

10508183

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

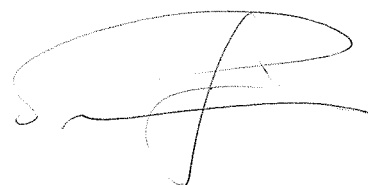
06 -07- 2011

Vaike Rootes

146

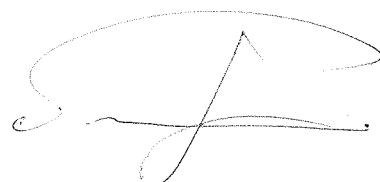
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007
MGS Investeeringute OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp :	31.12.2007
Registrikood:	10263108
Aadress:	Retke tee 28-21 Tallinn
Telefon:	+372 50 26 581



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Audiitori järeldusotsus.....	14



Tegevusaruanne

2007. aastal MGS Investeeringute OÜ tegeles kinnisvaraarendusega väärtuslikus ja arenevas loodusturismi ja puhkealade piirkonnas Hiiumaa Kõrgessaare vallas. Tegevuse arendamiseks alustati koostööd uute partneritega.

2007. aasta kahjumiks kujunes 222 605 krooni.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2007	2006
Müügitulu kasv:	-100 %	-74 %
Puhaskasumi kasv	-155 %	-72 %
Puhasrentaablus	0	52 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	45,89	155,61
ROE	- 4 %	7 %

Arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv= $(2007 \text{ aasta müügitulu} - 2006 \text{ aasta müügitulu}) / 2006 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv= $(2007 \text{ aasta puhaskasum} - 2006 \text{ aasta puhaskasum}) / 2006 \text{ puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus= $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

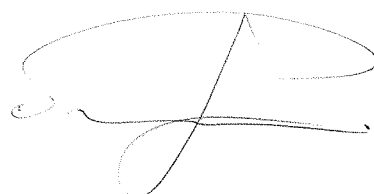
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused

ROE= $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Aruandeaastal arvestati töötasu 90 925 krooni, mille moodustas juhataja palk.

Kokku on firmas kolm juhatuse liiget, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.



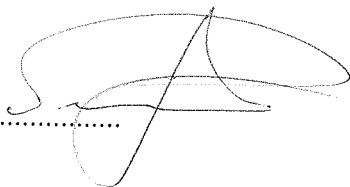
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

MGS Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MGS Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MGS Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Põlluveer juhatus liige



05. mai 2011

Mart Laisk

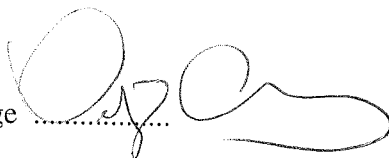
juhatus liige



05. mai 2011

Veljo Areng

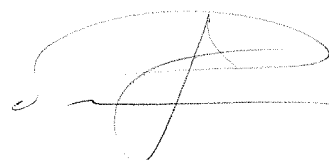
juhatus liige



05. mai 2011

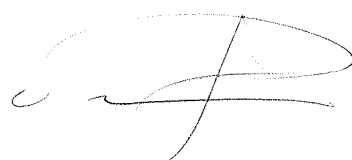
Bilanss

	LISA	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		287 757	522 833
Nõuded ja ettemaksed		537 657	4 980 045
Ostjate tasumata summad	2	404 500	404 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	133 153	125 545
Muud lühiajalised nõuded		0	4 450 000
Ettemaksed teenuste eest		4	0
Käibevara kokku		825 414	5 502 878
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		4 450 000	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	34 426	46 942
Põhivara kokku		4 484 426	46 942
AKTIVA KOKKU		5 309 840	5 549 820
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		17 988	35 363
Võlad tarnijatele		0	27 000
Võlad töövõtjatele		7 540	2 909
Maksuvõlad	3	10 448	5 454
Lühiajalised kohustused kokku		17 988	35 363
Kohustused kokku		17 988	35 363
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		5 510 000	5 510 000
Muud reservid		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-543	-408 682
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-222 605	408 139
Omakapital kokku		5 291 852	5 514 457
PASSIVA KOKKU		5 309 840	5 549 820



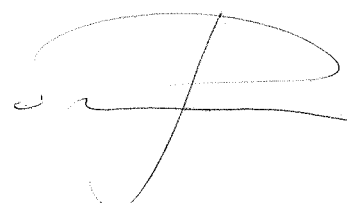
KasumiaruanneKasumiaruande skeem nr 1
Kroonides

	LISA	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	0	784 000
Muud äritulud	6	0	35 004
ÄRITULUD KOKKU		0	819 004
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 700	226 368
Muud tegevuskulud		84 238	87 108
Tööjõukulud		121 205	84 897
a) palgakulu		90 925	63 684
b) sotsiaalmaksud		30 280	21 213
Põhivara kulum		12 516	12 516
ÄRIKULUD KOKKU		222 659	410 889
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-222 659	408 115
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud		54	24
Kokku finantstulud ja -kulud		54	24
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-222 605	408 139



Rahavoogude aruanne

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-222 605	408 139
Korigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12516	12516
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 612	99 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 375	-17 839
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-235 076	502 478
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Reservi moodustamine	0	5 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	5 000
RAHAVOOD KOKKU	-235 076	507 478
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	522 833	15 355
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	287 757	522 833



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.05	5 510 000	0	-408 682	5 101 318
2006.a.kasum			408 139	408 139
Reservi moodustamine		5 000	0	5 000
Seisuga 31.12.06	5 510 000	5 000	-543	5 514 457
2007.a.kahjum			-222 605	-222 605
Seisuga 31.12.07	5 510 000	5 000	-223 148	5 291 852



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

MGS Investeeringute OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MGS Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

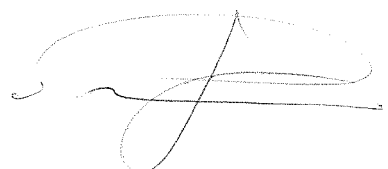
Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud



MGS Investeeringute OÜ 2007.majandusaasta aruanne

ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on MGS Investeeringute OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2007 on 404 500 krooni (31.12.2006 404 500 krooni).

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Maksuliik				
Käibemaks	133 153	0	125 545	0
Sotsiaalmaks	0	6 786	0	3 723
Isiku tulumaks	0	2 935	0	1 054
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	597
Töötuskindlustus	0	162	0	79
Maksuintressid	0	1	0	1
Kokku	133 153	10 448	125 545	5 454

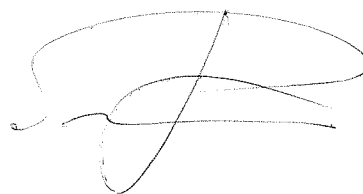
Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Autod ja muud transpordivahendid
Soetusmaksumuses 31.12.2006	62 587
Soetusmaksumuses 31.12.2007	62 587
Jääkmaksumuses 31.12.2006	46 942
Amortisatsioon 2007	12 516
Jääkmaksumuses 31.12.2007	34 426



Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Kaubavahetus Eesti Vabariigis	0	64 000
Teenuse müük Eesti Vabariigis	0	720 000
Kokku	0	784 000

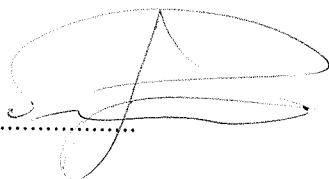


Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

MGS Investeeringute OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Põlluveer juhatuses liige



05. mai 2011

Mart Laisk

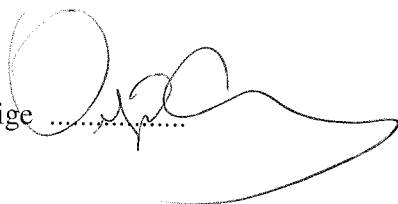
juhatuses liige



05. mai 2011

Veljo Areng

juhatuses liige



05. mai 2011

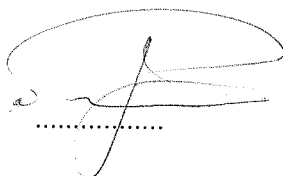
Kahjumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum - 543

Aruandeaasta kahjum - 222 605

*Eelmiste perioodide jaotamata kahjum, mis
kantakse järgmisse aastasse - 223 148 krooni*

Peeter Põlluveer juhatuse liige



05. mai 2011

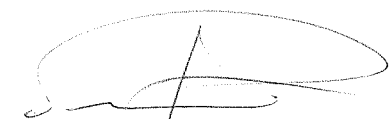
MGS Investeeringute OÜ

Registrikood 10263108

Retke tee 28-21, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 31.03.2011.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Peeter Põlluveer	36109300309	Harku vald, Harjumaa	4 573 300
Veljo Areng	33305199705	Harku vald, Harjumaa	936 700



Peeter Põlluveer
Juhatuse liige