

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KALEVI 16

registrikood: 80152729

tänava/talu nimi, Kalevi 16-59

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30325

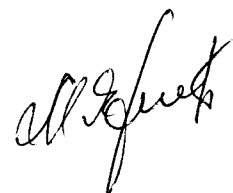
telefon: +372 53 971877

e-posti aadress: tmaslovskaja@hotmail.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. J. J. J. J.' or similar, located at the bottom right of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 16 asustati 2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteeliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 a. jooksul on teostatud järgmised tööd

1. Katuste remont

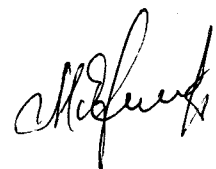


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalevi16 juhatus on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemsut. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korterijuhistu jätkuvalt tegutsev majanduülsus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 948	186 347	
Nõuded ja ettemaksed	302 321	183 831	3.8
Varud	2 132	4 264	
Kokku käibevara	337 401	374 442	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	134 764	168 455	6
Kokku põhivara	134 764	168 455	
Kokku varad	472 165	542 897	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	136 274	115 871	
Kokku lühiajalised kohustused	136 274	115 871	
Kokku kohustused	136 274	115 871	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 097	17 097	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	409 929	305 314	
Aruandeaasta tulem	-91 135	104 615	
Kokku netovara	335 891	427 026	
Kokku kohustused ja netovara	472 165	542 897	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 636 002	1 097 540
Kokku tulud	1 636 002	1 097 540
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500 807	-789 972
Tööjõukulud	-192 804	-156 641
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 691	-42 114
Muud kulud	0	-4 265
Kokku kulud	-1 727 302	-992 992
Kokku põhitegevuse tulem	-91 300	104 548
Finantstulud ja -kulud	165	67
Aruandeaasta tulem	-91 135	104 615



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91 300	104 548
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 691	42 114
Muud korrigeerimised	165	67
Kokku korrigeerimised	33 856	42 181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118 490	84 011
Varude muutus	2 132	4 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 403	-69 476
Kokku rahavood põhitegevusest	-153 399	165 529
Kokku rahavood	-153 399	165 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 347	20 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153 399	165 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 948	186 347



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 097	305 314	322 411
Aruandeaasta tulem		104 615	104 615
31.12.2009	17 097	409 929	427 026
Aruandeaasta tulem		-91 135	-91 135
31.12.2010	17 097	318 794	335 891



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulud

Põhimõtet juurdearvutis

Kulud

Põhimõtet juurdearvutis

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 525	5 117
Arvelduskontod	30 423	181 230
Kokku raha	32 948	186 347

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	302 321	183 831
Kokku nõuded ostjate vastu	302 321	183 831

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	7 020	929
Sotsiaalmaks	11 441	3 951
Töötuskindlustusmaksed	914	252
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 375	5 132

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 132	4 264
Kokku varud	2 132	4 264

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Masina- ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	19 551	336 300	355 851	355 851
Akumuleeritud kulum		-145 282	-145 282	-145 282
Jääkmaksumus	19 551	191 018	210 569	210 569
Amortisatsioonikulu	-3 910	-38 204	-42 114	-42 114
31.12.2009				
Soetusmaksumus	19 551	336 300	355 851	355 851
Akumuleeritud kulum	-3 910	-183 486	-187 396	-187 396
Jääkmaksumus	15 641	152 814	168 455	168 455
Amortisatsioonikulu	-3 128	-30 563	-33 691	-33 691
31.12.2010				
Soetusmaksumus	19 551	336 300	355 851	355 851
Akumuleeritud kulum	-7 038	-214 049	-221 087	-221 087
Jääkmaksumus	12 513	122 251	134 764	134 764



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	111 419	101 422
Võlad töövõtjatele	5 480	9 317
Maksuvõlad	19 375	5 132
Kokku võlad ja ettemaksed	136 274	115 871

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 636 002	1 097 540
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 636 002	1 097 540

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	143 458	117 028
Sotsiaalmaksud	47 339	38 618
Muud	2 007	995
Kokku tööjõukulud	192 804	156 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	165	67
Kokku finantstulud ja -kulud	165	67

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8



Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009		
	Nõuded	Nõuded		
Asutajad ja liikmed	302 321	183 831		
	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 636 002	1 727 302	1 097 540	992 992
Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.				



Juhatuselike liikmete allkirjad:

Maria Jantsenko

Valentin Jakovlev

Illa Innos

Irina Kiviselg

Lidia Dusman

Natalia Tistsenko

Emma Kharazyan

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KALEVI 16 (registrikood: 80152729) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Jantšenko	Juhatuse liige	07.07.2011
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53 971877
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee