

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2009

aruandeaasta lõpp: 30.09.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mind Product OÜ

registrikood: 11507883

tänav a nimi, Niine 10-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5098206

e-posti aadress: vahur@bremen.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Mind Product OÜ on asutatud 2008. aastal, esmakanne Äriregistris 28.05.2008.a.

Mind Product OÜ põhitegevuseks on olnud kinnivara üürileandmine (EMTAK 68201), ta omas korterit Paldiski mnt 38B. 2009/2010 majandusaastal müüs Mind Product OÜ talle kuuluva kinnisasja. 2010/2010 keskendub ettevõtte turunduskonsultatsioonide pakkumisele ja kliendiuringute läbiviimisele.

Mind Product OÜ põhikapital hetkel negatiivne, kuid võlausaldajatega on pikaajalised paindlikud kokkulepped mis välistavad ettevõtte võimaliku likviidsuskriisi.

TÄHTSAMAD FINANTSSUHTARVUD:

Nimetus	Valem	Suhtarv 30.09.2010	Suhtarv 30.09.2009
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,71	2,78
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	-0,49	-0,29
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	-1,08	-4,02
Aktsiakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/aktsiakapital	-6,74	-7,13
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	1,37	0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mind Product juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.09.2010.a. ja aastaaruande koostamispäeva 17.01.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Mind Product jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009/2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.jaanuaril .2011.a

Juhatus liige (Vahur Rajaver)
/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	30.09.2010	30.09.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	348	139	2
Finantsinvesteeringud	325 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	2 109	2 527	4
Kokku käibevara	327 457	2 666	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	185 000	0	5
Materiaalne põhivara	41 344	981 919	6
Kokku põhivara	226 344	981 919	
Kokku varad	553 801	984 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	123 767	40 000	7
Võlad ja ettemaksed	114 610	77 328	8
Kokku lühiajalised kohustused	238 377	117 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	830 000	1 112 350	7
Kokku pikaajalised kohustused	830 000	1 112 350	
Kokku kohustused	1 068 377	1 229 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 093	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 483	-285 093	
Kokku omakapital	-514 576	-245 093	
Kokku kohustused ja omakapital	553 801	984 585	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Müügitulu	84 082	133 016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-75 348
Mitmesugused tegevuskulud	-27 675	-61 085
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 728	-44 116
Muud ärikulud	-255 864	-171 436
Ärikasum (-kahjum)	-234 185	-218 969
Finantstulud ja -kulud	-35 298	-66 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-269 483	-285 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 483	-285 093

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-234 185	-218 969	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 858	44 116	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	255 847	0	
Kokku korrigeerimised	343 705	44 116	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-2 527	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 012	77 328	8
Laekunud intressid	0	118	15
Makstud intressid	-35 298	-66 242	15
Kokku rahavood äritegevusest	58 792	-166 176	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 026 035	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	650 000	0	
Antud laenud	-650 000	-21 000	
Antud laenude tagasimaksed	140 000	21 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140 000	-1 026 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	52 675	1 217 315	
Saadud laenude tagasimaksed	-251 258	-64 965	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 583	1 152 350	
Kokku rahavood	209	-39 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209	-39 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348	139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.10.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-285 093	-285 093
30.09.2009	40 000	-285 093	-245 093
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-269 483	-269 483
30.09.2010	40 000	-554 576	-514 576

Täpsem informatsioon osakapitali struktuuri kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mind Product 2009/2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Soetamisel kasutusel olnud ehitised	20
IT inventar	5

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Mind Product aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestusel on rakendatud tekkepõhist printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	30.09.2010	30.09.2009
Sularaha kassas	0	66
Arvelduskontod	348	73
Kokku raha	348	139

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
30.09.2009	0	0
Muud	185 000	185 000
30.09.2010	185 000	185 000

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse müüdud korteri järelmaksu nõude lühiajalist osa.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	30.09.2010	30.09.2009
Nõuded ostjate vastu	717	679
Muud nõuded	280	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 112	1 848
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 109	2 527

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
30.09.2009	0	0
Muud	325 000	325 000
30.09.2010	325 000	325 000

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse müüdud korteri järelmaksu nõude pikaajalist osa.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
30.09.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	958 977	67 058	1 026 035
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	958 977		958 977
Muud ostud ja parendused		67 058	67 058
Amortisatsioonikulu	-31 818	-12 298	-44 116
30.09.2009			
Soetusmaksumus	958 977	67 058	1 026 035
Akumuleeritud kulum	-31 818	-12 298	-44 116
Jääkmaksumus	927 159	54 760	981 919
Amortisatsioonikulu	-21 312	-13 416	-34 728
Müügid	-905 847	0	-905 847
30.09.2010			
Soetusmaksumus	0	67 058	67 058
Akumuleeritud kulum	0	-25 714	-25 714
Jääkmaksumus	0	41 344	41 344

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Ehitised	650 000	0
Kokku	650 000	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	30.09.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen teiselt firmalt	953 767	123 767	830 000	
Pikaajalised laenud kokku	953 767	123 767	830 000	
Laenukohustused kokku	953 767	123 767	830 000	

	30.09.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen teiselt firmalt	1 152 350	40 000	1 112 350	
Pikaajalised laenud kokku	1 152 350	40 000	1 112 350	
Laenukohustused kokku	1 152 350	40 000	1 112 350	

Laenu tagasimaksetähtaeg 15.12.2016, intressimäär 6%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	30.09.2010	30.09.2009
Võlad tarnijatele	220	3 342
Võlad seotud osapooltele	9 195	70 242
Võlad aruandekohustuslastele	0	244
Intressikohustus	101 695	0
Tagatisraha	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	114 610	77 328

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	30.09.2010	30.09.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 082	133 016
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	84 082	133 016
Kokku müügitulu	84 082	133 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Üüritulud	41 644	46 246
Konsultatsiooniteenused	42 438	86 770
Kokku müügitulu	84 082	133 016

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	75 348
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		75 348

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Mitmesugused bürookulud	2 817	7 319
Riiklikud ja kohalikud maksud	464	559
Side- ja pangakulud	600	486
Kommunaal- ja eksploatatsioonikulud	21 091	51 293
Reklaami- ja esinduskulud	99	1 428
Notarikulud	2 604	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 675	61 085

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei ole rakendatud palgalist tööjõudu.

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	255 847	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	86
Riigilõiv	0	775
Kahjum kinnisvara ümberhindamisest	0	170 575
Kokku muud ärikulud	255 864	171 436

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
Intressitulud	0	118
Intressikulud	-35 298	-66 242
Intressikulu laenudelt	-35 298	-66 242
Kokku finantstulud ja -kulud	-35 298	-66 124

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2010		30.09.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	9 195	4 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 242	66 242

	01.10.2009 - 30.09.2010	01.10.2008 - 30.09.2009
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 242

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu ega antud muid soodustusi.

Seotud osapooltele ei ole tehtud aruandeperioodil allahindlusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Mind Product OÜ (registrikood: 11507883) 01.10.2009 - 30.09.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR RAJAVER	Juhatuse liige	12.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	30.09.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 483
Kokku	-554 576
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	555 000
Kokku	555 000
Ettepanek teha 2011 aasta jooksul täiendavaid sissemakseid osakapitali 555000 kr ulatuses katmaks tekkinud kahjumi.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	30.09.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-269 483
Kokku	-554 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41644	49.53%	Jah
Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	73201	42438	50.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Meier	36804050246		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098206
E-posti aadress	vahur@bremen.ee