

5  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
03.07.2006

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

16

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2005                       |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2005                       |
| Ärinimi             | <b>OÜ TANGARO</b>                |
| Registrikood        | 10977701                         |
| Juriidiline aadress | Kaupmehe 14 – 32 10114 Tallinn   |
| Juhatuse liige      | Virgo Laansoo                    |
| Telefon             | 5667 7210                        |
| E – post            | virgo@eri.ee                     |
| Põhitegevusala      | Tehingud kinnis- ja vallasvaraga |
| Omandivorm          | Era                              |

SISUKORD

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                             | 3  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....               | 4  |
| BILANSS .....                                    | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                              | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                        | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....               | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....         | 9  |
| LISA 1 – RAHA .....                              | 11 |
| LISA 2 – MAKSUD .....                            | 11 |
| LISA 3 – KINNISVARAINVESTEERINGUD .....          | 11 |
| LISA 4 – KASUTUSRENT .....                       | 11 |
| LISA 5 – LAENUKOHUSTUSED .....                   | 12 |
| LISA 6 – MÜÜGITULU .....                         | 12 |
| LISA 7 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....       | 12 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                 | 13 |
| OÜ TANGARO MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD ..... | 14 |

TEGEVUSARUANNE

03.07.2006

Osaühingu Tangaro põhitegevuseks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine ning kinnisvara konsultatsioon. 2005. majandusaastal oli OÜ Tangaro realiseerimise müügitulu 586 401 krooni.

Ettevõtte 2005. majandusaasta puhaskasum moodustas 174 951 krooni.

Aruandeaastal investeeris OÜ Tangaro kinnisvarasse 435 000 krooni.

2005. majandusaastal OÜ Tangarol ei olnud palgatud töötajaid.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele 2005. majandusaastal juhtimistasu ei makstud.

Virgo Laansoo

juhatuse liige



# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

03.07.2006

## TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Tangaro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Tangaro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige Virgo Laansoo

allkiri

kuupäev

30.06.2006

**BILANSS**  
 (eesti kroonides)

| <b>VARAD</b>                                               | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                           |                   |                   |
| Raha /lisa 1/                                              | 180 664           | 74 262            |
| Nõuded ostjate vastu                                       | 78 040            | 22 311            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded /lisa 2/                | 0                 | 256               |
| <b>Käibevara kokku</b>                                     | <b>258 704</b>    | <b>96 829</b>     |
| <b>Põhivara</b>                                            |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud /lisa 3/                          | 435 000           | 102 100           |
| <b>Põhivara kokku</b>                                      | <b>435 000</b>    | <b>102 100</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                         | <b>693 704</b>    | <b>198 929</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                            |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused /lisa 5/</b>                    |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                          | 0                 | 10 000            |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 64 107            | 0                 |
| Võlad tarnijatele                                          | 8 608             | 23 145            |
| Maksuvõlad /lisa 2/                                        | 11 972            | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                       | <b>84 687</b>     | <b>33 145</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused /lisa 5/</b>                    |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                               | 268 282           | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                       | <b>268 282</b>    | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                    | <b>352 969</b>    | <b>33 145</b>     |
| <b>Omakapital</b>                                          |                   |                   |
| Osakapital                                                 | 40 000            | 40 000            |
| Reservid                                                   |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital                                  | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                        | 121 784           | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                                         | 174 951           | 121 784           |
| <b>Omakapital kokku</b>                                    | <b>340 735</b>    | <b>165 784</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>693 704</b>    | <b>198 929</b>    |

OÜ Tangaro  
 2005. majandusaasta aruanne  
 Haja ärikoht  
 Registreeritud  
 SISSE TULNUD

**KASUMIARUANNE**  
 (eesti kroonides)

03.07.2006

|                                     | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu /lisa 6/                  | 571 231        | 316 928        |
| Muud äritulud /lisa 6/              | 15 170         | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 234 374        | 178 537        |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 172 414        | 12 678         |
| Muud ärikulud                       | 4 220          | 0              |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>175 393</b> | <b>125 713</b> |
| Finantstulud ja -kulud              |                |                |
| intressitulud                       | 79             | 71             |
| kahjum valuutakursi muutusest       | -521           | 0              |
| Kokku finantstulud ja -kulud        | -442           | 71             |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  | <b>174 951</b> | <b>125 784</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>174 951</b> | <b>125 784</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(eesti kroonides)

|                                                       | 31.12.2005      | 31.12.2004      |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum                                              | 175 393         | 125 784         |
| Korrigeerimised:                                      |                 |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -55 473         | -22 567         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 565          | 23 145          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>117 355</b>  | <b>126 362</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus /lisa 3/             | -435 000        | -102 100        |
| Kinnisvarainvesteeringute müük /lisa 3/               | 102 100         | 0               |
| Saadud intressid                                      | 79              | 0               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>-332 821</b> | <b>-102 100</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |
| Saadud laenud /lisa 5/                                | 332 389         | 0               |
| Omaniku laenu tagasimakse /lisa 7/                    | -10 000         | 0               |
| Omanik annab laenu /lisa 7/                           | 0               | 10 000          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>322 389</b>  | <b>10 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>106 402</b>  | <b>34 262</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 74 262          | 74 262          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide netomuutus</b>          | <b>106 402</b>  | <b>34 262</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -521            | 0               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 180 664         | 74 262          |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
 (eesti kroonides)

03.07.2006

|                                   | Omakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo</b><br><b>15.10.2003</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>40 000</b>  |
| Aruandeaasta<br>puhaskahjum       | 0             | 0                            | 125 784            | 125 784        |
| <b>Saldo</b><br><b>31.12.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>125 784</b>     | <b>165 784</b> |
| Muude reservide<br>suurendamine   | 0             | 4 000                        | -4 000             | 0              |
| Aruandeaasta<br>puhaskahjum       | 0             | 0                            | 174 951            | 174 951        |
| <b>Saldo</b><br><b>31.12.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>296 735</b>     | <b>340 735</b> |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

03.07.2006

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused

OÜ Tangaro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tangaro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktool "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest (nüüdisväärtusest), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Hooned ja ehitised | 5%  |
| Masinad ja seadmed | 20% |
| Muu inventar       | 25% |

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

SISSE TULENUD

03.07.2006

# LISA 1 – RAHA

|                   | 31.12.2005     | 31.12.2004    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 64 250         | 40 000        |
| Pangakontod       | 116 414        | 34 262        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>180 664</b> | <b>74 262</b> |

# LISA 2 – MAKSUD

| MAKSULIIGID           | 31.12.2005               | 31.12.2004                    |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                       | Maksu-<br>võlad<br>kokku | Maksu-<br>ettemaksud<br>kokku |
| Käibemaks             | 10 471                   | 256                           |
| Sotsiaalmaks          | 869                      | 0                             |
| Töötuskindlustusmakse | 0                        | 0                             |
| Ettevõtte tulumaks    | 632                      | 0                             |
| <b>Kokku</b>          | <b>11 972</b>            | <b>256</b>                    |

# LISA 3 – KINNISVARAINVESTEERINGUD

(eesti kroonides)

Aruandeaastal 2005 toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Saldo 15.10.2003</b> | <b>0</b>       |
| <b>Saldo 31.12.2004</b> | <b>102 100</b> |
| Soetamine               | 435 000        |
| Kasum ümberhindlusest   | 15 170         |
| Müük                    | 117 270        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>435 000</b> |

# LISA 4 – KASUTUSRENT

OÜ Tangaro on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

|                                                                                    | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                                       | 62 128     | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed<br>mittekatkestatavatest rendilepingutest: |            |            |
| sh. 1 - 5 aastat                                                                   | 270 145    | 0          |

03.07.2006

## LISA 5 – LAENUKOHUSTUSED

|                          | Saldo<br>31.12.2005 | Tagasi maksta     |                        |                | Tagasimak-<br>se tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
|                          |                     | 12 kuu<br>jooksul | 1 - 5 aasta<br>jooksul | Üle 5<br>aasta |                          |                   |
| Pikaajalised pangalaenud | 332 389             | 64 107            | 268 282                | 0              | 28.11.2010               | 3,10%             |
| <b>KOKKU</b>             | <b>332 389</b>      | <b>64 107</b>     | <b>268 282</b>         | <b>0</b>       |                          |                   |

|                                      | Saldo<br>31.12.2004 | Tagasi maksta     |                        |                | Tagasimak-<br>se tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
|                                      |                     | 12 kuu<br>jooksul | 1 - 5 aasta<br>jooksul | Üle 5<br>aasta |                          |                   |
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad | 10 000              | 10 000            | 0                      | 0              | 0                        | 0                 |
| <b>KOKKU</b>                         | <b>10 000</b>       | <b>10 000</b>     | <b>0</b>               | <b>0</b>       | <b>0</b>                 | <b>0</b>          |

## LISA 6 – MÜÜGITULU

OÜ Tangaro müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

| Riigid         | MÜÜK    |         | sealhulgas                                            |      |
|----------------|---------|---------|-------------------------------------------------------|------|
|                |         |         | Kasum<br>kinnisvarainvesteeringute<br>ümberhindlusest |      |
|                | 2005    | 2004    | 2005                                                  | 2004 |
| Eesti Vabariik | 586 401 | 316 928 | 15 170                                                | 0    |
| %-ides         | 100     | 100     | 2,59                                                  | 0    |

## LISA 7 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Tangaro osanik Virgo Laansoo on andnud osahingule intressita laenu summas 10 000 krooni. 2005. majandusaastal on tagastatud osanikule 10 000 krooni. Laenu jääk 31.12.2005 on 0 krooni.

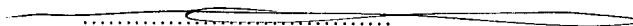
**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

03.07.2006

|                                                                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmise perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004                                    | 121 784 |
| 2005. aasta puhaskasum                                                                         | 174 951 |
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005                                                   | 296 735 |
| OÜ Tangaro juhatus teeb osanike üldkoosolekule<br>Ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |         |
| dividendideks                                                                                  | 230 000 |
| jaotamata kasum                                                                                | 66 735  |
| Eelmiste perioodide kasumi jääk peale<br>2005. majandusaasta aruande kinnitamist               | 66 735  |

Virgo Laansoo

juhatuse liige



OÜ Tangaro  
2005. majandusaasta aruanne  
Registriosakond

SISSE TULNUD

03.07.2006

## OÜ TANGARO MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Tangaro juhatus on koostanud 2005. majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tangaro 2005. majandusaasta aruande kinnitas osanik otsusega 30. aprillil 2006.a.

Virgo Laansoo

juhatuse liige

allkiri

kuupäev

30.06.2006.a

OÜ Tangaro  
2005. majandusaasta aruanne

13. juulil 2006  
Kinnitatud  
SISSE VULNUD

OÜ TANGARO OSANIKE NIMEKIRI

03.07.2006

| Nimi          | Isikukood   | Elukoht | Osa suurus |
|---------------|-------------|---------|------------|
| Virgo Laansoo | 37711154217 | Tallinn | 40 000     |

Virgo Laansoo

juhatuse liige

.....

Virgo Laansoo  
Majandusosakond  
SISSEVIJUTLNUD

03.07.2006

## OÜ Tangaro osanike otsus 01/06

Tallinnas,  
30. aprillil 2006.a.

OÜ Tangaro osanik Virgo Laansoo

Otsustas:

1. Kinnitada 2005. majandusaasta aruande, mis on tasakaalus 693 704 (kuussada üheksakümmend kolm tuhat seitsesada neli) krooni ja näitab finantstulemuseks 174 951 (ükssada seitsekümmend neli tuhat üheksasada viiskümmend üks) krooni puhaskasumit.

Virgo Laansoo

