

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Amburi 15

registrikood: 80157939

tänava/talu nimi, Amburi 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11711

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud

Juhatus koosneb 2 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Amburi 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Amburi 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Amburi 15 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed

Juhatuse liige Tatjana Lilleväli	
Juhatuse liige Aleksei Filin	

07. juuli 2011.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 296	51 432	
Nõuded ja ettemaksed	99 403	84 700	2
Kokku käibevara	155 699	136 132	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	151 479	204 618	
Kokku põhivara	151 479	204 618	
Kokku varad	307 178	340 750	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 071	50 381	4
Võlad ja ettemaksed	22 393	21 519	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 269	32 023	6
Kokku lühiajalised kohustused	121 733	103 923	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 479	204 618	4
Kokku pikaajalised kohustused	151 479	204 618	
Kokku kohustused	273 212	308 541	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 538	8 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 671	18 297	
Aruandeaasta tulem	1 757	5 374	
Kokku netovara	33 966	32 209	
Kokku kohustused ja netovara	307 178	340 750	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	134 548	143 126	7
Muud tulud	2 363	3 689	8
Kokku tulud	136 911	146 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 813	-56 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 070	-61 567	
Muud kulud	-640	0	11
Kokku kulud	-125 523	-118 136	
Kokku põhitegevuse tulem	11 388	28 679	
Finantstulud ja -kulud	-9 631	-23 305	12
Aruandeaasta tulem	1 757	5 374	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 388	28 679
Põhitegevusega seotud nõue ja ettemaksete muutus	38 436	32 535
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 120	10 400
Laekunud intressid	106	51
Makstud intressid	-9 737	-23 356
Kokku rahavood põhitegevusest	55 313	48 309
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 449	-42 603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 449	-42 603
Kokku rahavood	4 864	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 432	45 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 864	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 296	51 432



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	8 538	18 297	26 835
Aruandeaasta tulem		5 374	5 374
31.12.2009	8 538	23 671	32 209
Aruandeaasta tulem		1 757	1 757
31.12.2010	8 538	25 428	33 966



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata arveid on kogusummas 45432 EEK. Summa sisaldab detsembrikuu 2010 teenuste eest esitatud arveid järgmise aasta jaanuarikuus summas 17 402 EEK ning maksetähtajaga 30.jaanuar 2011. Maksetähtaeg ületatud arveid on seisuga 31.12.2010 summas 28 030 EEK.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Vahendatavad kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates: 2010 aasta

Kommunaaltulud kokku.....	120 514
s.h.	
vesi-ja kanalisatsioon.....	27 333
prügivedu.....	9 149
elekter.....	2 152
küte.....	76 899
muud teenused korterites.....	4 981

Kommunaalkulud kokku.....	121 154
s.h.	
vesi-ja kanalisatsioon.....	27 325
prügivedu.....	9 141
elekter.....	2 146
küte.....	77 562
muud teenused korterites.....	4 980

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena. 2010 aastal on kommunaalteenuste vahe muude kulude all summas - 640 EEK, 2009 aastal oli muude tulude all summas 1 134 EEK,

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 432	34 319	
Ostjatelt laekumata arved	45 432	34 319	3
Muud nõuded	900	0	
Mitmesugused nõuded	900	0	
Lühiajalised laenuõuded liikmetele	53 071	50 381	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	99 403	84 700	

Mitmesuguste nõuete all on kajastatud nõuet Aktsept Inkasso vastu.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	45 432	34 319	2
Kokku nõuded ostjate vastu	45 432	34 319	

Ostjatelt laekumata arved on KÜ liikmete tasumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen/3,6%/tähtaeg 2014 a.	53 071	53 071		
Lühiajalised laenud kokku	53 071	53 071		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/3,6%/tähtaeg 2014 a.	151 479		151 479	
Pikaajalised laenud kokku	151 479		151 479	
Laenukohustused kokku	204 550	53 071	151 479	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen/3,6%/tähtaeg 2014 a.	50 381	50 381		
Lühiajalised laenud kokku	50 381	50 381		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/3,6%/tähtaeg 2014 a.	204 618		204 618	
Pikaajalised laenud kokku	204 618		204 618	
Laenukohustused kokku	254 999	50 381	204 618	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 393	21 519
Kokku võlad ja ettemaksed	22 393	21 519

Võlad tarnijatele on tasumata ostenud teenused detsembrikuu eest.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Remondiresvi saldo 31.12.2009 a. 32 023 EEK
2010 aastal liikmetelt laekunud 88 795

2010 aastal kulutused kokku 74 549
s.h.
Graniitküllustik.....54
Mittegararideilise prügi äravedu...3 757
Korstnapuhastustööd.....3 468
Liiklusmärk ja lisatahvel.....2 934
Raamatuprogrammi eurouueendus.....1 200
Hoone kindlustus.....2 950
Pangalaenu maksed.....50 449
Pangalaenu intress.....9 737

Remondiresvi saldo 31.12.2010 a. 46 269 EEK

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldus- ja hooldustasud	59 998	63 201	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	74 550	79 925	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	134 548	143 126	

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 555	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	1 134	1
Muud	2 363	0	
Kokku muud tulud	2 363	3 689	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-hooldusteenused	59 995	61 256
Notaritasud	0	128
Riigilõiv	0	100
Pangateenuste tasud	75	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 070	61 567

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil palgakulu ei olnud.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	640	0	1
Kokku muud kulud	640	0	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	106	51
Intressikulud	-9 737	-23 356
Intressikulu laenuidelt	-9 737	-23 356
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 631	-23 305

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Amburi 15 (registrikood: 80157939) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Uusberg	Sisestaja	11.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 628 038
Telefon	+372 6 628 486
E-posti aadress	aime.uusberg@pindi.ee