

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

18

Maire MAE
KONTROLLITUD

AS Nexilis

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Nexilis
Äriregistri kood	10239162-79
Juriidiline aadress	Kõivu tee 31, Tallinn 12112
Tegevuskoha aadress	Rohuneeme tee 62, Viimsi vald Harjumaa 74001
Telefon	+ 372 605 6920
Faks	+ 372 605 6929
Majandusaasta	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüük
Juhataja	Rein Haarde
Audiitor	Sirje Kõrgmaa

Juhataja:



Sisukord

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne	3.9.06.42006
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 8. Ostjate ettemaksed	14
Lisa 9. Aktsiakapital	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 11. Muud äritulud.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused.....	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	18

Juhataja:



Tegevusaruanne

Äriloja peakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS Nexilis'e põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük ning transporditeenuse osutamine kaupade hankimisel ja ostjatele tarnimisel. AS Nexilis hangib kaubad ja realiseerib ka neid valdavalt Eesti Vabariigis.

30.06.2006

Võrreldes 2004. aastaga käibe- ja kasuminäitajad aruandlusperioodil paranesid.

2004. aasta juunis alustas tööd uus kauplus-ladu Randvere teel Viimsi keskuses. Seoses Randvere tee kaupluse käibe olulise kasvuga on suuremaks muutunud ka jaemüügi osakaal. 2005.aasta kujunes uuele kauplusele edukaks. Suurenenud kaubanduspinnale ja laiendatud tootevalikule toetudes kasvasid eriti sanitaartechnika, elektri kaupade, tööriistade ja kinnitusvahendite ning ehituskeemia läbimüük. Üldehitusmaterjalide müük kasvas ehitusturu kasvust kiiremini.

Asukoha valikust ning sortimendi laiendamisest prognoositud kiire kasv vastas ootustele ning peaks ka edaspidi jätkuma veidi kiiremini kui ehitusturul üldiselt. Kasvu võivad pidurdada kaubatarnete ebakindlus kõrghooajal ning töömahu jätkuvast kasvust tingitud tööjõupuudus.

Ärikasum 3,2 miljonit krooni on suurenenud võrreldes 2004 aasta näitajaga 2,6 miljoni võrra. Ettevõtte puhaskasum 2,6 miljonit krooni kasvas 2,2 miljoni võrra. Puhaskasumist 40% moodustab põhivara müügikasum.

Aadressile Randvere tee 6 on planeeritud 2006 jooksul lisaks olemasolevale kauplus-laole välja ehitada uus kaubandushoone ainult välja rentimiseks. Uue projekti valmimise tulemusena hakkab meie äritegevuses lisaks põhitegevusalale - ehitusmaterjalide müük - suurt osakaalu omama ka pindade rentimine.

2005.aastal oli AS Nexilis keskmine töötajate arv 26 ning palgakulu 1892903 krooni, sh. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina oli 48000 krooni.

Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest.

Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2005	2004
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,41	0,92
Omakapitali rentaabilus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	26,46 %	5,23 %
Tasuvus %-des	puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	8,63 %	2,16 %
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	42,87 %	30,63 %

Rein Haarde

juhataja



27.06 2006

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Nexilis juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Nexilis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Nexilis on jätkuvalt tegutsev.

Rein Haarde

juhataja



27.06 2006

30.05.2006

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	35 788	673 191
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2,3	37 156	10 668
Ostjatelt laekumata arved		660 017	847 737
Laekumata intressid		0	84
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4	7 261	14 718
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 080	26 505
Kokku ettemaksed		21 341	41 223
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		6 095 227	6 062 384
Ettemaksed tarnijatele		0	11 250
Kokku varud		6 095 227	6 073 634
Käibevara kokku		6 849 529	7 646 537
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	5	1 589 070	1 305 244
Hooned ja ehitised jääkväärtuses (2005 aastal)	5	13 023 370	13 536 818
Masinad ja seadmed jääkväärtuses (2005 aastal)	5	533 204	1 395 067
Muu materiaalne põhivara jääkväärtuses (2005 aastal)	5	226 646	545 232
Lõpetamata ehitus	5	944 129	500 000
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	5	-	-1 082 924
Kokku materiaalne põhivara	5	16 316 419	16 199 437
Põhivara kokku	5	16 316 419	16 199 437
VARAD KOKKU		23 165 948	23 845 974

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud	6	1 627 376	3 341 668
Kapitali rendi lühiajaline osa	7	63 621	130 128
Ostjate ettemaksed	8	32 474	875 000
Võlad tarnijatele		2 455 398	3 576 237
Muud lühiajalised kohustused		100 000	9 000
Maksuvõlad	4	273 859	113 164
Võlad töövõtjatele (palk ja puhkusetasu reserv)		293 568	281 518
Muud viitvõlad		0	1 716
Lühiajalised kohustused kokku		4 846 296	8 328 431

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	7	72 445	38 270
Laenud	6	8 316 953	8 176 383
Pikaajalised kohustused kokku		8 389 398	8 214 653
Kohustused kokku		13 235 694	16 543 084

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	9	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 902 890	2 521 057
Aruandeaasta kasum		2 627 364	381 833
Omakaapital kokku		9 930 254	7 302 890
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 165 948	23 845 974

Juhataja:



Kasumiaruanne~~2004~~ 2006

	Lisa	2005	2004
Realiseerimise netokäive	10	30 446 638	17 645 761
Muud äritulud	11	1 128 955	640 259
Äritulud kokku		31 575 593	18 286 020
Kaubad, toore, materjal ja teenused		22 973 075	13 105 506
Mitmesugused tegevuskulud		2 025 757	2 267 517
Tööjõukulud		2 533 473	1 970 313
<i>Palgakulu</i>		1 898 111	1 475 586
<i>Sotsiaalmaksud</i>		635 362	494 727
Põhivara kulum		823 204	374 082
Muud ärikulud		825	5 791
Ärikulud kokku		28 356 334	17 723 209
Ärikasum		3 219 259	562 811
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		+ 282	+ 271
Kahjum valuutakursi muutustest		- 3 185	- 5 112
Intressikulud		-586 221	- 176 137
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		- 2 771	0
Kokku finantstulud ja - kulud		-591 895	-180 978
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 627 364	381 833

Juhataja:



Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			30.06.2006
Ärikasum		+ 3 219 259	+ 562 811
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	+ 823 204	+ 374 082
Kahjum/(-kasum) põhivara müügist (neto)	5	- 1 079 800	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+ 186 009	- 930 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 1 792 336	+ 2 644 253
Makstud intressid		- 586 221	- 176 137
Kokku rahavood äritegevusest		+ 770 115	+ 2 474 501
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	5	- 354 280	- 344 489
Lõpetamata ehitus	5	- 543 529	- 1 674 637
Materiaalse põhivara müük	5	+ 1 245 374	0
Laekunud intressid		+ 366	+ 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+ 347 931	- 2 018 855
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduslaen		+ 7 293 150	+ 4 491 728
Makstud arvelduslaen		- 7 638 777	- 4 393 589
Saadud laenu krediitiasutusest		0	+ 2 000 000
Makstud laenu krediitiasutusele		- 1 413 095	- 1 341 668
Saadud laenud		+ 1 544 500	+ 1 000 000
Makstud laenud		- 1 359 500	- 1 650 000
Kapitalrendi ja järelmaksu tagasimaksed		- 149 283	- 161 929
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 723 005	- 55 458
RAHAVOOD KOKKU		- 604 959	+ 400 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		683 859	288 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 604 959	400 188
Valuutakursside muutuste mõju		- 5 956	- 5 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		72 944	683 859

Juhataja:



Omakapitali muutuste aruanne

SISSE TULNUD

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	4 000 000	400 000	2 256 416	264 641	6 921 057
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 264 641	- 264 641	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 381 833	381 833
Saldo 31.12.2004	4 000 000	400 000	2 521 057	381 833	7 302 890
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 381 833	- 381 833	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 2 627 364	2 627 364
Saldo 31.12.2005	4 000 000	400 000	2 902 890	2 627 364	9 930 254

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Nexilis 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Nexilis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3-7 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar	20-32 %

Juhataja:



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

SISSE TULNUD

30.06.2006

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

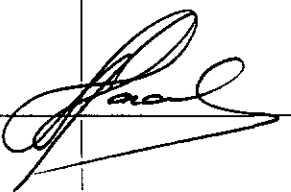
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	22 256	619 610
Arveldusarve	13 532	53 581
Aktsiad ja väärtpaberid	37 156	10 668
Kokku	72 944	683 859

Juhataja:



Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

30.06.2006

	EVP tk	Summa EEK	Tallink Grupp tk	Summa EEK	Kokku
Algsaldo 31.12.2004	16 800	10 668	-	0	10 668
Soetamine 2005	-	-	340	29 259	26 259
Lõppsaldo 31.12.2005	16 800	10 668	340	29 259	26 259
Turuhind 31.12.2005	-	16 324	-	26 488	42 812
Ümberhindlused	-	-	-	- 2 771	- 2 771
Lõppsaldo pärast ümberhindlust 31.12.2005	-	10 668	-	26 488	37 156

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	26 741	-	33 707
Sotsiaalmaks	-	54 332	-	59 621
Töötuskindlustus maks	-	2 273	-	2 592
Kogumispensioni maks	-	2 009	-	2 088
Käibemaks	-	186 850	14 718	-
Avansiliste laekumiste käibemaks	7 261	-	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	1 654	-	1 405
Maamaks	-	-	-	13 751
Kokku	7 261	273 859	14 718	113 164

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 305 244	13 536 818	1 395 067	545 232	500 000	17 282 361
Soetused	350 000	52 100	156 131	4 000	543 529	1 105 760
Müük	- 66 174	-	-	-	- 99 400	- 165 574
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 589 070	13 588 918	1 551 198	549 232	944 129	18 222 547
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-	81 555	814 031	187 338	-	1 082 924
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	483 993	203 963	135 248	-	823 204
Müüdü põhivara kulum	-	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	565 548	1 017 994	322 586	-	1 906 128
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 305 244	13 455 263	581 036	357 894	500 000	16 199 437
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 589 070	13 023 370	533 204	226 646	944 129	16 316 419



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised kohustused

	Intressi määr	Tähtaeg	Laenu summa 31.12.2005	S.h 2006 tasumisele kuuluv	S.h peale 2006. tasumisele kuuluv
Nordea pank	EURIBOR + 3,55 %	2010	4 722 719	1 110 911	3 611 808
Nordea pank	EURIBOR + 3,55 %	2010	1 038 483	230 757	807 726
Nordea pank	EURIBOR + 2,75 %	2012	1 928 573	285 708	1 642 865
Nordea pank	6%	Tähtajatu	355 438	-	355 438
Hindrek Haadre	0	Tähtajatu	399 116	-	399 116
HKL Investeeringud	7%	Tähtajatu	1 500 000	-	1 500 000
Laenud kokku			9 944 329	1 627 376	8 316 953

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Sõiduauto Mercedes- Benz	Sõiduauto VW Golf	Sõiduauto VW Passat Highline	Kokku
Rendiperiood	22.2.2002- 28.02.2006	30.11.2004- 30.07.2006	31.07.2005- 30.07.2009	
Lepingujärgne vara maksumus	355 932	61 043	107 951	524 926
Soetusmaksumus	377 288 *	61 043	107 951	546 282
Kohustus seisuga 31.12.2004	110 267	58 131	0	168 398
Kohustus seisuga 31.12.2005	16 218	22 050	97 798	136 066
sh makseperiood alla 1 aasta	16 218	22 050	25 353	63 621
sh makseperiood 1-5 aastat	-	-	72 445	72 445
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	94 049	36 081	10 153	140 283
Aruandeperioodil makstud intressid	3 761	2 464	2 423	8 648
Intressimäär	5,90 %	5,90 %	5,60 %	

* - Mercedes-Benz põhivarana arvelevõtmise soetusmaksumus 377 288 krooni koosneb lepingujärgsest vara maksumusest 355 932,20 ja 1/3 käibemaksust kui tagastamatust kulust 21355,80 krooni

Kasutusrendiga renditud sõiduautode kuluks kantud summa on kokku 67 396 krooni.

s.h Kasutusrendi leping on muudetud aruandlusperioodil kapitalirendilepinguks sõiduautol VW Passaat Highline. Seisuga 31.07.2005 oli kasutusrendi makseid kuluks kantud 32 894 krooni ulatuses

Juhataja:



Lisa 8. Ostjate ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaks põhivara eest	-	875 000
Ettemaks kaupade eest	32 474	-
Ettemaksed kokku	32 474	875 000

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 9. Aktsiakapital

AS Nexilis aktsiakapital seisuga 31.12.2005 on 4 000 000 krooni, mis koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi maksimumkapital 4 000 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Kaupade müük	29 667 839	17 386 323
Teenuste müük	650 088	141 838
Põhivara rent	127 711	117 600
Kokku	30 446 638	17 645 761

Piirkond	2005	2004
Eesti	30 446 638	17 645 761
Kokku	30 446 638	17 645 761

Lisa 11. Muud äritulud

	2005	2004
Teenustööd	-	503 311
Kommunaalteenused	-	18 158
Põhivara müügikasum	1 079 800	-
Alajaama liitumistasud	41 082	-
Pindade rent	7 892	118 780
Viivis	181	-
Muud äritulud kokku	1 128 955	640 259

Juhataja:



AS Nexilis
 Registriosakond
 SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

☐ Osühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted:

Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

AS Nexilis on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning võtnud laene alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Võetud laen	Tagasi makstud laen	Ost	Müük
Hindrek Haarde	Nõukogu liige	-	340 000	-	-
Rein Haarde	Juhatus liige	104 500	104 500	-	-
As Viimsi Kaubahoov	Juhatus liige	-	-	827 380	184 062

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Summa
Kohustused		
Hindrek Haarde	Nõukogu liige	399 116
As Viimsi Kaubahoov	Juhatus liige	6 981
Kokku kohustused		406 097
Nõuded		
As Viimsi Kaubahoov	Juhatus liige	45 000
Kokku nõuded		45 000

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 5 530 254 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 651 894 krooni.

Juhataja:



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

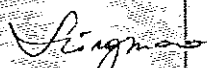
30.06.2006

AKTSIASELTS NEXILIS omanikele

Kontrollisin AS NEXILIS 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS NEXILIS juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. majandusaasta finantstulemuseks 2 627 364 (kaks miljonit kuussada kakskümmend seitse tuhat kolmsada kuuskümmend neli) krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 23 265 948 (kakskümmend kolm miljonit kakssada kuuskümmend viis tuhat üheksasada nelikümmend kaheksa) krooni, kajastavad kõigis oluliste osades õiglaselt AKTSIASELTS NEXILIS finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2005 seisuga.


Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 27. juunil 2006. aastal

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 902 890
Aruandeaasta puhaskasum	2 627 364

30.06.2006

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	5 530 254
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 530 254
---	------------------

Rein Haarde

juhataja

27.06. 2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandeleHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

AS Nexilis juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Rein Haarde

juhataja

27.06 2006

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Silvi Haarde

Nõukogu liige

27.06 2006

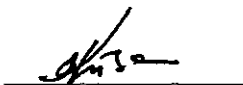
Kaili Laur

Nõukogu liige

27.06 2006

Krista Kiisa

Nõukogu liige

27.06 2006

Hindrek Haarde

Nõukogu liige

27.06 2006