

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 2

registrikood: 80162126

tänava/talu nimi, Veski 2-6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

2010 aastal on tehtud järgmised tööd:

Vahetatud välja ühes sissekäigus 1 püstaku amortiseeritud vee- ja kanalisatsioonitoru

Sissekäikudes vahetati postkastid.

Siisekäikudes paigaldati elektri magnet uksele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Tööatele arv 2010 aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Veski 2 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Jõhvi Veski 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korterühistu Jõhvi Veski 2 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 834	12 276
Nõuded ja ettemaksed	43 442	48 644
Kokku käibevara	58 276	60 920
Kokku varad	58 276	60 920
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 572	34 481
Kokku lühiajalised kohustused	36 572	34 481
Kokku kohustused	36 572	34 481
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 239	15 904
Aruandeaasta tulem	-4 735	7 335
Kokku netovara	21 704	26 439
Kokku kohustused ja netovara	58 276	60 920

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 298	91 025
Tulu ettevõtlusest	252 550	228 354
Muud tulud	315	0
Kokku tulud	347 163	319 379
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 125	-55 601
Mitmesugused tegevuskulud	-258 370	-231 021
Tööjõukulud	-38 007	-25 735
Kokku kulud	-356 502	-312 357
Kokku põhitegevuse tulem	-9 339	7 022
Finantstulud ja -kulud	4 604	313
Aruandeaasta tulem	-4 735	7 335

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 339	7 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 202	-2 207
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 091	6 559
Laekunud intressid	29	19
Muud rahavood põhitegevusest	4 575	294
Kokku rahavood põhitegevusest	2 558	11 687
Kokku rahavood	2 558	11 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 276	589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 558	11 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 834	12 276

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 200	15 904	19 104
Aruandeaasta tulem		7 335	7 335
31.12.2009	3 200	23 239	26 439
Aruandeaasta tulem		-4 735	-4 735
31.12.2010	3 200	18 504	21 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

. KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsiibid on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	14 834	12 276
Kokku raha	14 834	12 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	43 442	8 316
Ostjatelt laekumata arved	43 442	8 316
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 442	8 316

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	43 442	8 316
Laekumised tulevaste perioodide korterimanikult	43 442	0
Kokku nõuded ostjate vastu	43 442	8 316

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 362	32 824
Maksuvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	0	1 447
Kokku võlad ja ettemaksed	36 572	34 481

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Jõhvi Veemajandus OÜ	3 098	3 060
Eesti Gaas AS	2 908	2 890
Eesti Energia AS	491	411
Ragn-Sells AS	991	1 060
Kohtla-Järve Soojus AS	28 874	25 403
Kokku võlad tarnijatele	36 362	32 824

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	94 298	91 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 298	91 025

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Soojus	164 883	137 403
Vesi	39 465	40 366
Prügivedu	9 588	9 664
Gaas	37 090	37 528
Viivis 0,07%	1 524	2 482
Muud teenused	0	911
Kokku tulu ettevõtlusest	252 550	228 354

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	315	0
Kokku muud tulud	315	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		28 108
Hooldustööd	1 944	429
Mitmesugused bürookulud	1 182	68
Koolituskulud		390
Nõustamine		5 580
Santehnilised kulud	38 364	11 410
Pangakulud	875	926
Raamatupidamiseteenused	7 840	6 000
Õigusabi ja riigilõiv kulud		580
Energiamärgis		590
Elektritööd	4 400	
Juuridilised kulud	1 382	
Avarii kulud	500	
Muud	3 638	1 520
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60 125	55 601

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	168 778	140 724
Elektrienergia	3 838	3 332
Soojusenergia	164 940	137 392
Vesi	38 310	39 221
Gaas	37 449	37 666
Prügivedu	13 833	13 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	258 370	231 021

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 372	19 200
Sotsiaalmaksud	6 195	6 342
Pensionikulu	440	193
Kokku tööjõukulud	38 007	25 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	29	19
Muud finantstulud ja -kulud	4 575	294
Kokku finantstulud ja -kulud	4 604	313

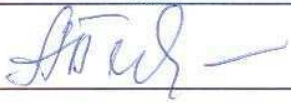
Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Veski 2 juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28. aprill 2011.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuseliikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Aleksandra Pasikuta Juhatuseliige	28.06.2011.a.	
Lilia Levtschenkova Juhatuseliige	28.06.2011.a.	
Irina Tumanova Juhatuseliige	28.06.2011.a.	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 2 (registrikood: 80162126) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Spiridonova	Sisestaja	29.06.2011
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Jõhvi Veski 2 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Jõhvi Veski 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	zakar62@mail.ru