

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

küla: Taaravainu küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2100

telefon: +372 5530647, +372 3242609

e-posti aadress: lepnaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009.aastal likvideeriti loomakasvatus. Alates 2010.aastast tegeletakse põhiliselt taimekasvatuse ja põllumajandussaaduste järeltöötusega.

Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 649,8 ha põllumajandusmaad, millest 151,09 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 562,2 ha, sh. rapsi 135,3 ha, nisu 279,7 ha, otra 147,2 ha. Kartulimaad oli 3,0 ha.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 4,09 milj. krooni, mis eelmise aastaga võrreldes vähenes 9 %.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 0,265 milj. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	4 090 433	4 740 090
Käibe kasv (%)	-9	
Brutokasumi määr (%)	6	-16
Puhaskasum	265 079	-748 838
Kasumi kasv (EEK)	1 013 917	
Puhasrentaablus (%)	6	-16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	4
ROA (%)	2	-7
ROE (%)	3	-9
Varad	10 776 078	11 239 411
Omakapital	8 354 516	8 089 437
Käibevara	3 862 121	4 621 094
Lühiajalised kohustused	1 138 234	1 058 617

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2010- müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat, sh. üks töötaja olid osalise tööajaga. 2010.aastal olid ettevõtte tööjõu kulud 1,136 milj. krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine rohumade arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 025 535	1 153 401	2
Finantsinvesteeringud	36 644	36 644	
Nõuded ja ettemaksed	1 158 654	1 477 409	3,4
Varud	1 514 788	1 914 620	6
Bioloogilised varad	126 500	39 020	
Kokku käibevara	3 862 121	4 621 094	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 913 957	6 618 317	7
Kokku põhivara	6 913 957	6 618 317	
Kokku varad	10 776 078	11 239 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	808 029	767 171	8
Võlad ja ettemaksed	330 205	291 446	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 138 234	1 058 617	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 283 328	2 091 357	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 283 328	2 091 357	
Kokku kohustused	2 421 562	3 149 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 017 437	8 766 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 079	-748 838	
Kokku omakapital	8 354 516	8 089 437	
Kokku kohustused ja omakapital	10 776 078	11 239 411	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 090 433	4 740 090	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 522 608	-4 946 431	12
Brutokasum (-kahjum)	-432 175	-206 341	
Turustuskulud	-125	-178	
Üldhalduskulud	-538 738	-428 695	13
Muud äritulud	1 372 306	1 095 768	11
Muud ärikulud	-31 542	-1 081 125	15
Ärikasum (-kahjum)	369 726	-620 571	
Finantstulud ja -kulud	-104 647	-128 267	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 079	-748 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 079	-748 838	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	369 726	-620 571	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	862 105	1 000 993	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 000	-20 000	
Kokku korrigeerimised	852 105	980 993	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171 245	46 495	3
Varude muutus	312 352	1 512 498	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 759	-1 088	
Kokku rahavood äritegevusest	1 401 697	1 918 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 157 745	-660 573	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	20 000	7
Antud laenud	-359 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	849 000	0	
Laekunud intressid	8 555	21 741	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-649 190	-618 832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-400 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-767 170	0	8
Makstud intressid	-113 203	-150 007	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-880 373	-550 007	
Kokku rahavood	-127 866	749 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153 401	403 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 866	749 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 025 535	1 153 401	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	48 000	24 000	8 766 275	8 838 275
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-748 838	-748 838
31.12.2009	48 000	24 000	8 017 437	8 089 437
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			265 079	265 079
31.12.2010	48 000	24 000	8 282 516	8 354 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust .

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetus-maksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi-aruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar-na-selt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitali-seeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-30
Masinad ja seadmed	8-12
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aru-andes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulu-maksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	432 156
Arvelduskontod	1 025 535	721 245
Kokku raha	1 025 535	1 153 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	389 617	628 885
Ostjatelt laekumata arved	389 617	628 885
Muud nõuded	765 288	844 739
Laenunõuded	190 000	680 000
Intressinõuded	1 520	47 100
Viitlaekumised	343 952	117 639
Aruandvad isikud	229 816	0
Ettemaksed	3 749	3 785
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 158 654	1 477 409

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	389 617	628 885
Kokku nõuded ostjate vastu	389 617	628 885
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-179 840
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-243 819	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	243 819	179 840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		72
Käibemaks	39 611	26 905
Üksikisiku tulumaks	25 187	21 531
Sotsiaalmaks	47 012	44 972
Kohustuslik kogumispension	243	100
Töötuskindlustusmaksed	5 290	5 194
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 343	98 774

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 255 688	1 664 620
Lõpetamata toodang	259 100	250 000
Kokku varud	1 514 788	1 914 620

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	353 160	689 029	646 292	47 361	9 730 347	10 424 000	332 129			11 798 318
Akumuleeritud kulum		-458 385	-398 946	-37 920	-3 228 208	-3 665 074	-235 417			-4 358 876
Jääkmaksumus	353 160	230 644	247 346	9 441	6 502 139	6 758 926	96 712	0	0	7 439 442
Ostud ja parendused					160 868	160 868	19 000			179 868
Amortisatsioonikulu		-19 706	-71 340	-9 431	-822 206	-902 977	-68 310			-990 993
Müügid					-10 000	-10 000				-10 000
31.12.2009										
Soetusmaksumus	353 160	689 029	646 292	47 361	9 881 215	10 574 868	351 129			11 968 186
Akumuleeritud kulum		-478 091	-470 286	-47 351	-4 050 414	-4 568 051	-303 727			-5 349 869
Jääkmaksumus	353 160	210 938	176 006	10	5 830 801	6 006 817	47 402	0	0	6 618 317
Ostud ja parendused	733 380							424 365	424 365	1 157 745
Amortisatsioonikulu		-12 071	-56 020	47 351	58 219	49 550	289 408			326 887
Müügid					-125 200	-125 200				-125 200
Muud muutused		-2 077		-47 361	-697 910	-745 271	-316 444			-1 063 792
31.12.2010										
Soetusmaksumus	1 086 540	686 952	646 292	0	9 058 105	9 704 397	34 685	424 365	424 365	11 936 939
Akumuleeritud kulum		-490 162	-526 306	0	-3 992 195	-4 518 501	-14 319			-5 022 982
Jääkmaksumus	1 086 540	196 790	119 986	0	5 065 910	5 185 896	20 366	424 365	424 365	6 913 957

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	10 000	20 000
Muud masinad ja seadmed	10 000	20 000
Kokku	10 000	20 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor JOHN DEERE	233 882	163 300	70 582		5,2	EUR	mai 2012
Teraviljakombain	1 317 072	429 300	887 772		5,2	EUR	nov.2013
Traktor John Deere	540 403	215 429	324 974		5,2	EUR	juuni 2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 091 357	808 029	1 283 328				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor JOHN DEERE	388 925	155 043	233 882		5,2	EUR	mai 2012
Teraviljakombain	1 724 664	407 592	1 317 072		5,2	EUR	nov.2013
Traktor John Deere	744 939	204 536	540 403		5,2	EUR	juuni 2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 858 528	767 171	2 091 357				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 325 583	3 325 583
31.12.2009	3 464 459	3 464 459

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	132 682	44 784
Võlad töövõtjatele	80 180	147 888
Maksuvõlad	117 343	98 774
Kokku võlad ja ettemaksed	330 205	291 446

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 090 433	4 740 090
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 090 433	4 740 090
Kokku müügitulu	4 090 433	4 740 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taimekasvatus	4 090 433	4 740 090
Kokku müügitulu	4 090 433	4 740 090

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 000	20 000
Tulu sihtfinantseerimisest	1 362 305	1 075 768
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	1 372 306	1 095 768

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-1 420 153	-1 487 423
Energia	-527 521	-672 734
Elektrienergia	-92 558	-206 674
Kütus	-434 963	-466 060
Transpordikulud	-53 223	-188 002
Maarent	-77 462	-96 357
Riiklikud ja kohalikud maksud	-28 568	-10 535
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-243 819	0
Tööjõukulud	-877 035	-882 942
Amortisatsioonikulu	-664 091	-860 284
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-312 761	-475 554
Masinate jooksev remont	-159 976	-249 388
Teenustööd	-96 797	0
Muud	-61 202	-23 212
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 522 608	-4 946 431

Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-41 135	-36 513
Elektrienergia	-3 980	-4 611
Kütus	-37 155	-31 902
Transpordikulud	0	-10 163
Mitmesugused bürookulud	-12 567	-16 834
Koolituskulud	0	-3 198
Riiklikud ja kohalikud maksud	-426	0
Tööjõukulud	-258 939	-196 533
Amortisatsioonikulu	-198 014	-140 709
Muud	-27 657	-24 745
Kokku üldhalduskulud	-538 738	-428 695

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	841 203	793 039
Sotsiaalmaksud	294 771	286 436
Kokku tööjõukulud	1 135 974	1 079 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	1 026 944
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 207
Trahvid, viivised ja hüvitised	31 502	52 943
Muud	40	31
Kokku muud ärikulud	31 542	1 081 125

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	90 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	114 708	92 716

Tegev- ja kõrgem juhtkond oli tööl 2010.aastal töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSEL NEEME	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 017 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 079
Kokku	8 282 516
Jaotamine	
Kokku	8 282 516

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 017 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 079
Kokku	8 282 516
Jaotamine	
Kokku	8 282 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3528440	86.26%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	525162	12.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Dreifeldt	34108245220	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	24000 EEK
Aksel Neeme	34812295228	Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242609
Mobiiltelefon	+372 5530647
E-posti aadress	lepnaehitus@hotmail.ee