

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: EuroPraxis Osaühing

registrikood: 10871658

tänavatalu nimi, Pargi 1  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiviõli linn

vald:

postisihtnumber: 43121

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Müügitulu</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |

## **Tegevusaruanne**

EuroPraxis OÜ jaoks oli 2010 aasta kaheksandaks tegevuse aastaks.

2010. aastal tegeleti juhatuse tasemel kinnisvaraalase konsultatsiooni- ja juhtimisalase nõustamisega.

2010. aastal ei olnud EuroPraxis OÜ ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 190          | 11 760         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 65 475         | 81 008         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>67 665</b>  | <b>92 768</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 847 478        | 847 478        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>847 478</b> | <b>847 478</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>915 143</b> | <b>940 246</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 58 400         | 126 351        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 200 652        | 153 898        | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>259 052</b> | <b>280 249</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 390 000        | 390 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>390 000</b> | <b>390 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>649 052</b> | <b>670 249</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000         | 42 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200          | 4 200          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 223 797        | 228 576        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 906         | -4 779         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>266 091</b> | <b>269 997</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>915 143</b> | <b>940 246</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 48 099        | 320 754       | 8       |
| Muud äritulud                               |               | 255           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 639       | -130 117      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 882       | -2 559        |         |
| Muud ärikulud                               | -629          | -174 250      |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 949</b>  | <b>14 083</b> |         |
|                                             |               |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 855        | -18 862       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 906</b> | <b>-4 779</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 906</b> | <b>-4 779</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 949          | 14 083          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 15 533         | 42 005          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 46 754         | 25 683          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>64 236</b>  | <b>81 771</b>   |
|                                                       |                |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            |                | 817 472         |
| Laekunud intressid                                    | 6              | 17              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>6</b>       | <b>817 489</b>  |
|                                                       |                |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -67 951        | -947 299        |
| Makstud intressid                                     | -5 861         | -18 879         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-73 812</b> | <b>-966 178</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-9 570</b>  | <b>-66 918</b>  |
|                                                       |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>11 760</b>  | <b>78 678</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-9 570</b>  | <b>-66 918</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2 190</b>   | <b>11 760</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 228 576                        | 274 776 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -4 779                         | -4 779  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 223 797                        | 269 997 |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -3 906                         | -3 906  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 219 891                        | 266 091 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Europraxis

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2010-31.12.2010

OÜ EuroPraxis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 187        | 1 387         |
| Arvelduskontod    | 1 003        | 10 373        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 190</b> | <b>11 760</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 65 158        | 79 875        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 120           | 1 133         |
| Muud nõuded                        | 197           |               |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>65 475</b> | <b>81 008</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009   |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 96         |              | 221        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24         | 1 133        |            |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>120</b> | <b>1 133</b> | <b>221</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                   |          |          | Kokku     |
|-------------------|----------|----------|-----------|
|                   | Maa      | Ehitised |           |
| <b>31.12.2008</b> |          |          |           |
| Jääkmaksumus      | 817 472  | 847 478  | 1 664 950 |
|                   |          |          |           |
| Müügid            | -817 472 |          | -817 472  |
|                   |          |          |           |
| <b>31.12.2009</b> |          |          |           |
| Jääkmaksumus      | 0        | 847 478  | 847 478   |
|                   |          |          |           |
|                   |          |          |           |
| <b>31.12.2010</b> |          |          |           |
| Soetusmaksumus    | 847 478  | 847 478  |           |
| Jääkmaksumus      | 847 478  | 847 478  |           |

|                                            | 2010 | 2009    |
|--------------------------------------------|------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas |      | 650 000 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 58 400     | 58 400                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 58 400     | 58 400                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muud laenud                      | 390 000    |                                  | 390 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 390 000    |                                  | 390 000             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 448 400    | 58 400                           | 390 000             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 126 351    | 126 351                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 126 351    | 126 351                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Muud laenud                      | 390 000    |                                  | 390 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 390 000    |                                  | 390 000             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 516 351    | 126 351                          | 390 000             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 151 124        | 153 677        |
| Maksuvõlad                       |                | 221            |
| Saadud ettemaksed                | 27             |                |
| Muud lühiajalised võlad          | 49 501         |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>200 652</b> | <b>153 898</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                             | 2010          | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 48 099        | 320 754        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>48 099</b> | <b>320 754</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>48 099</b> | <b>320 754</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
|                                             | 2010          | 2009           |
| Korterite üürimine                          | 48 099        | 55 754         |
| Konsultatsiooniteenus                       |               | 265 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>48 099</b> | <b>320 754</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad             |            | 30 000     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 49 500     |            | 60 000     |

## Aruande digitaalallkirjad

EuroPraxis Osühing (registrikood: 10871658) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS OLT          | Juhatuse liige     | 03.07.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 223 797        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 906         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>219 891</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 223 797        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 906         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>219 891</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 48099           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Madis Olt      | 37708152243                         | Kiviõli tee 31,<br>Erra-Liiva küla,<br>Sonda vald,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 21000 EEK                 |
| Mihkel Olt     | 37910032215                         | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                                 | 21000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 3371419       |
| Faks            | +372 3371419       |
| Mobiiltelefon   | +372 5106133       |
| E-posti aadress | madis.olt@mail.ee  |
| E-posti aadress | madis@motokross.ee |