256	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 181 349	1 391 225	4
Kokku põhivara	1 181 349	1 391 225	
Kokku varad	2 519 787	2 494 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 793	108 034	5
Võlad ja ettemaksed	74 576	49 848	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	189 369	157 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 834	154 627	
Kokku pikaajalised kohustused	39 834	154 627	
Kokku kohustused	229 203	312 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	88 000	88 000	
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 082 972	1 990 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 612	92 698	
Kokku omakapital	2 290 584	2 181 972	
Kokku kohustused ja omakapital	2 519 787	2 494 481	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 108 102	1 096 368	
Muud äritulud	6 508	36 913	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 453		
Mitmesugused tegevuskulud	-404 302	-504 909	
Tööjõukulud	-172 534	-309 054	6,7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-205 751	-201 958	
Muud ärikulud	-287	-943	
Ärikasum (-kahjum)	142 283	116 417	
Finantstulud ja -kulud	-33 671	-23 719	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 612	92 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 612	92 698	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	142 283	116 417
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	205 751	196 593
Kokku korrigeerimised	205 751	196 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 340	-250 326
Varude muutus	51 578	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 487	-16 287
Kokku rahavood äritegevusest	450 439	46 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-12 712
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 125	14 971
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 125	2 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-114 793	-108 035
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33 671	-23 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 464	-131 753
Kokku rahavood	306 100	-83 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	587 850	670 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	306 100	-83 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	893 950	587 850

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	88 000	11 000	1 990 274	2 089 274
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 698	92 698
31.12.2009	88 000	11 000	2 082 972	2 181 972
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			108 612	108 612
31.12.2010	88 000	11 000	2 191 584	2 290 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastast on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	364 283	384 899
Ettemaksed	1 276	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	365 559	384 899

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 550	2 180
Üksikisiku tulumaks	1 257	5 352
Sotsiaalmaks	3 587	10 954
Kohustuslik kogumispension	217	305
Töötuskindlustusmaksed	248	980
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		270
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 859	20 041

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 106 793	1 106 793	972 288	2 079 081
Akumuleeritud kulum	-238 393	-238 393	-250 611	-489 004
Jääkmaksumus	868 400	868 400	721 677	1 590 077
Ostud ja parendused	12 712	12 712		12 712
Amortisatsioonikulu	-111 950	-111 950	-84 643	-196 593
Müügid			-14 971	-14 971
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 119 505	1 119 505	957 317	2 076 822
Akumuleeritud kulum	-350 343	-350 343	-335 254	-685 597
Jääkmaksumus	769 162	769 162	622 063	1 391 225
Amortisatsioonikulu	-111 950	-111 950	-93 801	-205 751
Müügid			-4 125	-4 125
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 119 505	1 119 505	953 192	2 072 697
Akumuleeritud kulum	-462 293	-462 293	-429 055	-891 348
Jääkmaksumus	657 212	657 212	524 137	1 181 349

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Muu materiaalne põhivara		32 000
Kokku		32 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 454	14 268
Võlad töövõtjatele	9 243	14 819
Maksuvõlad	9 859	20 041
Muud võlad	114 793	108 034
Saadud ettemaksed	1 020	720
Kokku võlad ja ettemaksed	189 369	157 882

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	128 895	232 171
Sotsiaalmaksud	43 639	76 883
Kokku tööjõukulud	172 534	309 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	59 640	39 060

Aruande digitaalallkirjad

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	16.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 082 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 612
Kokku	2 191 584

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 082 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 612
Kokku	2 191 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1108102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	88000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226809
E-posti aadress	karin.saadre@gmail.com
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee