

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Grafovi 17, 18, 19

registrikood: 80180861

tänavatalu nimi, Puškini 2A-43

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55 613020, +372 3596442, +372 55 644666, +372 56 623003

e-posti aadress: tana2507@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Grafovi 17,18,19 liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 23.01.2003.a. Elamumaja Grafovi 17,18,19 koosneb 24 korterist..Töötasu kulud 11640,00 krooni. KÜ-s lepingu alusel 2 inimest. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 106706 krooni ja kulud 78798 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Grafovi 17,18,19 juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Grafovi 17,18,19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 890	24 921	2
Nõuded ja ettemaksed	74 111	64 194	3
Kokku käibevara	123 001	89 115	
Kokku varad	123 001	89 115	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 870	29 916	4
Kokku lühiajalised kohustused	35 870	29 916	
Kokku kohustused	35 870	29 916	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 856	10 856	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 343	69 030	
Aruandeaasta tulem	27 932	-20 687	
Kokku netovara	87 131	59 199	
Kokku kohustused ja netovara	123 001	89 115	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	92 554	92 554	
Annetused ja toetused	5 250	0	5
Muud tulud	8 902	5 309	6
Kokku tulud	106 706	97 863	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-63 150	-103 044	7
Tööjõukulud	-15 648	-15 585	8
Kokku kulud	-78 798	-118 629	
Kokku põhitegevuse tulem	27 908	-20 766	
Finantstulud ja -kulud	24	79	
Aruandeaasta tulem	27 932	-20 687	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 908	-20 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 917	-1 102
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 954	2 374
Laekunud intressid	24	79
Kokku rahavood põhitegevusest	23 969	-19 415
Kokku rahavood	23 969	-19 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 921	44 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 969	-19 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 890	24 921

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 856	69 030	79 886
Aruandeaasta tulem		-20 687	-20 687
31.12.2009	10 856	48 343	59 199
Aruandeaasta tulem		27 932	27 932
31.12.2010	10 856	76 275	87 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grafovi 17,18,19 2010.a.KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandes Eesti kroonides.

Raha

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetnemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas,nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	48 890	24 921
Kokku raha	48 890	24 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	0	164
Liikmetelt laekumata maksed - korterimaks	65 788	61 238
Liikmetelt laekumata maksed - viivised	8 323	2 792
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 111	64 194

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Adelan Prugiveod OÜ	1 895	2 127
Eesti Gaas AS	655	547
Narva Elamuvaldus AS	900	900
Narva Soojusvõrk AS	28 378	22 702
Narva Vesi AS	3 009	2 214
VKG Elektrivorgud OÜ	1 000	894
PG RISING OÜ	0	196
TERRA KAUBANDUS OÜ	0	336
Kokku võlad tarnijatele	35 837	29 916

Lisa 5 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Kredekk AS	5 250
Kokku annetused ja toetused	5 250

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 905	2 873
Sihotsataravelised tasud		
Muud	2 997	2 436
Kokku muud tulud	8 902	5 309

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Teenuste vahendamine	59 956	101 035
Remondikulud		
Muud	3 194	2 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 150	103 044

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 640	11 640
Sotsiaalmaksud	4 008	3 945
Kokku tööjõukulud	15 648	15 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	3 408

Seotud osapooled ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Grafovi 17, 18, 19 (registrikood: 80180861) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY MURASHOV	Juhatuseliige	28.06.2011
VALERIY LESKIN	Juhatuseliige	30.06.2011
SVETLANA LOOK	Juhatuseliige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596442
Mobiiltelefon	+372 55 644666
Mobiiltelefon	+372 56 623003
Mobiiltelefon	+372 55 613020
E-posti aadress	tana2507@inbox.ru