

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

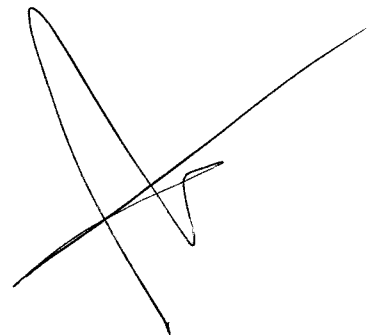
19

Maire MÄE  
KONTROLLITUD

**OÜ JEVNE INVEST**

**2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Vabriku 45<br>10411 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                             |
| Äriregistri nr.             | 10637135                                                                                  |
| Telefon:                    | 372 50 15 709                                                                             |
| E-mail:                     |                                                                                           |
| Põhitegevusala:             | Juriidilised ja majandusalsed<br>konsultatsioonid, kinnisvara haldus ja<br>investeerimine |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2005-31.12.2005                                                                     |



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

## Sisukord

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                 | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                             | 4  |
| Bilanss .....                                                                     | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1].....                                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] .....                                 | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                          | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2 Raha .....                                                                 | 13 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....                                    | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....                                                 | 13 |
| Lisa 5 Maksud .....                                                               | 13 |
| Lisa 6 Varud .....                                                                | 13 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                                    | 14 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjad .....                                                      | 14 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara.....                                                  | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent.....                                                          | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustused.....                                                      | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed .....                                                 | 15 |
| Lisa 13 Omakapital .....                                                          | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu .....                                                           | 15 |
| Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega .....                                         | 16 |
| MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....                                      | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele .....                          | 18 |

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Jevne Invest tegeles 2005. majandusaastal juriidilise ja majanduslase konsultatsiooniteenuse pakkumisega. Samas valdkonnas on planeeritud jätkata tegevust ka 2006. aastal.

OÜ Jevne Invest 2005. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 752 710 krooni. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2005.aastal oli ettevõttes 2 töötajat, kelle palgakulu oli 230 011 krooni. Juhatuse liikmele 2005.a. tasu ei makstud.

Tallinnas

22. juuni 2006

Vallo Toomet  
Juhatuse liige

Harju Maakohus  
Registratsioonikond

SISSE TULNUD

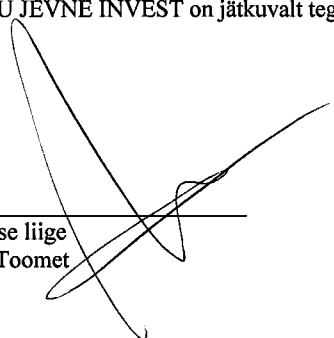
30.06.2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ JEVNE INVEST 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JEVNE INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

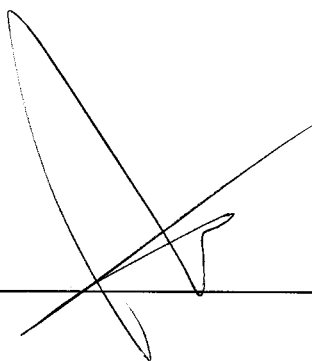
  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Vallo Toomet

Tallinn, 22. juuni 2006

30.06.2006

**Bilanss**  
(kroonides)

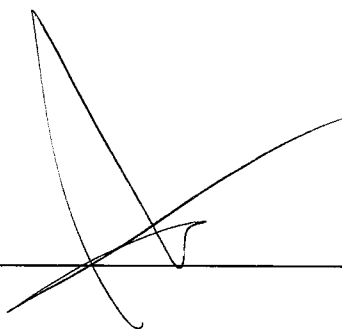
|                                       |         | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
|                                       | Lisa nr |                  |                  |
| <b>VARAD</b>                          |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                  |                  |
| Raha                                  | 2       | 17 928           | 21 440           |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 3       | 876 473          | 584 852          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4,5     | 107 824          | 470 647          |
| Varud                                 | 6       | 818 036          | 100 000          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>1 820 261</b> | <b>1 176 939</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 7,8     | 0                | 15 000           |
| Materiaalne põhivara                  | 9       | 1 316 400        | 723 793          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>1 316 400</b> | <b>738 793</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>3 136 661</b> | <b>1 915 732</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                  |                  |
| Laenukohustused                       | 11,15   | 1 679 466        | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5,12    | 353 270          | 1 248 465        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>2 032 736</b> | <b>1 248 465</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |         |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused          | 11      | 800 000          | 0                |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>800 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>2 832 736</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                  |                  |
| Osakapital                            | 13      | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 623 267          | 560 582          |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)          |         | -363 342         | 62 685           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>303 925</b>   | <b>667 267</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>3 136 661</b> | <b>1 915 732</b> |



30.06.2006

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                              | Lisa nr | 2005            | 2004            |
|----------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                    | 14      | 752 710         | 668 616         |
| Muud äritulud                                |         | 117 342         | 0               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |         | -89 314         | 0               |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 10      | -966 126        | -463 345        |
| Tööjõu kulud                                 |         |                 |                 |
| Palgakulu                                    |         | -230 011        | -239 933        |
| Sotsiaalmaks                                 |         | -77 001         | -82 229         |
| Tööjõu kulud kokku                           |         | -307 012        | -322 162        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 9       | -22 741         | -15 119         |
| Muud ärikulud                                |         | -716            | 0               |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                     |         | <b>-515 857</b> | <b>-132 010</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |         |                 |                 |
| Intressikulud                                |         | -44 864         | -2 811          |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest      |         | -566            | -85             |
| Muud finantstulud ja -kulud                  |         | 204 261         | 197 591         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |         | <b>158 831</b>  | <b>194 695</b>  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>-357 026</b> | <b>62 685</b>   |
| Tulumaks                                     |         | -6 316          | 0               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>      |         | <b>-363 342</b> | <b>62 685</b>   |



30.06.2006

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**  
(kroonides)

|                                                       |                | 2005              | 2004            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
|                                                       | <b>Lisa nr</b> |                   |                 |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                   |                 |
| Ärikasum                                              |                | -515 857          | -132 010        |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |                | 22 741            | 15 119          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4,5            | 352 823           | -123 660        |
| Varude muutus                                         | 6              | -818 036          | 0               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5,12           | -75 193           | -453 456        |
| Makstud intressid                                     |                | -44 864           | 0               |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |                | -6 316            | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>-1 084 702</b> | <b>-694 007</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                   |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 9              | -3 055 197        | -118 661        |
| Materiaalse põhivara müük                             |                | 539 315           | 0               |
| Sidusettevõtjate müük                                 | 7,8            | 15 000            | -10 000         |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |                | -337 243          | -829 848        |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |                | 240 096           | 512 447         |
| Antud laenud                                          |                | -50 000           | -110 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            |                | 70 000            | 1 070 467       |
| Saadud dividendid                                     |                | 0                 | 1 512           |
| Saadud intressid                                      |                | 319               | 196 079         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-2 577 710</b> | <b>711 996</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                   |                 |
| Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad             | 11,15          | 3 706 466         | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 15             | -27 000           | 9 551           |
| Makstud dividendid                                    |                | -20 000           | -10 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>3 659 466</b>  | <b>-19 551</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-2 946</b>     | <b>-1562</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>21 440</b>     | <b>23 087</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-2 946</b>     | <b>-1562</b>    |
| Valuutakursside muutuste mõju <sup>1</sup>            |                | -566              | -85             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>17 928</b>     | <b>21 440</b>   |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                      | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum/kahjum | Kokku    |
|--------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|----------|
| Saldo seisuga 31.12.2003             | 40 000     | 4 000                     | 560 582                | 604 582  |
| 2004.a. puhaskasum(-kahjum)          | 0          | 0                         | 62 685                 | 62 685   |
| Saldo seisuga 31.12.2004             | 40 000     | 4 000                     | 623 267                | 667 267  |
| Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum) | 0          | 0                         | -363 342               | -363 342 |
| Saldo seisuga 31.12.2005             | 40 000     | 4 000                     | 259 925                | 303 925  |

OÜ JEVNE INVEST osakapital koosneb 1 osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.  
Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas13

30.06.2006

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ JEVNE INVEST 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

**A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

2005.a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

**B. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

**C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

**D. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**E. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (mõnus 20.06.2006 võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### G. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena .

*Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.*

*Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.*

*Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.*

*Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.*

#### H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumus, saad, 2006 usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |     |
|------------------------------|-----|
| • Muud masinad ja seadmed    | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

#### I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas

tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud, lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 19 789        |
| Pangakontod       | 17 928        | 1 651         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>17 928</b> | <b>21 440</b> |

30.06.2006

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

|                                                                                                     | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>                                                           |                |                |
| Aktsiad                                                                                             | 277 891        | 10 000         |
| Fondiosakud                                                                                         | 598 582        | 574 852        |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku (Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)</b> | <b>876 473</b> | <b>584 852</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

|                                             | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 89 867         | 435 814        |
| <i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>        | <i>89 867</i>  | <i>435 814</i> |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 5295           | 5 763          |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 12 662         | 29 070         |
| <i>Muud viitlaekumised</i>                  | <i>2662</i>    | <i>0</i>       |
| <i>Muud nõuded</i>                          | <i>10 000</i>  | <i>29 070</i>  |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>107 824</b> | <b>470 647</b> |

## Lisa 5 Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2005   |               | 31.12.2004   |               |
|----------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                            | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks         | 1            | 634           | 5763         | 0             |
| Käibemaks                  | 5177         | 0             | 0            | 14 091        |
| Üksikisiku tulumaks        | 1            | 12 734        | 0            | 34 599        |
| Sotsiaalmaks               | 0            | 13 927        | 0            | 19 051        |
| Kohustuslik kogumispension | 1            | 862           | 0            | 686           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0            | 498           | 0            | 843           |
| Maamaks                    | 116          | 0             | 0            | 0             |
| <b>Kokku</b>               | <b>5 295</b> | <b>28 655</b> | <b>5 763</b> | <b>69 270</b> |

## Lisa 6 Varud

|                        | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 17 937         | 0              |
| Ettemaksed hankijatele | 800 099        | 100 000        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>818 036</b> | <b>100 000</b> |

2005.majandusaastal ning 2004. majandusaastal varude allahindlusi ei toimunud.

**Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | 31.12.2005 | 31.12.2004    |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|
| Sidusettevõtjate osad (lisa 8)                  | 0          | 15 000        |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>0</b>   | <b>15 000</b> |

Härju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

**Lisa 8 Sidusettevõtjad**

Seisuga 31.12.2004 omas Jevne Invest OÜ 25%-list osalust Net Way OÜ-s.  
2005. aastal osalus Net Way OÜ-s müüdi, ning osa müügist laekus 15 000 krooni.

**Lisa 9 Materiaalne põhivara**

|                                      | Masinad ja<br>seadmed | Muu mate-<br>riaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku            |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                       |                                  |                                         |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 233                | 18 638                           | 592 712                                 | 665 583          |
| Akumuleeritud kulum                  | -33 443               | -11 890                          | 0                                       | -45 333          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>20 790</b>         | <b>6 748</b>                     | <b>592 712</b>                          | <b>620 250</b>   |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                       |                                  |                                         |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                     | 25 001                           | 93 661                                  | 118 662          |
| Amortisatsioonikulu                  | -10 847               | -4 272                           | 0                                       | -15 119          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                       |                                  |                                         |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 233                | 43 639                           | 686 373                                 | 784 245          |
| Akumuleeritud kulum                  | -44 290               | -16 162                          | 0                                       | -60 452          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>9 943</b>          | <b>27 477</b>                    | <b>686 373</b>                          | <b>723 793</b>   |
| <b>2005. a toimunud muutused</b>     |                       |                                  |                                         |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                     | 49 017                           | 566 331                                 | 615 348          |
| Amortisatsioonikulu                  | -9943                 | -12 798                          | 0                                       | -22 741          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                       |                                  |                                         |                  |
| Soetusmaksumus                       | 54 233                | 92 656                           | 1 252 704                               | 1 399 593        |
| Akumuleeritud kulum                  | -54 233               | -28 960                          | 0                                       | -83 193          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>0</b>              | <b>63 696</b>                    | <b>1 252 704</b>                        | <b>1 316 400</b> |

**Lisa 10 Kasutusrent**

JEVNE INVEST OÜ on võtnud kasutusrendile kontoriruumid aadressil Vabriku 45, Tallinn.

|                                              | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 191 763    | 180 122    |

## Lisa 11 Laenukohustused

|                                     | Tagasi maksta       |                |                      | Tagasimakse tähtaeg | Intressi-määr |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------|
|                                     | Saldo<br>31.12.2005 | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |                     |               |
| Lühiajalised pangalaenud (pöördepo) | 290 000             | 290 000        | 0                    | 02.01.2006          | 7,5%          |
| Pikaajalised pangalaenud            | 800 000             | 0              | 800 000              |                     |               |
| s.h AS Eesti Ühispank               | 800 000             | 0              | 800 000              | 15.05.2007          | 3,5%          |
| <b>Kokku</b>                        | <b>829 000</b>      | <b>290 000</b> | <b>800 000</b>       |                     |               |

Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

20.06.2006

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

|                                  | 31.12.2005     | 31.12.2004       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 32 370         | 9 028            |
| Võlad töövõtjatele               | 36 586         | 2                |
| Maksuvõlad (lisa 5)              | 28 655         | 69 270           |
| Dividendivõlad                   | 177 589        | 197 589          |
| Muud võlad                       | 78 070         | 972 574          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>353 270</b> | <b>1 248 463</b> |

## Lisa 13 Omakapital

|                               | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000     | 40 000     |

2005. aastal on ainuosanikule välja makstud dividende summas 20 000 tuhat krooni (2004.aastal 10 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 6316 tuhat krooni (2004. a summas 3333 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 259 925 (31. detsember 2004: 623 267) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 200 142 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 59 783 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 473 683 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 149584 krooni.

## Lisa 14 Müügitulu

JEVNE INVEST OÜ müügitegevus toimus 2005 ja 2004 majandusaastal Eesti Vabariigis.

JEVNE INVEST OÜ 2005. aasta müügitulu oli 752 710 (2004. aastal 686 616) krooni. Müügitegevus seisnes juhtimisteenuste osutamises ning majandus- ja juriidiliste konsultatsioonide andmises lepingupartnerile.

**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**Harju Maakohus  
Registriosakond  
KISSE TULNUD

30.06.2006

JEVNE INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegevjuhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

JEVNE INVEST OÜ tehingud seotud osapooltega on järgmised:

|                                       | 2005      |
|---------------------------------------|-----------|
| Saadud laenud omanikult               | 1 416 466 |
| Saadud laenude tagasimaksed omanikule | 27 000    |
| Sidusettevõtte müük                   | 15 000    |

JEVNE INVEST OÜ saldod seotud osapooltega on järgmised:

|                                     | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Lühiajaline laenukohustus omanikule | 1 389 466  | 0          |
| Sidusettevõtjate osad               | 0          | 15 000     |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JEVNE INVEST OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2005. aasta kahjum summas 363 342 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt. Seega jaoamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist oleks 259 925 krooni

Juhatusel liige  
Vallo Toomet

Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

**Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele**

JEVNE INVEST OÜ 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 22. juuni 2006  
otsusega, allkirjastamine 22. juuni 2006:

Juhatuse liige  
Vallo Toomet

**Jevne Invest OÜ (reg.nr. 10637135) osanike nimekiri**

- 1) Vallo Toomet, isikukood 36002240245, elukoht Tallinn, Vabriku 45  
1 osa nimiväärtusega 40.000.- (nelikümmend tuhat) eesti krooni.

Harju Maakohus  
Registrikeskond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

.....

