

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: PEETRI 28 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80172436

tänavatalu nimi, Peetri 28-55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

vald:

postisihtnumber: 76805

maakond: Harju maakond

telefon: 5014364

faks:

e-posti aadress: peetri28@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 28 asutati 2002 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 75 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele makstakse töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	637 763	489 537
Nõuded ja ettemaksed	416 722	341 100
Kokku käibevara	1 054 485	830 637
Kokku varad	1 054 485	830 637
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	113 223	124 234
Kokku lühiajalised kohustused	113 223	124 234
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	781 475	575 067
Kokku pikaajalised kohustused	781 475	575 067
Kokku kohustused	894 698	699 301
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	34 851	34 851
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	96 485	77 379
Aruandeaasta tulem	28 451	19 106
Kokku netovara	159 787	131 336
Kokku kohustused ja netovara	1 054 485	830 637

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	169 838	976 432
Muud tulud	364	8 303
Kokku tulud	170 202	984 735
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 494	-932 156
Mitmesugused tegevuskulud	-26 813	-5 570
Tööjõukulud	-82 444	-95 177
Kokku kulud	-141 751	-1 032 903
Kokku põhitegevuse tulem	28 451	-48 168
Finantstulud ja -kulud	949	979
Aruandeaasta tulem	29 400	-47 189

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 451	-48 168
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		77 379
Kokku korrigeerimised		77 379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 622	-341 100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 011	124 234
Muud rahavood põhitegevusest	206 408	641 362
Kokku rahavood põhitegevusest	148 226	453 707
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		979
Kokku rahavood investeerimistegevusest		979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		34 851
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		34 851
Kokku rahavood	148 226	489 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	489 537	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148 226	489 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	637 763	489 537

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		77 379	77 379
Aruandeaasta tulem		19 106	19 106
Asutajate ja liikmete sissemaksed	34 851		34 851
31.12.2009	34 851	96 485	131 336
Aruandeaasta tulem		28 451	28 451
31.12.2010	34 851	124 936	159 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peetri 28 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omanduga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	637 763	489 537
Kokku raha	637 763	489 537

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	416 722	373 244
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-32 144
Kokku nõuded ostjate vastu	416 722	341 100

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	103 681	112 949
Kokku võlad tarnijatele	103 681	112 949

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	4 739	4 225
Kokku võlad töövõtjatele	4 739	4 225

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 499	71 138
Sotsiaalmaksud	20 333	23 475
Töötuskindlustus	612	564
Kokku tööjõukulud	82 444	95 177

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	18 000	
-----------------	--------	--

Aruande digitaalallkirjad

PEETRI 28 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80172436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BORISENKO	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ANTON SUDARENKO	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6741235
Mobiiltelefon	+372 58 058 971
Mobiiltelefon	+372 5014364
Mobiiltelefon	+372 56214155
E-posti aadress	peetri28@hotmail.ee