

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Ühinenud Põllumehed

registrikood: 10554283

tänava/talu nimi, Tornimäe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6806700, +372 5027505, +372 6806711

faks: +372 6806704

e-posti aadress: hr@askembla.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Osaühing Ühinenud Põllumehed tegeles 2010. aastal peamiselt finants-, investeerimis- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamisega ning kinnisvara arendusega.

Juhatajale arvestati juhatuseliikmetasu summas 59 046 krooni ja ühele töötajale palka 5 000 krooni.

	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2010	2009
Müügitulu(tuh kr)		1 314	1 153
Käibe kasv	(müügitulu 2010- müügitulu 2009)	13,95	-22,89
	müügitulu 2009*100		
Lühiajaliste kohustuste	käibevara/lühiajalised kohustused	3,17	2,33
kattekordaja(kordades)			
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu * 100	48,77	24,96
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	13,90	6,87
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	15,35	7,61

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 000	1 404	
Finantsinvesteeringud	532 813	257 689	
Nõuded ja ettemaksed	802 022	686 051	2
Kokku käibevara	1 381 835	945 144	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	83 318	82 094	4,5
Materiaalne põhivara	3 143 822	3 160 917	6
Kokku põhivara	3 227 140	3 243 011	
Kokku varad	4 608 975	4 188 155	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	436 340	406 223	7
Kokku lühiajalised kohustused	436 340	406 223	
Kokku kohustused	436 340	406 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 487 932	3 450 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 703	287 802	
Kokku omakapital	4 172 635	3 781 932	
Kokku kohustused ja omakapital	4 608 975	4 188 155	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 313 818	1 152 998	8
Mitmesugused tegevuskulud	-491 626	-566 347	
Tööjõukulud	-85 257	-117 345	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 979	-103 500	6
Ärikasum (-kahjum)	672 956	365 806	
Finantstulud ja -kulud	34 203	54 907	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	707 159	420 713	
Tulumaks	-66 456	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 703	287 802	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	672 956	365 806	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 979	103 500	6
Kokku korrigeerimised	63 979	103 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 895	-902	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 036	47 844	
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 672	-75 094	
Kokku rahavood äritegevusest	727 194	441 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 884	-102 350	6
Antud laenud	-200 000	-42 200	
Antud laenude tagasimaksed	0	35 000	
Laekunud intressid	37	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-246 847	-109 484	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 000	16 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-53 500	-5 000	
Makstud dividendid	-232 000	-304 500	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	253 768	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-452 672	-73 662	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-433 404	-367 162	
Kokku rahavood	46 943	-35 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 404	36 896	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 943	-35 492	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 347	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 000	1 404	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 950 130	3 994 130
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	287 802	287 802
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 737 932	3 781 932
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	640 703	640 703
Makstud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
31.12.2010	40 000	4 000	4 128 635	4 172 635

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 4 128 635 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendina välja maksta 3 261 622 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 867 013 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 430	107 750	
Ostjatelt laekumata arved	120 430	107 750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 261	1 834	3
Muud nõuded	545 311	348 734	
Laenu nõuded	413 801	213 801	
Intressinõuded	9 430	9 430	
Viitlaekumised	122 080	125 503	
Ettemaksed	132 020	227 733	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	802 022	686 051	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	31	0	5 848
Käibemaks	0	42 214	0	14 382
Üksikisiku tulumaks	0	645	0	1 840
Sotsiaalmaks	0	1 766	0	2 189
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	139	0	139
Ettemaksukonto jääk	4 261		1 834	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 261	44 837	1 834	24 398

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Sneugerstreuf	eesti	Ärinõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Sneugerstreuf	40 000	-38 776	1 224
Kokku:	40 000	-38 776	1 224

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Season	eesti	reklaamteenuste müük	31	31

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009		31.12.2010
OÜ Season	82 094		82 094
Kokku:	82 094		82 094

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008									
Soetusmaksumus	153 107	84 746	608 280	6 610	22 642	637 532	2 747 901	2 747 901	3 623 286
Akumuleeritud kulum	0	0	-434 048	-5 398	-21 773	-461 219	0	0	-461 219
Jääkmaksumus	153 107	84 746	174 232	1 212	869	176 313	2 747 901	2 747 901	3 162 067
Ostud ja parendused	0	0	0	0	49 770	49 770	52 580	52 580	102 350
Amortisatsioonikulu	0	0	-97 608	-1 212	-4 680	-103 500	0	0	-103 500
31.12.2009									
Soetusmaksumus	153 107	84 746	608 280	0	54 513	662 793	2 800 481	2 800 481	3 701 127
Akumuleeritud kulum	0	0	-531 656	0	-8 554	-540 210	0	0	-540 210
Jääkmaksumus	153 107	84 746	76 624	0	45 959	122 583	2 800 481	2 800 481	3 160 917
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	46 884	46 884	46 884
Amortisatsioonikulu	0	0	-54 025	0	-9 954	-63 979	0	0	-63 979
31.12.2010									
Soetusmaksumus	153 107	84 746	608 280	0	49 771	658 051	2 847 365	2 847 365	3 743 269
Akumuleeritud kulum	0	0	-585 681	0	-13 766	-599 447			-599 447
Jääkmaksumus	153 107	84 746	22 599		36 005	58 604	2 847 365	2 847 365	3 143 822

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 645	55 255	
Võlad töövõtjatele	3 875	5 712	
Maksuvõlad	44 837	24 398	3
Muud võlad	352 983	320 858	
Intressivõlad	1 930	0	
Dividendivõlad	243 650	225 650	
Muud viitvõlad	107 403	95 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	436 340	406 223	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 105 003	1 152 998
Leedu	208 815	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 313 818	1 152 998
Kokku müügitulu	1 313 818	1 152 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	1 313 818	1 152 998
Kokku müügitulu	1 313 818	1 152 998

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 046	86 160
Sotsiaalmaksud	21 211	31 185
Kokku tööjõukulud	85 257	117 345
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	10 167	0	0	0
Sidusettevõtjad	175 000	0	175 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	11 500	0	14 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 828	0	281 483	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	19 200		0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 346 816		1 495 324

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	59 046	74 920

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ühinenud Põllumehed (registrikood: 10554283) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 487 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 703
Kokku	4 128 635
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 128 635
Kokku	4 128 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1311818	99.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Riismaa	37207050321	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806700
Telefon	+372 6806711
Faks	+372 6806704
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	hr@askembla.se