

Majandusaasta aruanne 2005

Äriniimi	Tamatar OÜ
Äriregistri kood	10893097
Aadress	Käo 26 Tallinn 11311
Telefon	372 6212 158
Faks	372 6212 158
Elektronpost	tamatar@tamatar.ee
Kodulehekül	www.tamatar.ee
Põhitegevusala	ehitus- ja remonditööd, ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük, litsenseerimata transporditeenused.
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	
LISA 2 Materiaalne põhivara.....	
LISA 3 Pikaajalised ehituslepingud.....	
LISA 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	
LISA 5 Kapitali – ja kasutusrendid.....	
LISA 6 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	
LISA 7 Tehingud seotud osapooltega.....	
LISA 8 Tingimuslik tulumaksukohustus.....	
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
OSANIKE NIMEKIRI.....	

TEGEVUSARUANNE

2005. aastal jätkati ehitus- ja remonditeenuse pakkumist Eesti turul. Peamine ehitustegevus koondus Tallinna, kuid töid teostati ka Keilas, Haapsalus ja Rakveres. Remonditi peamiselt kontorihooneid- ja kauplusi. Uusehitistest andis suurima käibe Kalevi ujula ehitus.

Ehitusmahtusid suudeti hoida ja kasvatada – võrreldes eelnenud aastaga kasvas käive ca 15 % (2004. aastal ligi 20%). Tamatar OÜ realiseerimise netokäive 2005. aastal oli 4 382 777 krooni ja kasum 737 926 krooni.

Seoses tööjõupuudusega ei näe juhatus väljaateid käibe oluliseks kasvuks, kuid prognoosib siiski ka aastaks 2006 käibe kasvu 5-10%, millele peaks mõju avaldama tööjõukulude kasvu surve tagajärjel tõusev teenuse hind.

Kui aastal 2004. üritas ettevõtte turule tuua ka transporditeenuse, mille käivitamine nõudis suuremaid investeeringuid põhivarasse, siis 2005. aastal keskenduti ehitusteenuse pakkumisele. Oodatud transporditeenuse müügi kasvu ei saavutatud – transporditeenuse müük moodustas alla 1% ettevõtte käibest. Keskendumine tuttavale alale osutus õigeks otsuseks - ettevõtte jõudis väga heade majandustulemusteni ja saavutas 100%-lise omakapitali tootluse.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9 ning töötasude summa ilma sotsiaalmaksuta oli 603 211 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu 220 801 krooni.

Margus Hiob

Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Tamatar OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tamatar OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tamatar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Taavi Taklaja
Juhatuse liige

Margus Hiob
Juhatuse liige

Kaido Leiten
Juhatuse liige

Tallinnas, 15. juunil 2006.a.

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		668 537	162 682
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		337 337	265 716
Tellijatelt saadaolevad summad	3	118 919	34 708
Nõuded ostjatele kokku		456 256	300 424
Ettemaksed			
Tulevaste per. ettemakstud kulud		158 642	5 992
Ettemaksed kokku		158 642	5 992
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		5 008	0
Varud kokku		5 008	0
Käibevara kokku		1 288 443	469 098
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2,5		
Masinad ja seadmed		298 702	307 177
Muu inventar		26 593	26 593
Akumuleeritud põhivara kulum		(174 987)	(102 500)
Põhivara kokku		150 308	231 270
AKTIVA KOKKU		1 438 751	700 368

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Pikaaj. koh. tagasimaksed järgm. per.	5	31 731	29 329
Võlakohustused kokku		31 731	29 329
Võlad tarnijatele		56 293	41 598
Tellijatele võlgnetavad summad	3	0	44 990
Maksuvõlad	4	82 864	48 390
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		88 211	68 696
Muud viitvõlad		133	1 541
Viitvõlad kokku		88 344	70 237
Tellijate ettemaksed		7 500	0
Lühiajalised kohustused kokku		266 732	234 544

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	5	88 693	120 424
Pikaajalised kohustused kokku		88 693	120 424

Omakapital

Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		235 400	241 729
Aruandeaasta kasum/kahjum		737 926	(6 329)
Omakapital kokku		1 083 326	345 400

PASSIVA KOKKU

1 438 751 700 368

Tamatar OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2005	2004
ÄRITEGEVUS			
Ärikasum		748 355	5 076
Korrigeerimised:			
	Lisa nr	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	3	4 382 777	3 815 827
Muud äritulud		3 263	2
ÄRITULUD KOKKU		4 386 040	3 815 829
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	2 430 810	2 786 933
Mitmesugused tegevuskulud		323 471	292 747
Tööjõukulud			
Palgakulu		604 248	487 430
Sotsiaalmaksud		202 226	163 722
Tööjõukulud kokku		806 474	651 152
Põhivara kulum	2	76 724	77 289
Muud ärikulud		206	2 632
ÄRIKULUD KOKKU		3 637 685	3 810 753
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		748 355	5 076
Finantstulud			
Intressitulu		464	435
Finantstulud kokku		464	435
Finantskulud			
Intressikulu		10 893	11 840
Finantskulud kokku		10 893	11 840
PUHASKASUM (-KAHJUM)		737 926	(6 329)
Tamatar OÜ		Majandusaasta aruanne 2005	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

Põhivara kulum	2	76 724	77 289
Kasum põhivara müügist		(3 263)	0
Nõuete ja ettemaksete muutus		(308 482)	89 730
Varude muutus		(5 008)	1 041
Kohustuste ja ettemaksete muutus		32 189	83 033
Makstud intressid		(10 893)	(11 840)
Rahavoog äritegevusest		529 622	244 329

INVESTEERIMINE

Põhivara kulum	2	76 724	77 289
Materiaalse põhivara soetus	2	0	(210 701)
Sellest kapitalirendi tingimustel	5	0	205 508
Materiaalse põhivara müük		7 500	0
Saadud intressid		464	435
Rahavood investeerimistegevusest		7 964	(4 758)
FINANTSEERIMINE			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed		0	(78 000)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	(31 731)	(55 756)
Osakapitali moodustamine		0	0
Rahavoog finantseerimistegevusest		(31 731)	(133 756)
RAHAVOOG KOKKU		505 855	105 815
Raha ja selle ekvivalendid algjaak		162 682	56 867
Raha ja selle ekvivalendid lõppjaak		668 537	162 682
Rahajäägi muutus		505 855	105 815

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004	100 000	10 000	235 400	345 400
Kasum 2005			737 926	737 926
31.12.2004	100 000	10 000	973 326	1 083 326

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Tamatar OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tamatar OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha- ja pangakontod

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel netto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal, teenused".

Põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalsel põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra kui need suurendavad vara majandusliku tulu loomisvõimet. Kulutused, mis pigem säilitavad vara võimet luua majanduslikku tulu, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes ja –kuludes.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Masinad ja seadmed	20-30%
Muu inventar	20-40% .

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Nõuded, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Pikaajalised ehituslepingud

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste lepingute kajastamisel tööde valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti eelarveliste kogukulude suhtena. Projekti tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu ehitusteenusega seotud kulud.

Projektides, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab proportsionaalse

tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real “Tellijatele võlgnetavad summad”. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projekti proportsionaalne tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kirje ”Nõuded ostjate vastu” alamkirjel “Tellijatelt saadaolevad summad”.

Aruannete õigsuse tagamiseks inventeeritakse kõiki pooleliolevaid projekte bilansipäeva seisuga eraldi. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Puhkusetasu reserv

Töötajate puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil – siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Puhkusetasu reserv kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede (va raha ja pangakontod) ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2 Materiaalne põhivara

2005. aastal põhivara ei soetatud. Müüdi pooleldi amortiseerunud põhivara.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumuses 31.12.2004	307 177	26 593	333 770
Müüdnud põhivarad 2005	(8 475)	0	(8 475)
Soetusmaksumuses 31.12.2005	298 702	26 593	325 295
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	(93 916)	(8 584)	(102 500)
Amortisatsioon 2005	(71 405)	(5 319)	(76 724)
2005 a. müüdnud põhivara amort.	4 237	0	4 237
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(161 084)	(13 903)	(174 987)
Jääkväärtus 31.12.2004	213 261	18 009	231 270
Jääkväärtus 31.12.2005	137 618	12 690	150 308

LISA 3 Pikaajalised ehituslepingud

Valmidusastme rakendamisest tulenevad korrigeerimised olid järgnevad:

- müügitulu suurendati 129 201 krooni;
- kirjet "Tellijatele võlgnetavad summad" vähendati 44 990 krooni;
- kirjet "Tellijatelt saadaolevad summad" suurendati 84 211 krooni.

LISA 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	20 166	10 791
Sotsiaalmaks	39 074	19 194
Erisoodustuste tulumaks	0	485
Töötuskindlustus	1 430	831
Kogumispension	2 229	1 218
Käibemaks	19 965	15 871
Maksuvõlad kokku	82 864	48 390

LISA 5 Kapitali – ja kasutusrendid**Kasutusrent**

Kehtivate kasutusrendi lepingute miinimumsummad:

	2004	Kuni 1 aasta	1-5 aastat	Keskmine intressimäär
Ruumide rent*	26 400	6 600	0	
Transpordivahendite rent	86 065	169 838	251 385	6,8 %
Kokku	112 465	176 438	251 385	

* Büroo – ja laoruumide rendileping on tähtajatu ning selle võib katkestada 3-kuulise etteteatamisajaga.

Kapitalirent (rendilevõtja)

2005. aastal jätkati transpordivahendi renti kapitalirendi tingimustel ja uusi vahendeid ei soetatud. Kapitalirendi intressimäär on 7,9 % ja 2005. aastal tasuti intresse 10 784 krooni. Kapitalirendi kohustust kajastati:

	2005	2004
Võlgnevus aasta alguses	149 752	0
Uued võlgnevused	0	205 508
Kapitalirendi tagasimaksed	-29 329	-55 756
Võlgnevus kokku	120 423	149 752
sh makseperiood kuni 1 aasta	31 731	29 329
sh makseperiood 1-5 aastat	88 692	120 423

LISA 6 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2004	2004
Ehitusmaterjal	1 227 899	887 250
Alltöövõtt	971 971	1 784 329
Tööriistad, ehitustehnika rent	157 795	45 746
Muud objektide kulud	73 145	69 608
Kokku	2 430 810	2 786 933

LISA 7 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte	Sisu	Summa	Saldo 31.12.2005
Radente OÜ	Sõiduautode rent	10 000 kr	Nõue summas 11 800 kr

LISA 8 Tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 973 326 krooni. 2005. aastal oli teoreetiline tulumaksumäär Eestis 0%. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006, kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 223 865 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 749 461 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Tamatar OÜ 2005. majandusaasta aruande allkirjastamine:

Juhatuse liige
Taavi Taklaja

Juhatuse liige
Margus Hiob

Juhatuse liige
Kaido Leiten

Juhatuse liige

Tallinnas, 15 juunil 2006.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2004	235 400
Aruandeaasta kasum	737 926
Jaotamata kasum 31.12.2005	973 326

Juhatus otsustab:

1. Kasumit ei jaotata;
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 973 326 krooni.

Taavi Taklaja
Juhatus liige

Margus Hiob
Juhatus liige

Kaido Leiten
Juhatus liige

Tallinnas, 15. juunil 2006.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Taavi Taklaja	37505086018	Käo 26, Tallinn	40 000
Margus Hiob	37503116010	Väike-Ameerika 39-8, Tallinn	40 000
Kaido Leiten	37204266024	Kondi küla, Paistu vald Viljandimaa	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tamatar (registrikood: 10893097) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavi Taklaja (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2006