

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Oja tee 24/26

registrikood: 80246494

tänavatalu nimi, Oja tee 26-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tiskre küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 63 297 krooni, tuleml 14 krooni. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 573	31 205	2
Nõuded ja ettemaksed	30 724	29 805	3
Kokku käibevara	63 297	61 010	
Kokku varad	63 297	61 010	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 330	22 225	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 293	12 125	5
Kokku lühiajalised kohustused	36 623	34 350	
Kokku kohustused	36 623	34 350	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 660	10 815	
Aruandeaasta tulem	14	-155	
Kokku netovara	26 674	26 660	
Kokku kohustused ja netovara	63 297	61 010	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 898	14 739	6
Tulu ettevõtlusest	2 733	98	7
Kokku tulud	36 631	14 837	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 558	-3 399	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 952	-11 533	9
Muud kulud	-151	-97	10
Kokku kulud	-36 661	-15 029	
Kokku põhitegevuse tulem	-30	-192	
Finantstulud ja -kulud	44	37	
Aruandeaasta tulem	14	-155	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30	-192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 828	1 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 014	509
Laekunud intressid	44	37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 832	12 125
Kokku rahavood põhitegevusest	1 368	13 979
Kokku rahavood	1 368	13 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 205	17 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 368	13 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 573	31 205

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 000	10 815	26 815
Aruandeaasta tulem		-155	-155
31.12.2009	16 000	10 660	26 660
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2010	16 000	10 674	26 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	32 573	31 205
SEB Pank	32 573	31 205
Kokku raha	32 573	31 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 779	27 951
Ostjatelt laekumata arved	29 779	27 951
Ettemaksed	945	1 854
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 724	29 805

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	26 330	22 225
Kokku võlad ja ettemaksed	26 330	22 225

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 125	20 726	-22 558	10 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 125	20 726	-22 558	10 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 125	20 726	-22 558	10 293
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	15 524	-3 399	12 125
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 524	-3 399	12 125
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		15 524	-3 399	12 125

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	11 340	11 340
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 558	3 399
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 898	14 739

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	2 733	98
Kokku tulu ettevõtlusest	2 733	98

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 7 567 krooni

Elektrienergia - 181 249 krooni

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	22 558	3 399
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 558	3 399

Remont 2010 aastal:

Ehitusmaterjal - 22 558 krooni

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Heakorralkulud	2 414	0
Raamatupidamiskulud	11 340	11 340
Pangateenused	198	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 952	11 533

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	97
Kokku muud kulud	151	97

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee