

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänavatalu nimi, Kuldse Kodu 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevusküü jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 1 juhatuse koosolek.

Juhatuse koosseis oli kuni 28.04.2009.a. oli 4-liikmeline ja on alates 28.04.2009.a. 5-e liikmeline, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik

Aimar Laurimäe

Margus Heinsoo

Levi Saagpakk

Heiki Kangur (alates 28.04.2009.a.)

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 64498 krooni. Intresse kogunes 37 krooni.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja kommunaalmakseid.

Sõlmitud on kindlustusleping garaažihoonele Seesam Kindlustusega. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu taastamisväärtusega kuni kuus miljonit krooni.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 6910 krooni.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	1486
Hooldusremont	310
Kantseleikulud	30
Postikulud, perioosika	218
Pangateenused	44
Maamaks	876
Kohtutäituri ettemaks	228
Varakindlustus	2399
Raamatupidamiseteenus	840
Tööinventar	438
Muud halduskulud	42
Makstud intresse	13036
Kahju valuutakursi muutusest	59

Laenu tagasimaksed 2010.a. 23197

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2010.a. ei ole.

2011.a. eesmärgiks on keskenduda esimese korruse sundventilatsiooni väljaehitamise ja jätkata esimese korruse elektrisüsteemi korrastamist. Eesmärgi saavutamiseks kasutada liikmesuste võõrandamisest ning liikmete liikmemaksudest kogutud ja liikmete liikmemaksudest kogutavaid rahalisi vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 812	21 428
Kokku käibevara	44 812	21 428
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 520 322	2 520 322
Kokku põhivara	2 520 322	2 520 322
Kokku varad	2 565 134	2 541 750
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 197	21 145
Kokku lühiajalised kohustused	23 197	21 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	219 940	243 138
Kokku pikaajalised kohustused	219 940	243 138
Kokku kohustused	243 137	264 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	26 000	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 467	2 228 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 530	22 936
Kokku omakapital	2 321 997	2 277 467
Kokku kohustused ja omakapital	2 565 134	2 541 750

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	64 498	64 832
Muud äritulud	0	4 862
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-21 096
Mitmesugused tegevuskulud	-6 910	-8 223
Muud ärikulud		-24
Ärikasum (-kahjum)	57 588	40 351
Finantstulud ja -kulud	-13 058	-17 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 530	22 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 530	22 936

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 588	40 351
Laekunud intressid	37	33
Makstud intressid	-13 036	-17 397
Kokku rahavood äritegevusest	44 589	22 987
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 145	-19 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 145	-19 270
Kokku rahavood	23 444	3 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 428	17 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 444	3 717
Valuutakursside muutuste mõju	-59	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 813	21 428

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	26 000	2 228 531	2 254 531
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		22 936	22 936
31.12.2009	26 000	2 251 467	2 277 467
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		44 530	44 530
31.12.2010	26 000	2 295 997	2 321 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvutuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parandused võetakse arvele õiglase väärtuste meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 158	5 253
Arvelduskontod	36 654	16 175
Kokku raha	44 812	21 428

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	18 600	2 501 722	2 520 322
31.12.2009			
Jääkmaksumus	18 600	2 501 722	2 520 322
31.12.2010			
Jääkmaksumus	18 600	2 501 722	2 520 322

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul ei ole palgalist personali. Samuti ei ole makstud tasu juhatuse töös osalemise eest.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	37	33
Intressikulud	-13 036	-17 397
Intressikulu laenudelt	-13 036	-17 397
Muud finantstulud ja -kulud	-59	-51
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 058	-17 415

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu 14.juuni 2011.a. üldkoosoleku korduskoosolekul 21.juunil 2011.a.	
LEVI SAAGPAKK	Juhatuse liige	28.06.2011
KALVER TAMMIK	Juhatuse liige	29.06.2011
MARGUS HEINSOO	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu 14.juuni 2011.a. üldkoosoleku korduskoosolekul 21.juunil 2011.a.	
HEIKI KANGUR	Juhatuse liige	16.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu 14. juuni 2011.a.üldkoosoleku korduskoosolekul 21.juunil 2011.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 530
Kokku	2 295 997
Kasumit ei jaotata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 530
Kokku	2 295 997
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	64498	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee