

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

AS FINEST GROUP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

Äriregistri kood 10286368
Aadress: Pärnu mnt 22a, 10141 Tallinn
Telefon: +372 643 03 33
Faks: +372 643 03 34

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja võlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütarettevõtted	13
Lisa 9 Sidusettevõtted	14
Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 11 Muud nõuded	15
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 13 Materiaalne põhivara	16
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Kapitalirent	18
Lisa 17 Laenukohustused	18
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 19 Aktsiakapital	19
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 26 Bilansipäeva järgsed sündmused	22
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	23
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	25
Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne	26
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	27
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	28

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

2010. aasta esimeses kvartalis aeglustus langus Eesti majanduses ning pöördus teises kvartalis taas tõusule. Eesti Statistikaameti andmetel kasvas riigi sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2010. aastal varasema aastaga võrreldes 3,1%-ni.

AS Finest Group konsolideerimisgrupi põhitegevuseks on investeeeringud kinnisvaraarenduse äriprojektidesse (sh kinnis- ja vallasvara rentimine), finantsinvesteeringud ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2010 aastal AS Finest Group konsolideerimisgrupi struktuur oli järgmine:

AS Finest Group – emaettevõte;

AS Silfin – 100% tütarettevõte;

Goodland Holding OÜ – 100 % tütarettevõte;

Novatex Arendus OÜ – 100% Goodland Holding OÜ tütarettevõte;

Hiiram Kinnisvara OÜ – 50% tütarettevõte.

AS Finest Group omab 35 % -list osalust äriühingus Finewine OÜ, kes tegeleb alkoholsete jookide maaletoomise ning turustamisega Eestis ja Baltikumis ning 25 % osalust AS-s Wellman Invesco, kes tegeleb kinnisvaraarendusega Leedus ja Bulgaarias.

Septembris 2010 esitasid Goodland Holding ja Novatex Arendus Harju Maakohtule saneerimisavalduse. Saneerimismenetlused algatati vastavalt 28. septembril ja 20. oktoobril 2010. a. Novembris esitatud saneerimiskava poolt hääletas 75% võlausaldajatest, üks võlausaldaja oli saneerimiskava vastu ning kava jäi vastu võtmata. Goodland Holding esitas kohtule avalduse vastuvõtmata saneerimiskava kinnitamiseks. Detsembris võeti avaldus menetlusse ning kohtu poolt määrati kava hindajateks eksperdid. Aastaruande koostamise ajal on kohtuvaidlused pooleli. Ettevõtete majandustegevus on sisuliselt peatunud kuni on saavutatud kokkulepe võlausaldajatega ning käivitatud saneerimisprotsess.

2010. aasta septembris emiteeris Novatex Arendus OÜ ainsuosa Goodland Holding OÜ uue osa, mille tulemusena Goodland Holding OÜ osalus vähenes 100%-lt 9,75 %-ni. 2011. a mais on AS Finest Group müünud osaluse Goodland Holding OÜ-s.

6. detsembril 2010. a müüdi osalus Scanfinest OÜ-s sidusettevõttele Finewine OÜ. 27. detsembril 2010. a müüdi osalus Hiiram Kinnisvara OÜ-s.

Konsolideerimisgrupi olulisemad näitajad ja suhtarvud oleksid:

Olulisemad näitajad ja suhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	2 834 289	5 349 730
Puhaskasum/-kahjum (kroonides)	-84 129 641	-8 628 942
Äri kasum/-kahjum (kroonides)	-11 709 589	-24 777 497
Käibe muutus (%)	-47,02	0,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,08

Suhtarvude selgitused

Käibe muutus (%) = müügitulu 2010-müügitulu 2009/müügitulu 2009*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustused

Konsolideerimisgrupp jätkab majandustegevust oma peamistes tegevusvaldkondades.

Toomas Sildmäe

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne**Konsolideeritud bilanss**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	76 865	4 526 724
Nõuded ja ettemaksed	3	1 503 696	5 561 713
Varud	6	0	1 263 816
Kokku käibevara		1 580 561	11 352 253
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7	8 355 547	8 540 138
Nõuded ja ettemaksed	3	21 136 714	32 300 499
Kinnisvarainvesteeringud	12	56 119 918	158 549 654
Materiaalne põhivara	13	19 772 984	21 195 818
Immateriaalne põhivara	14	0	764 157
Kokku põhivara		105 385 163	221 350 266
KOKKU VARAD		106 965 724	232 702 519
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	94 608 069	134 518 893
Võlad ja ettemaksed	18	6 886 053	11 679 133
Kokku lühiajalised kohustused		101 494 122	146 198 026
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17	38 260 092	37 435 951
Võlad ja ettemaksed	18	7 217 317	4 906 594
Kokku pikaajalised kohustused		45 477 409	42 342 545
KOKKU KOHUSTUSED		146 971 531	188 540 571
Omakapital			
VÄHEMUSOSALUS		0	47 003
EMAETTEVÕTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL		-40 005 807	44 114 945
Aktsiakapital nimiväärtuses	19	514 400	514 400
Ülekurss		4 736 010	4 736 010
Kohustuslik reservkapital		51 440	51 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		38 813 095	47 456 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-84 120 752	-8 643 777
KOKKU OMAKAPITAL		-40 005 807	44 161 948
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		106 965 724	232 702 519

Konsolideeritud kasumiaruanne**SKEEM 1**

(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	20	2 834 289	5 349 730
Muud äritulud		161 710	13 288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-1 566 669	-1 369 704
Mitmesugused tegevuskulud	22	-5 277 782	-9 139 786
Tööjõukulud	23	-3 610 237	-4 614 075
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13,14	-3 920 108	-14 908 770
Muud ärikulud		-330 792	-108 180
Ärikasum (-kahjum)		-11 709 589	-24 777 497
Finantstulud ja finantskulud	24	-72 420 052	16 585 353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-84 129 641	-8 192 144
Tulumaks		0	-436 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-84 129 641	-8 628 942
sh emattevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)		-84 120 752	-8 643 777
sh vähemusomanike osa puhaskasumist (kahjumist)		-8 889	14 835

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
alustades ärikasumist
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-11 709 589	-24 777 497
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13,14	3 920 108	14 908 770
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13	10 035	0
Muud korrigeerimised		0	-436 798
Kokku korrigeerimised		3 930 143	14 471 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	1 774 491	-761 005
Varude muutus	6	1 263 816	1 177 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-364 600	-15 629
Laekunud intressid		134	346
Muud rahavood äritegevusest		0	-30 000
Kokku rahavood äritegevusest		-5 105 605	-9 933 887
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	13	-1 256 998	-2 705 486
Laekunud materiaalse põhivara müügist	13	641 511	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		0	-30 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12	6 500 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	8	21 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	10	-117 349	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		0	26 789 275
Antud laenud	11	-1 827 462	-5 076 433
Antud laenude tagasimaksed	11	2 740 995	1 038 113
Laekunud intressid	24	195 041	88 166
Laekunud dividendid		0	3 500 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 896 738	23 604 440
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17	4 662 715	36 734 521
Saadud laenude tagasimaksed	17	-2 819 480	-33 081 469
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	16	-81 515	-93 600
Makstud intressid	24	-420 068	-11 500 024
Makstud dividendid	18	-4 844 000	-300 000
Makstud tulumaks	18	-436 798	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	18	-2 303 225	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 242 371	-8 240 572
Kokku rahavood		-4 451 238	5 429 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 526 724	51 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 451 238	5 429 981
Valuutakursside muutuste mõju	24	1 379	-954 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	76 865	4 526 724

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku	Vähemusalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	514 400	4 736 010	51 440	52 600 872	57 902 722	32 168	57 934 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-8 643 777	-8 643 777	14 835	-8 628 942
Arvestatud dividendid				-5 144 000	-5 144 000		-5 144 000
Saldo seisuga 31.12.2009	514 400	4 736 010	51 440	38 813 095	44 114 945	47 003	44 161 948
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-84 120 752	-84 120 752	-8 889	-84 129 641
Vähemusaluse korrigeerimine					0	-38 114	-38 114
Saldo seisuga 31.12.2010	514 400	4 736 010	51 440	-45 307 657	-40 005 807	0	-40 005 807

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Finest Group 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Finest Group (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Silfin ja OÜ Goodland Holding ning aruandeaastal müüdud Novatex Arendus OÜ, OÜ Scanfinest ja Hiiram Kinnisvara OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse investeeringud sidusettevõtetesse kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse majandusaasta aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

- Muud hooned 4-8% aastas

Maad ei amortiseerita

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned 4 % aastas
- transpordivahendid 16-20 % aastas
- muu inventaar 20-33 % aastas

Maad ja kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid, nagu nt kaubamärgid, ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse läbi väärtuse test.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- kaubamärgid, disainilahendused 5-20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, *püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud*) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks

kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 865	207 687
Tähtajalised hoiused	0	4 319 037
Kokku raha	76 865	4 526 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Nõuded ostjate vastu	89 662	729 430	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 079	1 362 212	5
Muud lühiajalised nõuded	1 150 492	3 374 411	11
Muud pikaajalised nõuded	21 136 714	32 300 499	11
Ettemaksed	170 463	95 660	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 640 410	37 862 212	
<i>sh lühiajalised nõuded ja ettemaksed</i>	<i>1 503 696</i>	<i>5 561 713</i>	
<i>sh pikaajalised nõuded ja ettemaksed</i>	<i>21 136 714</i>	<i>32 300 499</i>	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	89 662	729 430
Kokku nõuded ostjate vastu	89 662	729 430
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	138 150
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	175 525	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-265 099	-460 963
Lootusetuks tunnistatud nõuded	89 574	322 813
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest käsitleb lisa 22.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	306	2 249
Käibemaks	93 079	0	1 361 906	5 389
Üksikisiku tulumaks	0	20 481	0	44 206
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	2 344
Sotsiaalmaks	0	72 482	0	164 775
Töötuskindlustusmaksed	0	2 382	0	7 570
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 079	96 408	1 362 212	226 533

Maksude ettemaksed on toodud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 18.

Lisa 6 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	148 416
Valmistoodang	0	1 115 400
Kokku varud	0	1 263 816

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	31.12.2010	31.12.2009
Valmistoodang	1 036 809	0
Kokku varude allahindlus	1 036 809	0

Kulu varude allahindlusest käsitleb lisa 21.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	301 940	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8 355 547	8 238 198	10
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 355 547	8 540 138	

Lisa 8 Tütarettevõtted

AS Finest Group osalused tütarettevõtetes:

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
			31.12.2010	31.12.2009
AS SILFIN	Eesti	kinnisvara-investeeringud	100	100
SCANFINEST OÜ	Eesti	alkohoolsete jookide müük	0	100
GOODLAND HOLDING OÜ	Eesti	kinnisvara-investeeringud	100	100
HIIRAM KINNISVARA OÜ	Eesti	kinnisvara-investeeringud	0	50

Tütarettevõtja nimetus	Osaluse korrigeeritud soetus- maksumus 31.12.2009	Omandamine	Müük	Muud muutused	Osaluse korrigeeritud soetus- maksumus 31.12.2010
AS SILFIN	0	5 000 000	0	-5 000 000	0
SCANFINEST OÜ	0	34 389 916	-34 389 916	0	0
GOODLAND HOLDING OÜ	0	0	0	0	0
HIIRAM KINNISVARA OÜ	20 000	0	-20 000	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 000	39 389 916	-34 409 916	-5 000 000	0

2009. aasta ematervõtte aruandes hinnati alla nõuded tütarettevõtete vastu summas 38 000 000 krooni. 31. mail 2010. a sõlmiti AS-ga Silfin allutatud laenu leping ning laenusumma 5 000 000 krooni suunati omakapitali täiendava reservina.

13. mail 2010. a suurendati osaühingu Scanfinest osakapitali mitterahalise sissemaksega summas 33 000 000 krooni. 6. detsembril 2010. a sõlmitud kokkuleppe alusel suunati omakapitali laen summas 1 389 916 krooni.

AS Finest Group sõlmis 6. detsembril 2010. a sidusettevõttega Finewine OÜ Scanfinest OÜ osa müügilepingu, osa müügihind oli 1 000 krooni.

27. detsembril müüdi osalus osauhingus Hiiram Kinnisvara OÜ. Osa müügihind oli 20 000 krooni.

20. septembril vähenes Goodland Holding OÜ osalus Novatex Arendus OÜ-s 9,75%-ni. Informatsioon muud finantsinvesteeringute kohta on toodud lisa 10.

Äriühenduste müügikahjum emaettevõttes on kajastatud summas -1 388 916 krooni ja kontsernis -16 629 519 krooni, finantstulused ja -kulused käsitleb lisa 24.

Lisa 9 Sidusettevõtted

AS Finest Group osalused sidusettevõtetes:

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
			31.12.2010	31.12.2009
FINEWINE OÜ	Eesti	kaubandus	35	35
WELLMAN INVESCO AS	Eesti	kinnisvara-investeeringud	25	25

Sidusettevõtja nimetus	Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2009	Kasum (kahjum) kapitali-osaluse meetodil	Muud muutused	Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2010
FINEWINE OÜ	0	0	0	0
WELLMAN INVESCO AS	301 940	-301 940	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad	301 940	-301 940	0	0

2010. aastal hinnati nõuded sidusettevõtte vastu alla summas 13 524 512 (2009: 2 797 178) krooni. Nõudeid käsitleb lisa 11.

Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	6 406 650	6 406 650
Soetamine	3 500 000	3 500 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-26 540 377	-26 540 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 871 925	24 871 925
31.12.2009	8 238 198	8 238 198
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 238 198	8 238 198
Soetamine	117 349	117 349
Ümberklassifitseerimised äriühenduse müügil	6 960 054	6 960 054
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 960 054	-6 960 054
31.12.2010	8 355 547	8 355 547
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 355 547	8 355 547

Real Ümberklassifitseerimised äriühenduse müügil on kajastatud Novatex Arendus OÜ osa väärtus tütarettevõttes Goodland Holding OÜ, mis aastalõpus hinnati alla.

Lisa 11 Muud nõuded

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laenunõuded	17 367 140	546 299	16 820 841
Intressinõuded	4 412 362	96 489	4 315 873
Muud nõuded	507 704	507 704	0
Kokku muud nõuded	22 287 206	1 150 492	21 136 714
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laenunõuded	31 805 185	2 700 000	29 105 185
Intressinõuded	3 421 628	226 314	3 195 314
Muud nõuded	448 097	448 097	0
Kokku muud nõuded	35 674 910	3 374 411	32 300 499

Antud laenude alusvaluuta on EEK, intressimäär on vahemikus 3 -7,5 %.

2010. a on nõudeid alla hinnatud summas 13 524 512 (2009: 2 797 178) krooni. Finantstulud ja- kulud on toodud lisas 24. Nõudeid seotud osapooltega käsitleb lisa 25.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod	Maa	Ehitised ja hoonestus-õigus	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	112 059 658	45 655 207	157 714 865
Akumuleeritud kulum	0	-10 814 897	-10 814 897
Jääkmaksumus	112 059 658	34 840 310	146 899 968
Ostud ja parendused	30 000	0	30 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 770 312	-1 770 312
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 010 000	0	-11 010 000
Lisandumised äriühenduste kaudu		0	0
Ümberklassifitseerimised	24 400 000	0	24 400 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	125 479 658	45 655 207	171 134 865
Akumuleeritud kulum	0	-12 585 209	-12 585 209
Jääkmaksumus	125 479 658	33 069 998	158 549 656
Müügid	-6 490 000		-6 490 000
Amortisatsioonikulu		-1 770 312	-1 770 312
Väljaminekud äriühenduse müügil	-94 169 426		-94 169 426
31.12.2010			
Soetusmaksumus	24 820 232	45 655 207	70 475 439
Akumuleeritud kulum	0	-14 355 521	-14 355 521
Jääkmaksumus	24 820 232	31 299 686	56 119 918

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 669 008	2 190 762
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 149 067	-1 384 161
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 500 000	0

Tütarettevõttes Silfin on kinnisvarainvesteeringule läbi viidud vara kaetava väärtuse test, tuginedes tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse meetodile. Testi tegemisel kasutatud diskontomäär on 10 %. Testi tulemusel ei ole vaja vara allahindlust läbi viia. Diskontomäära suurendamine 1% võrra ei too kaasa vara allahindluse vajadust.

Juhatus on hinnanud kinnisvaraobjekte lähtudes RTJ5 § 60 alusel ja leiab, et puudub vajadus väärtusteste läbi viia ja vara täiendavalt alla hinnata.

Laenude tagatisena panditud varad on toodud lisas 17.

Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja hoonestus- õigused	Masinad ja seadmed	Kunstiväär- tused	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	24 400 000	4 074 063	7 318 860	13 669 600	288 500	49 751 023
Akumuleeritud kulum	0	-1 494 063	-3 542 767	0	0	-5 036 830
Jääkmaksumus	24 400 000	2 580 000	3 776 093	13 669 600	288 500	44 714 193
Ostud ja parendused	0	0	2 656 745	0	48 741	2 705 486
Amortisatsioonikulu	0	-106 044	-1 669 076	0	0	-1 775 120
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-48 741	-48 741
Ümberklassifitseeri-mised kinnisvara-investeeringuks	-24 400 000	0	0	0	0	-24 400 000
<i>Muutused kokku</i>	<i>-24 400 000</i>	<i>-106 044</i>	<i>987 669</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-23 518 375</i>
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	2 818 599	9 975 605	13 669 600	288 500	26 752 304
Akumuleeritud kulum	0	-344 643	-5 211 843	0	0	-5 556 486
Jääkmaksumus	0	2 473 956	4 763 762	13 669 600	288 500	21 195 818
Ostud ja parendused	0	0	1 256 998	0	0	1 256 998
Amortisatsioonikulu	0	-106 044	-1 794 668	0	0	-1 900 712
Müügid	0	0	-729 300	0	0	-729 300
Muud muutused	0	0	-49 453	0	0	-49 453
<i>Muutused kokku</i>	<i>0</i>	<i>-106 044</i>	<i>-1 316 790</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 422 834</i>
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	2 818 599	8 559 589	13 669 600	288 500	25 336 288
Akumuleeritud kulum	0	-450 687	-5 112 617	0	0	-5 563 304
Jääkmaksumus	0	2 367 912	3 446 972	13 669 600	288 500	19 772 984

	2010	2009
Kinnisvaralt teenitud renditulu	356 399	479 146
Kinnisvarade otsesed haldamiskulud	-502 805	-483 798

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2010	2009
Masinaid ja seadmed	641 511	0

Real Muud muutused on kajastatud lepingu lõpetamisel kapitalirendiga soetatud vara jääkmaksumus summas 48 633 krooni ja summas 820 krooni äriühenduse käigus müüdnud vara jääkväärtus, vara müügihind oli 2 000 krooni. Täielikult amortiseerunud vara on bilansist välja kantud summas 109 183 krooni. Juhatuse hinnangul ei ole vajadust varasid alla hinnata.

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 983 801	1 983 801
Akumuleeritud kulum	-915 048	-915 048
Jääkmaksumus	1 068 753	1 068 753
Amortisatsioonikulu	-304 596	-304 596
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 983 801	1 983 801
Akumuleeritud kulum	-1 219 644	-1 219 644
Jääkmaksumus	764 157	764 157
Amortisatsioonikulu	-249 084	-249 084
Väljaminekud äriühenduse müügil	-515 073	-515 073
31.12.2010		
Jääkmaksumus	0	0

Immateriaalse varana oli kajastatud Scanfinest OÜ-le kuuluvad kaubamärgi- ja disainilahenduste taotlused tootele nimega „Saaga 1763” jt kaubamärkidele .

Lisa 15 Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2010	2009
Kasutusrenditulu	413 798	394 093

Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest

	31.12.2010	21.12.2009
12 kuu jooksul	434 488	413 798
1-5 aasta jooksul	1 966 314	2 400 798
Üle 5 aasta	1 748 137	1 748 137

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2010	21.12.2009
Kinnisvarainvesteeringud	23 611 574	24 412 382

Tütarettevõtte Silfin poolt 2005 aastal soetatud hoonestusõiguse lahutamatuks osaks on 1993 aastal sõlmitud rendileping tähtajaga 25 aastat. Rendiperiood lõpeb 2018 aastal. Rendisummat on suurendatud iga aasta 5% võrreldes eelmise perioodiga. Kui osapooled sõlmivad eraldi kokkuleppe, siis rendisumma võib muutuda. Rendilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kohustub AS Silfin hüvitama rentnikule rendiobjekti parendamiseks tehtud kulutused proportsionaalselt lepingu tegeliku kestvusega.

Lisa 16 Kapitalirent

AS Finest Group rendib transpordivahendeid:

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	85 656	85 656	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	283 925	81 515	202 410

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	80 376	80 376
31.12.2009	251 456	251 456

Aruandeperiood	Tasutud maksed	Intressikulu	Intressimäär
31.12.2010	81 515	7 264	6 kuu euribor + 0,8 ja 2,8 %
31.12.2009	93 600	12 110	6 kuu euribor + 0,8 ja 2,8 %

2010. aasta detsembris lõpetati Swedbank Liising AS-ga üks leping ning vara tagastati. Lepingu lõpetamise tulemusena vähenes võlakohustus 116 754 krooni võrra. Informatsioon kapitalirendiga soetatud varade kohta on toodud lisa 13. Kapitalirendikohustusi käsitleb lisa 17.

Lisa 17 Laenukohustused

			Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa
		Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku		94 412 933	94 412 933			
	Äriühingud	6 026 130	6 026 130			25
	Äriühingud	88 386 803	88 386 803			
Pikaajalised laenud kokku		36 328 583	0	36 328 583	0	
	Äriühingud	36 328 583	0	36 328 583	0	25
Kapitalirendikohustused kokku		85 656	85 656		0	16
Muud kohustused kokku		2 040 989	109 480	547 400	1 384 109	
	Muud kohustused	2 040 989	109 480	547 400	1 384 109	
Laenukohustused kokku		132 868 161	94 608 069	36 875 983	1 384 109	

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				Lisa
		Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku		134 327 898	134 327 898			
	Swedbank	30 000 000	30 000 000			
	Äriühingud	104 327 898	104 327 898			
Pikaajalised laenud kokku		35 277 368	0	35 277 368	0	
	Äriühingud	35 277 368	0	35 277 368	0	
Kapitalirendikohustused kokku		283 925	81 515	202 410	0	16
Muud kohustused kokku		2 065 653	109 480	547 400	1 408 773	
	Muud kohustused	2 065 653	109 480	547 400	1 408 773	
Laenukohustused kokku		171 954 844	134 518 893	36 027 178	1 408 773	

Pangalaenu alusvaluutaks oli EUR, intressimäär 5,495%, tagastustähtaeg oli 31.05.10.a .2009. a Swedbank AS-i kasuks seatud hüpoteek oli summas 39 000 000 krooni. 4. mail 2010. a sõlmis juhatus Swedbank'i laenulepingu ülevõtmise kokkuleppe osahinguga PlusValue. Laenulepingu üleandmisega ning uue võlausaldaja poolt nõude tasumisega pangale, ei ole Novatex Arendus OÜ-l kohustusi panga ees . 2010 . a kustutati hüpoteek panga kasuks ja seati hüpoteek uute võlausaldaja kasuks.

Kompromisslepingus sätestatud intressimäär oli 6 kuu EURIBOR+5%, lõpptähtaeg põhivõla ja intresside tasumiseks oli 01.06.2010. a. Tähtjaks tasumata laenudelt on arvestatud viiviseid ja leppetrahve. Goodland Holding OÜ ja Novatex Arendus OÜ on esitanud kohtule taotlused saneerimisprotsessi algatamiseks. Kohtumäärusega peatati võlakohustustelt intressi ja viiviste arvestus kuni saneerimismenetluse alguseni. Arvestatud viiviseid ja trahve käsitlevad lisad 18 ja 24.

Äriühingutelt saadud laenukohustuste alusvaluuta on EEK, intressimäärad on vahemikus 6-7,5%. Muud kohustused on kajastatud diskonteeritud nüüdiseväärtuses, kasutatud diskontomäär on 4%.

Kohustusi seotud isikutega käsitleb lisa 25.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa
Võlad tarnijatele	200 778	421 005	
Võlad töövõtjatele	201 985	434 568	
Maksuvõlad	96 408	226 533	5
Dividendi võlg	0	4 844 000	
Tulumaks välja maksmata dividendidelt	0	436 798	
Intressivõlad	9 382 130	10 145 985	
Saadud ettemaksed	40 835	76 108	
Muud viitvõlad	4 181 234	730	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 103 370	16 585 727	
<i>sh lühiajalised võlad</i>	<i>6 886 053</i>	<i>11 679 133</i>	
<i>sh pikaajalised võlad</i>	<i>7 217 317</i>	<i>4 906 594</i>	

Tähtjaks tasumata võlakohustustelt on arvestatud viiviseid ja leppetrahve, mis on kajastatud real Muud viitvõlad summas 4 181 005 krooni. Aruandeaastal tasuti viiviseid ja trahve summas 2 303 225 krooni. Arvestatud viivised ja trahvid on toodud lisas 24. Võlakohustused seotud isikutega on toodud lisas 25.

Lisa 19 Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsia- või osakapital	514 400	514 400
Aktsiate (osade) arv (tk)	5 144	5 144
Aktsiate või osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2010 on negatiivne. Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividende välja maksta.

Lisa 20 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	2 527 095	3 635 861
Eesti	2 527 095	3 635 861
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	307 194	1 713 869
USA	307 194	1 713 869
Kokku müügitulu	2 834 289	5 349 730

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Üüritulu kinnisvara rentimisest, käitlemisest	2 025 407	2 669 908
Tulu alkoholsete jookide müügist	644 107	2 609 295
Tulu materjalide müügist	0	53 507
Konsultatsiooni- ja muud teenused	164 775	17 020
Kokku müügitulu	2 834 289	5 349 730

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	148 416	649 030
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 036 809	0
Alltöövõtutööd	59 499	164 409
Transpordikulud	1 500	11 335
Müüdnud valmistoode	320 445	544 930
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 566 669	1 369 704

Varude allahindlusi käsitleb lisa 6.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Üür ja rent	70 380	60 000
Energia	259 597	223 733
Elektrienergia	74 086	87 566
Kütus	185 511	136 167
Mitmesugused bürookulud	297 428	347 725
Turustuskulud	933 291	4 760 114
Lähetuskulud	217 955	198 990
Koolituskulud	0	3 533
Riiklikud ja kohalikud maksud	273 343	284 840
Konsultatsiooni-, reklaami ja muud teenused	1 047 861	699 503
Riigilõivud, notaritasud	44 554	225 396
Kinnisvarade hoolduskulud	1 378 529	1 450 050
Transpordivahendite hoolduskulud	335 386	193 394
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	89 574	322 813
Kindlustuskulud	262 147	280 173
Muud	67 737	89 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 277 782	9 139 786

Lisa 23 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	2 688 238	3 434 355
Sotsiaalmaksud	921 999	1 179 720
Kokku tööjõukulud	3 610 237	4 614 075
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	14

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009	Lisa
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-16 629 519	0	8
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-301 940	0	9
Finantskulud nõuete allahindlusest	-13 524 512	-2 797 178	9
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-6 960 054	28 372 730	
Dividenditulud	0	3 500 805	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-6 960 054	24 871 925	10
Intressitulud	1 211 193	1 423 058	
Intressikulud	-4 742 800	-9 386 563	
Intressikulu laenuks	-4 650 720	-9 288 818	
Intressikulu kapitalirendilt	-7 264	-11 981	16
Muud intressikulud	-84 816	-85 764	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 379	-954 516	
Muud finantstulud ja -kulud	-31 473 799	-72 178	
Kokku finantstulud ja -kulud	-72 420 052	16 585 353	

Real Muud finantstulud ja -kulud on 2010. aastal kajastatud tähtjaks tasumata võlakohustustelt arvestatud viivised ja leppetrahvid.

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

AS Finest Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	21 444 022	0	32 351 788	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	1 615 349	4 844 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 243	49 610 455	0	97 470 418

Tehingud seotud osapooltega	2010		2009	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Sidusettevõtjad	266 195	-14 990	217 800	-298 859

Nõudeid seotud isikutega on 2010. aastal allahinnatud summas 13 512 524 (2009: 2 797 178) krooni.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	1 087 500	1 987 320

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 26 Bilansipäeva järgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Finest Group sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Goodland Holding OÜ juhatus esitas saneerimisprotsessi alustamiseks kohtule avalduse, mille alusel kohus algatas 28. septembril 2010 a saneerimismenetluse. Detsembris esitas juhatus kohtule avalduse vastuvõtmata saneerimiskava kinnitamiseks ning kohus määras kava hindajateks eksperdid. Jaanuaris 2011. a esitasid eksperdid kohtule kirjaliku ekspertarvamuse. 31.01.2011. a kohtumääruses tõdes kohus, et hinnanud esitatud saneerimiskava, selle lisasid, võlausaldaja vastuväiteid saneerimiskava kinnitamise osas ning samuti saneerimisnõustaja ja ekspertide arvamust, asub seisukohale, et võlausaldajate poolt vastuvõtmata saneerimiskava tuleb jätta kinnitamata ning saneerimismenetlus tuleb ennetähtaegselt lõpetada.

Goodland Holding esitas määruskaebuse, milles palus tühistada maakohtu otsus ning teha uus määrus, millega kinnitada saneerimiskava.

04.05.2011. a kohtumäärusega jättis Tallinna Ringkonnakohtus saneerimiskava kinnitamata. Goodland Holding OÜ on määruse peale esitanud määruskaebuse Riigikohtule. Majandusaastaruande kinnitamise ajal on kohtuvaidlus pooleli.

10.05.2011. a müüs emaettevõtte oma osaluse Goodland Holding OÜ-s.

10.06.2011. a võttis ainuaktsionär vastu otsuse kujundada AS Silfin ümber osahinguks.

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	76 428	4 345 312
Finantsinvesteeringud	0	0
Nõuded ja ettemaksed	1 397 138	1 932 047
Kokku käibevara	1 473 566	6 277 359
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 355 547	8 438 801
Nõuded ja ettemaksed	37 698 852	49 026 183
Kinnisvarainvesteeringud	32 508 343	39 967 846
Materiaalne põhivara	17 667 415	18 563 464
Kokku põhivara	96 230 157	115 996 294
KOKKU VARAD	97 703 723	122 273 653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	195 136	190 995
Võlad ja ettemaksed	531 702	6 295 863
Kokku lühiajalised kohustused	726 838	6 486 858
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 166 340	29 677 199
Võlad ja ettemaksed	6 259 903	4 202 323
Kokku pikaajalised kohustused	37 426 243	33 879 522
KOKKU KOHUSTUSED	38 153 081	40 366 380
Omakapital		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	514 400	514 400
Ülekurss	2 791 310	2 791 310
Kohustuslik reservkapital	51 440	51 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 550 123	99 277 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 356 631	-20 727 183
KOKKU OMAKAPITAL	59 550 642	81 907 273
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	97 703 723	122 273 653

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 032 287	2 952 835
Muud äritulud	90 257	13 288
Mitmesugused tegevuskulud	-4 193 453	-2 798 184
Tööjõukulud	-3 157 762	-3 201 894
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 344 251	-2 535 723
Muud ärikulud	-68 699	-45 841
Ärikasum (-kahjum)	-7 641 621	-5 615 519
Finantstulud ja finantskulud	-14 715 010	-14 674 866
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 356 631	-20 290 385
Tulumaks	0	-436 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 356 631	-20 727 183

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-7 641 621	-5 615 519
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 344 251	2 535 723
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 035	0
Tulumaks välja maksmata dividendidelt	0	-436 798
Kokku korrigeerimised	2 354 286	2 098 925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 134 235	-1 263 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-483 085	603 470
Kokku rahavood äritegevusest	-4 636 185	-4 176 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 256 998	-105 137
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	641 511	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 500 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 500 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	21 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-117 349	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	26 789 276
Antud laenud	-2 724 689	-10 655 609
Antud laenude tagasimaksed	998 220	1 345 913
Laekunud intressid	65 970	88 166
Laekunud dividendid	0	3 500 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 127 665	14 463 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 761 215	15 622 309
Saadud laenude tagasimaksed	-2 154 480	-20 211 793
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 515	-93 600
Makstud intressid	-7 542	-12 110
Makstud dividendid	-4 844 000	-300 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-436 798	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 763 120	-4 995 194
Kokku rahavood	-4 271 640	5 291 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 345 312	7 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 271 640	5 291 490
Valuutakursside muutuste mõju	2 756	-954 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 428	4 345 312

Lisa 30 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	514 400	2 791 310	51 440	104 421 306	107 778 456
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-20 727 183	-20 727 183
Arvestatud dividendid				-5 144 000	-5 144 000
Saldo seisuga 31.12.2009	514 400	2 791 310	51 440	78 550 123	81 907 273
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-22 356 631	-22 356 631
Saldo seisuga 31.12.2010	514 400	2 791 310	51 440	56 193 492	59 550 642

Kokku emaettevõtte konsolideerimata aruannetes seisuga:	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte omakapital konsolideerimata aruannetes	59 550 642	81 907 273
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-200 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 111 448	348 943
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	60 662 090	82 055 613

Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

AS Finest Group juhatus on koostanud 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 28. juunil 2011. a.

Toomas Sildmäe
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

AS Finest Group juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2010. aasta puhaskahjum summas – 84 120 752 krooni eelmiste perioodide ja tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Toomas Sildmäe
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

AS Finest Group (registrikood: 10286368) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SILDMÄE	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Finest Group aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Finest Group konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Finest Group konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Veinberg
Vandeaudiitor nr 193
Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6A, 10151 Tallinn
28. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Finest Group (registrikood: 10286368) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	28.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1625609	79.99%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	406678	20.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6430333
Faks	+372 6430334
E-posti aadress	finest@finest.ee