

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Arhitektuuribüroo JVR Osühing

registrikood: 10382089

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 26a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6613753

faks: +372 6558166, +372 6612753

e-posti aadress: enn@jvr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo JVR OÜ on asutatud 1990 aastal.

Põhitegevusalaks on ehituslik-ja arhitektuurne projekteerimine.

Peamine tegevusvaldkond on arhitektuurne projekteerimine.

Keskmine töötajate arv majandusaastal on 6.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes kuid mis mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	97 719	90 473	14 717
Nõuded ja ettemaksed	211 189	516 276	134 090
Kokku käibevara	308 908	606 749	148 807
Põhivara			
Materiaalne põhivara	308 400	417 609	588 079
Immateriaalne põhivara	40 538	60 769	80 255
Kokku põhivara	348 938	478 378	668 334
Kokku varad	657 846	1 085 127	817 141
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	265 107	325 482	164 679
Võlad ja ettemaksed	283 776	303 016	283 898
Kokku lühiajalised kohustused	548 883	628 498	448 577
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 403	136 211	197 842
Kokku pikaajalised kohustused	68 403	136 211	197 842
Kokku kohustused	617 286	764 709	646 419
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	4 200
Muud reservid	1 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 218	2 435	1 229 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 858	271 783	1 229 786
Kokku omakapital	40 560	320 418	2 505 772
Kokku kohustused ja omakapital	657 846	1 085 127	3 152 191

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 760 573	1 882 260
Muud äritulud	0	370 825
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 090 470	-446 843
Mitmesugused tegevuskulud	-786 398	-584 408
Tööjõukulud	-972 335	-726 372
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-185 393	-189 956
Muud ärikulud	0	-2 999
Ärikasum (-kahjum)	-274 023	302 507
Finantstulud ja -kulud	-6 835	-30 724
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-280 858	271 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 858	271 783

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-274 023	302 507
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185 393	189 956
Kokku korrigeerimised	185 393	189 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 163	-382 186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 421	57 955
Kokku rahavood äritegevusest	122 954	168 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 952	-30 845
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 952	-30 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-59 756	-61 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 756	-61 631
Kokku rahavood	7 246	75 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 473	14 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 246	75 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 719	90 473

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200		2 435	48 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				271 783	271 783
31.12.2009	42 000	4 200		274 218	320 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 000	-280 858	-279 858
31.12.2010	42 000	4 200	1 000	-6 640	40 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Lisades avalikustatakse selgitused juhul, kui äriühingu jooksvate tehingute arvestusvaluuta erineb Eestis ametlikult kehtivast vääringust, näiteks välisriigis asuva filiaali puhul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Ehitised Kuni 40 %

Masinad ja seadmed Kuni 40 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei

ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset

põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 40 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär
 Arendusväljaminekud -40,00%
 Firmaväärtus -40,00%
 Muu immateriaalne põhivara -40,00%
 Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	698 090	541 085
Sotsiaalmaksud	274 244	185 287
Kokku tööjõukulud	972 334	726 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega majandusaastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuribüroo JVR Osühing (registrikood: 10382089) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RAJASAAR	Juhatuse liige	04.07.2011
VELLE KADALIPP	Juhatuse liige	04.07.2011
KALLE VELLEVOOG	Juhatuse liige	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 858
Kokku	-6 640
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 000
Kokku	1 000

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 858
Kokku	-6 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2760573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Velle Kadalipp	36303250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14300 EEK
Kalle Vellevoog	36304140241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14300 EEK
Enn Rajasaar	36111080213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613753
Faks	+372 6558166
Faks	+372 6612753
E-posti aadress	enn@jvr.ee