

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Ren Tar Est

registrikood: 10551014

täneva/talu nimi, Aida 5

maja ja korteri number:

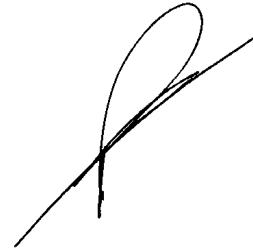
linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

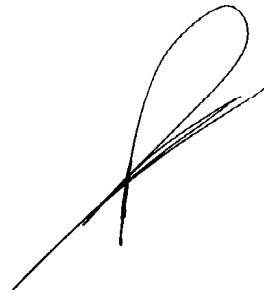
telefon: +372 4474510

e-posti aadress: trin@weiss.ee, vallo11@hotmail.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a diagonal stroke.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

OÜ RenTarEst majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2010.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Ehitiste renoveerimine müügiks
- kasutatud sõiduautode nõudluse vähenemine
- Üldine majanduskliima Eestis

Käive

2010.a. oli ettevõtte kogukäive 475 tuhat, krooni.

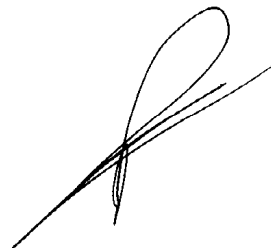
2011.a. plaanitakse müüa valminud ehitis ja alustada uue hoone renoveerimisega.

Investeeringud

2010.a. ettevõtte investearis põhivaradesse ca 357 tuhat krooni. Renoveeriti olemasolevat kinnisvaraobjekti 12 442 tuhande krooni eest.

Töötajad

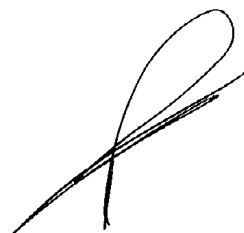
Ettevõttes töötas 2010.a. keskmiselt 0 töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegulseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning 2010.a. juhatuse liikmele eraldi tasu ei arvestatud.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	560 966	1 515
Nõuded ja ettemaksed	12 977 740	460 566
Kokku käibevara	13 538 706	462 081
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 080 546	15 726 379
Kokku põhivara	16 080 546	15 726 379
Kokku varad	29 619 252	16 188 460
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 485 296	657 036
Võlad ja ettemaksed	1 338 958	175 385
Kokku lühiajalised kohustused	3 824 254	832 421
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 558 238	6 214 698
Võlad ja ettemaksed	6 419 465	6 265 460
Kokku pikaajalised kohustused	23 977 703	12 480 158
Kokku kohustused	27 801 957	13 312 579
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 881	3 345 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 058 586	-513 292
Kokku omakapital	1 817 295	2 875 881
Kokku kohustused ja omakapital	29 619 252	16 188 460



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	475 567	2 162 821
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-480 095	-2 133 741
Mitmesugused tegevuskulud	-419 600	-115 425
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-26 680
Muud ärikulud	-9 967	-9 883
Ärikasum (-kahjum)	-434 095	-122 908
Finantstulud ja -kulud	-624 491	-390 384
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 058 586	-513 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 058 586	-513 292



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Äritasum (kahjum)	-434 095	-122 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	26 680
Kokku korrigeerimised	0	26 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 517 173	1 156 662
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 991 833	-416 987
Laekunud intressid	364	7 842
Makstud intressid	-624 857	-398 226
Kokku rahavood äritegevusest	-10 583 928	253 063
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-354 167	-316 842
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	392 520
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-354 167	75 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 531 217	977 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 033 671	-1 359 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 497 546	-382 160
Kokku rahavood	559 451	-53 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 515	54 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	559 451	-53 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560 966	1 515



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	3 345 173	3 389 173
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-513 292	-513 292
31.12.2009	40 000	4 000	2 831 881	2 875 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 058 586	-1 058 586
31.12.2010	40 000	4 000	1 773 295	1 817 295



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ren Tar Est 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RenTarEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantavarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetele on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantavarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kesumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansiraal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis tähtsusest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

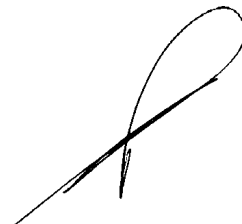
Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varabjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)



Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ RenTarEst on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on täinud üle müüjalt ostjale;
 - müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või loote üle;
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

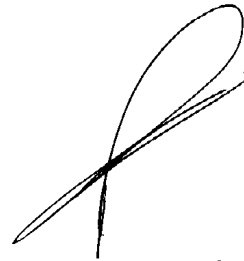
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 150	0
Arvelduskontod	557 816	1 515
Kokku raha	560 966	1 515

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	523 154	92 620
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	523 154	92 620



Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	10 067 000	5 342 537	449 153	16 812	465 965	411 970	16 287 472
Akumuleeritud kulum			-56 633	-13 632	-70 265	-388 470	-458 735
Jääkmaksumus	10 067 000	5 342 537	392 520	3 180	395 700	23 500	15 828 737
Ostud ja parandused		316 842					316 842
Amortisatsioonikulu				-3 180	-3 180	-23 500	-26 680
Müügid			-392 520		-392 520		-392 520
31.12.2009							
Soetusmaksumus	10 067 000	5 659 379	0	16 812	16 812	411 970	16 155 161
Akumuleeritud kulum				-16 812	-16 812	-411 970	-428 782
Jääkmaksumus	10 067 000	5 659 379	0	0	0	0	15 726 379
Ostud ja parandused			354 167		354 167		354 167
31.12.2010							
Jääkmaksumus	10 067 000	5 659 379	354 167		354 167		16 080 546

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 338 958	175 385
Muud võlad	2 485 296	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 824 254	175 385



Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 567	2 162 821
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	475 567	2 162 821
Kokku müügitulu	475 567	2 162 821

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
kasutatud autode müük	354 167	2 162 821
kinnisvarabüroo vahendus	121 400	0
Kokku müügitulu	475 567	2 162 821

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

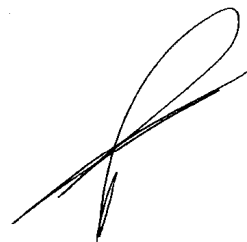
1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud	624 789	1 088 460



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Ren Tar Est (registrikood: 10551014) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Triin Laidoner	Sisestaja	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ren Tar Est osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Ren Tar Est raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Ren Tar Est finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

07.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ren Tar Est (registrikood: 10551014) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	07.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 058 586
Kokku	1 773 295

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 831 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 058 586
Kokku	1 773 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	121400	25.53%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	354167	74.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Palm	37103034218		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474510
E-posti aadress	triin@weiss.ee
E-posti aadress	vallo11@hotmail.ee