

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HAIMRE-GROUP OSAÜHING

registrikood: 10651454

küla: Haimre küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78202

e-posti aadress: aleksander.koch@kuuda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2010.a. majandusaasta põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2009.a. augustis Märjamaa Vallavalitsus müüs Kuuda Hooldekodu Haimre-Group OÜ-le. Ka 2009 a. jätkas kuuda Hooldekodu oma põhitegevusega s.o. vanurite hooldusega.

Haimre-Group OÜ tuli 2010.a. majandusaastal ots-otsa kokku.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Lepingute lõppemise puhul juhatuse liikmele erakordseid hüvitisi ja kompensatsioone ettenähtud ei ole.

2010.a. investeerisime materiaalsesse põhivarasse ehk ärihoonesse 300 475 EEK.

Järgneval 2011 majandusaastal plaanime jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

Müügitulu (EEK)	609 502
Puhaskasum	45 324

Aleksander Koch

juhatuse liige

30.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Haimre-Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäeval on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Haimre-Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aleksander Koch

Juhatuse liige:

30.06.2011

Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	134 329	70 965
Nõuded ja ettemaksed	293 136	122 415
Kokku käibevara	427 465	193 380
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 790 625	1 753 525
Materiaalne põhivara	3 318 590	3 070 281
Kokku põhivara	5 109 215	4 823 806
Kokku varad	5 536 680	5 017 186
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	58 332	58 332
Võlad ja ettemaksed	253 125	74 934
Eraldised	100 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	411 457	133 266
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	144 000	62 015
Võlad ja ettemaksed	612 367	670 699
Eraldised	62 051	0
Sihtfinantseerimine	1 854 264	1 743 989
Kokku pikaajalised kohustused	2 672 682	2 476 703
Kokku kohustused	3 084 139	2 609 969
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	125 000	125 000
Registreerimata osakapital	72 000	72 000
Kohustuslik reservkapital	68 171	68 171
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142 046	2 140 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 324	1 644
Kokku omakapital	2 452 541	2 407 217
Kokku kohustused ja omakapital	5 536 680	5 017 186

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	609 502	468 922
Muud äritulud	443 029	444
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-651 402	-186 214
Mitmesugused tegevuskulud	-263 245	-98 158
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 096	-54 491
Muud ärikulud	-901	-65 900
Ärikasum (-kahjum)	73 887	64 603
Finantstulud ja -kulud	-28 563	-62 959
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 324	1 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 324	1 644

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73 887	64 603
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 096	54 491
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-48 240
Muud korrigeerimised	0	137 686
Kokku korrigeerimised	63 096	143 937
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 720	75 033
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	278 191	-445 114
Makstud intressid	-28 563	-62 959
Kokku rahavood äritegevusest	215 891	-224 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-311 304	-268 354
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-37 100	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	-65 900
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	150 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-348 404	-184 254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	195 877	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	195 877	0
Kokku rahavood	63 364	-408 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 965	479 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 364	-408 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 329	70 965

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	125 000	0	7 800	2 200 773	2 333 573
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	72 000	0	1 644	73 644
Muutused reservides			60 371	-60 371	0
31.12.2009	125 000	72 000	68 171	2 142 046	2 407 217
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0			0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				45 324	45 324
31.12.2010	125 000	72 000	68 171	2 187 370	2 452 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud Eest kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutusega varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned; ehitised	50
Rajatised	20
Masinad ja seadmed	8
Inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevkulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	426
Arvelduskontod	134 329	70 539
Kokku raha	134 329	70 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	293 136	122 415
Muud nõuded	16 678	0
Laenu nõuded	16 678	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	309 814	122 415

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44	0	4 447
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44		4 447

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	583 576	2 380 152	12 966	2 976 694
Akumuleeritud kulum	0	-111 425	-7 779	-119 204
Jääkmaksumus	583 576	2 268 727	5 187	2 857 490
Ostud ja parendused		268 354		268 354
Amortisatsioonikulu	0	-52 970	-2 593	-55 563
31.12.2009				
Soetusmaksumus	583 576	2 648 506	12 966	3 245 048
Akumuleeritud kulum	0	-164 395	-10 372	-174 767
Jääkmaksumus	583 576	2 484 111	2 594	3 070 281
Ostud ja parendused		300 475	10 829	311 304
Amortisatsioonikulu		-60 401	-2 594	-62 995
31.12.2010				
Soetusmaksumus	583 576	2 948 981	23 795	3 556 352
Akumuleeritud kulum		-224 796	-12 966	-237 762
Jääkmaksumus	583 576	2 724 185	10 829	3 318 590

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	609 502	468 922
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	609 502	468 922
Kokku müügitulu	609 502	468 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara ostu-müügi või üürile andmine	166 473	468 478
Enda kinnisvara ost ja müük	443 029	444
Kokku müügitulu	609 502	468 922

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	443 029	444
Kokku muud äritulud	443 029	444

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	651 402	186 214
Ehitise kindlustus		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	651 402	186 214

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	75 539	62 095
Elektrienergia	61 389	46 735
Soojusenergia	14 150	15 360
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	187 706	36 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	263 245	98 158

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. Haimre-Group palgalist tööjõudu ei omanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Haimre-Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Raamatupidamiskohuslane ei ole 2010 a. tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 324
Kokku	2 187 370

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 324
Kokku	2 187 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	443029	72.69%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	166473	27.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Koch	35812250337	Rahemaa, Mõisamaa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	7988 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksander.koch@kuuda.ee