

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuule 1

registrikood: 80058775

tänava/talu nimi, Tuule tn.1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

vald:

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4495024

faks:

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuule I põhitegevusalaks 2010. aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee ja prügi veo teenustest, vahendati kokku 213,1 tuhande krooni eest, millest 85% moodustas elekter.

Korteriühistusse kuulus 2010. aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2010. aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

2011. aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule I 2010.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tuule I juhatus deklareerib oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tuule I finantsseisundit ja rahavoogusid;
3. KÜ Tuule I on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 007	24 567	2
Nõuded ja ettemaksed	32 059	23 567	
Kokku käibevara	107 066	48 134	
Kokku varad	107 066	48 134	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 935	23 424	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 531	24 110	
Kokku lühiajalised kohustused	106 466	47 534	
Kokku kohustused	106 466	47 534	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	600	600	
Kokku netovara	600	600	
Kokku kohustused ja netovara	107 066	48 134	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	300	67 378
Kokku tulud	300	67 378
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	-67 378
Kokku kulud	-300	-67 378

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 926	-5 696	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 514	-29 507	
Kokku rahavood põhitegevusest	50 440	-35 203	
Kokku rahavood	50 440	-35 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 567	59 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 440	-35 203	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 007	24 567	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	600	600
31.12.2009	600	600
31.12.2010	600	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 krooni

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	0	44	
Arvelduskontod	75 007	24 523	2
Kokku raha	75 007	24 567	2

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei ole töötasu 2010. aastal maksnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil arvestatud ja maksnud tasusid ja muid soodustusi tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuule 1 (registrikood: 80058775) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSELEIN	Juhatuse liige	05.07.2011
MARE TOOBAL	Juhatuse liige	05.07.2011
TIIT SUMRE	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-95675
Telefon	+372 44-95024
Telefon	+372 4495333
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee