

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Urb Ehitus Projekt OÜ**registrikood: 11306334**

tänava/talu nimi, Loite 4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

postisihtnumber: 10136

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

veebilehe aadress:

A. Olov  
Andrei Olov  
31.05.11

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>            | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                         | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9        |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9        |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 10       |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11       |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12       |
| Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva   | 12       |

  
 Andrei C. R. L. ev  
 31.05.11

## Tegevusaruanne

URB Ehitus Projekt OÜ põhitegevusala 2010 aastal oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine . Töötajate arv 2010 aasta alguses oli 0 ning lõpuks 1 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 1 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma moodustas 106 tuh.krooni. Juhatuse töötasusid üldsumma moodustas 26 tuh.krooni. 2011. a. planeeritakse teenuste arvu suurendamine, ja uute partnerite otsimine.

Accu  
Andrei ERLOV  
31.05.11

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 150 992        | 185 885        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 690         | 76 279         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>211 682</b> | <b>262 164</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 149 998        | 204 473        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>149 998</b> | <b>204 473</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>361 680</b> | <b>466 637</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 18 812         | 111 276        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 391         | 22 101         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48 203</b>  | <b>133 377</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 12 544         | 29 692         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 544</b>  | <b>29 692</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>60 747</b>  | <b>163 069</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 259 568        | 237 078        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 635         | 22 490         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>300 933</b> | <b>303 568</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>361 680</b> | <b>466 637</b> |         |

Acu  
Andrei CReea  
31.05.11

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 440 863       | 201 000       | 9       |
| Muud äritulud                               | 7 970         |               |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -53 362       |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -116 877      | -99 141       |         |
| Tööjõukulud                                 | -187 896      | -21 279       | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -54 475       | -54 475       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -37 467       |               |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 244</b> | <b>26 105</b> |         |
| <br>                                        |               |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 391        | -3 615        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 635</b> | <b>22 490</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 635</b> | <b>22 490</b> |         |

A. Crean  
Andrei Crean  
31.05.11

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009           |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 244          | 26 105         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 54 475          | 54 475         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>54 475</b>   | <b>54 475</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 15 589          | -18 062        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 291           | 2 370          |
| Laekunud intressid                                    | 180             | 161            |
| Makstud intressid                                     | -1 571          | -3 776         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>74 720</b>   | <b>61 273</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -78 350         |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -31 263         | -29 409        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-109 613</b> | <b>-29 409</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-34 893</b>  | <b>31 864</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>185 885</b>  | <b>154 021</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-34 893</b>  | <b>31 864</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>150 992</b>  | <b>185 885</b> |

Andrei Crean 6  
31.05.11

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 237 078                        | 281 078 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 22 490                         | 22 490  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 259 568                        | 303 568 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -2 635                         | -2 635  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 256 933                        | 300 933 |

A Orel  
Andrei Orel  
31.05.11

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

URB Ehitus Projekt OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid viivised ja muud kulud.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   |                | 63 354         |
| Arvelduskontod    | 150 992        | 122 531        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>150 992</b> | <b>185 885</b> |

A. Orlov  
Andrei ORLOV  
31.05.11

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               |               | 73 052        |         |
| Ostjatele! laekumata arved         |               | 73 052        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 469         | 44            | 8       |
| Muud nõuded                        | 52 421        |               |         |
| Viitlaekumised                     | 52 421        |               |         |
| Ettemaksed                         | 0             | 956           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 800         | 2 227         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>60 690</b> | <b>76 279</b> |         |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     |                            | Masina- ja<br>seadmed | Kokku    |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Muud masina-<br>ja seadmed |                       |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 258 948                    | 258 948               | 258 948  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 258 948                    | 258 948               | 258 948  |
| Amortisatsioonikulu | -54 475                    | -54 475               | -54 475  |
| <b>31.12.2009</b>   |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 258 948                    | 258 948               | 258 948  |
| Akumuleeritud kulum | -54 475                    | -54 475               | -54 475  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 204 473                    | 204 473               | 204 473  |
| Amortisatsioonikulu | -54 475                    | -54 475               | -54 475  |
| <b>31.12.2010</b>   |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 258 948                    | 258 948               | 258 948  |
| Akumuleeritud kulum | -108 950                   | -108 950              | -108 950 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 149 998                    | 149 998               | 149 998  |

A. Creu  
Andrei Creu, 9  
31.05.11

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 31 356     | 18 812                            | 12 544              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 31 356     | 18 812                            | 12 544              |             |

  

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud                  | 78 350     | 78 350                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 78 350     | 78 350                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 62 618     | 32 926                            | 29 692              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 140 968    | 111 276                           | 29 692              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 726         | 2 520         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 294         |               |         |
| Maksuvõlad                       | 23 371        | 4 838         | 8       |
| Muud võlad                       |               | 14 743        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 391</b> | <b>22 101</b> |         |

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 31 356     | 18 812                            | 12 544              |             |

  

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 62 618     | 32 926                            | 29 692              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 62 618     | 32 926                            | 29 692              |             |

A. Cremon  
 Andrei Cremon  
 31.05.11

**Renditud varade bilansiline jääkmaksumus**

|                   | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Kokku</b> |
|-------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2010</b> | 68 181                        | 68 181       |
| <b>31.12.2009</b> | 87 660                        | 87 660       |

**Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | <b>31.12.2010</b> |                  | <b>31.12.2009</b> |                  |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                               | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks                                     | 2 315             |                  |                   | 4 838            |
| Üksikisiku tulumaks                           |                   | 6 124            |                   |                  |
| Sotsiaalmaks                                  |                   | 15 644           |                   |                  |
| Kohustuslik kogumispension                    |                   | 88               |                   |                  |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                   | 1 446            |                   |                  |
| Intress                                       |                   | 69               |                   |                  |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 154             |                  | 44                |                  |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 469</b>      | <b>23 371</b>    | <b>44</b>         | <b>4 838</b>     |

**Lisa 9 Müügitulu**

(kroonides)

**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

|                                           | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müük Euroopa Liidu riikidele              |                |                |
| Eesti                                     | 440 863        | 201 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b> | <b>440 863</b> | <b>201 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                    | <b>440 863</b> | <b>201 000</b> |

**Müügitulu tegevusalade lõikes**

|                                                           | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 440 863        | 201 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>440 863</b> | <b>201 000</b> |

**Lisa 10 Tööjõukulud**

(kroonides)

|                                               | <b>2010</b>    | <b>2009</b>   |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 132 150        | 13 500        |
| Sotsiaalmaksud                                | 55 746         | 7 779         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>187 896</b> | <b>21 279</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1              | 1             |

*A. Ordu*  
*Andri Ordu<sup>11</sup>*  
 31.05.11

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                               | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud          | 0          | 78 350     |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2010       | 2009       |
| Arvestatud tasu                                                               | 26 400     | 13 500     |

## Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühiraaha euro. 13.juulil 2010 kinnitasid Euroopa Liidu rahandusministrid kroonilt eurole ülemineku keskkursi: 1 euro = 15,6466 krooni. Seoses EURO kasutuselevõtuga Eestis 1. jaanuarist 2011.a. arvestati kõik varad ja kohustused ning omakapital ettevõttes ümber eurodeks vastavalt eeltoodud kursile.

A. Orlov  
Andrei Orlov

31.05.11 12

## Aruande elektroonilised kinnitused

Urb Ehitus Projekt OÜ (registrikood: 11306334) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Kirill Krasnikov | Sisestaja      | 30.06.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 259 568        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 635         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>256 933</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 635         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 635</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 440863          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Andrei Orlov   | 37803210260                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 59071721    |
| E-posti aadress | ddmmbb@gmail.com |