

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi i: KERME Investeeringud OÜ

registrikood: 10894665

tänavanimi, Tornimäe 2, P.K.2,
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 15010

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5160414

e-posti aadress: peeter.mand@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kerme Investeeringud tegutseb alates 2002.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus ja laenude andmine.

2010.a. majandustulemusi mõjutas kestev ülemaailmne majanduskriis. Kuid tänu olukorra mõningasele paranemisele väärtpaberiturgudel on taastumas ka ettevõtte väärtpaberiinvesteeringud. Riskide hajutamiseks vähendati väärtpaberiportfellis oluliselt volatiivseid investeeringuid.

Ettevõtte juhatus ei näe finantsturgude kiiret taastumist ning jätkab ettevaatlikku finantspoliitikat ja väärtpabeririskide vähendamist ka 2011.a aastal.

OÜ Kerme Investeeringud varade koosseisus on ka 2008.a lõpus soetatud osalus (24,3%) AS-is Betoonimeister, mida käsitleme pikaajalise investeeringuna ehitussektoris.

OÜ Kerme Investeeringud bilansimaht seisuga 31.12.2010 oli 219 milj. krooni ja kasum 19,5 milj. krooni (2009: bilansimaht 187,5 milj. krooni ja kasum 22,4 milj.krooni).

OÜ Kerme Investeeringud juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmeid ei tasustata. Töötajaid ettevõttes ei ole.

OÜ Kerme Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 206	7 136	2
Finantsinvesteeringud	110 699	102 622	3
Nõuded ja ettemaksed	7 711	6 813	6
Kokku käibevara	122 616	116 571	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 600	0	5
Nõuded ja ettemaksed	88 523	70 889	6
Kokku põhivara	96 123	70 889	
Kokku varad	218 739	187 460	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	63	74	8
Eraldised	2 808	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 871	74	
Kokku kohustused	11 871	74	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 342	164 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 482	22 393	
Kokku omakapital	206 868	187 386	
Kokku kohustused ja omakapital	218 739	187 460	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-769	-612	
Ärikasum (-kahjum)	-769	-612	
Finantstulud ja -kulud	20 251	25 371	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 482	24 759	
Tulumaks	0	-2 366	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 482	22 393	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-769	-612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 672	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	55	
Makstud intressid	-131	-1 140	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 366	
Kokku rahavood äritegevusest	-911	-2 391	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-40	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 518	-8 142	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	16 386	40 013	3
Antud laenud	-33 865	-41 784	6
Antud laenude tagasimaksed	13 601	40 260	6
Laekunud intressid	3 745	5 161	
Laekunud dividendid	938	683	10
Muud laekumised investeerimistegevusest	30	37	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 723	36 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 700	0	12
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-23 720	12
Makstud dividendid	0	-8 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 700	-32 620	
Kokku rahavood	-2 934	1 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 136	5 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 934	1 217	
Valuutakursside muutuste mõju	4	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 206	7 136	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40	4	173 849	173 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	22 393	22 393
Makstud dividendid	0	0	-8 900	-8 900
31.12.2009	40	4	187 342	187 386
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	19 482	19 482
31.12.2010	40	4	206 824	206 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KERME Investeeringud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis; investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 706	13
Tähtajalised hoiused	2 500	2 500
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	0	4 623
Kokku raha	4 206	7 136

Pangakontodelt teeniti 2010.a 532 krooni intressitulu. Tähtajaline hoius on seotud aktsiahinna indeksiga.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	49 627	35 416	28 239	113 282
Soetamine	2 141	1 001	5 000	8 142
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 531	-14 089	-18 392	-40 012
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 065	1 278	-4 133	21 210
31.12.2009	68 302	23 606	10 714	102 622
Kajastatud õiglases väärtuses	68 302	23 606	10 714	102 622
Soetamine	0	9 018	3 500	12 518
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 296	-3 819	-4 271	-16 386
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 044	3 925	1 476	20 445
Muud	-2 936	2 936	-8 500	-8 500
31.12.2010	72 114	35 666	2 919	110 699
Kajastatud õiglases väärtuses	72 114	35 666	2 919	110 699

Seoses võlakirjade pikendamisega tähtajaga 2013.a kajastatakse nimetatud võlakirju summas 8 500 000 krooni pikaajaliste finantsinvesteeringute all.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Betoonimeister AS	Eesti	betooni tootmine	24	24

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Betoonimeister AS	0	0	0
Kokku:	0	0	0

Sidusettevõtja omakapital oli 31.12.2010 seisuga negatiivne. Arvestades osanike otsust osakapitali suurendamiseks aazioga, moodustati eraldi summas 2 808 tuhat krooni. Osakapitali suurendamine registreeriti 2011.a märtsis. Sidusettevõtja aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2009	0	0
Muud	7 600	7 600
31.12.2010	7 600	7 600
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	7 600	7 600

Soetatud võlakirjade nimiväärtus on 10 000 tuhat krooni. Kuna võlakirjad on tagatud hüpoteegiga summas 5 200 tuhat krooni, tegi ettevõtte juhatus otsuse hinnata võlakirjade bilansiline maksumus summale 7 600 tuhat krooni. Allahindluse kulu saadi 900 tuhat krooni.

Lisa 6 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	68 497	5 325	63 172	0
Intressinõuded	3 492	398	3 094	0
Dividendinõuded	71	71	0	0
Muud nõuded	22 257	0	22 257	0
Kokku muud nõuded	94 317	5 794	88 523	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	53 924	3 815	50 109	0
Intressinõuded	1 610	90	1 520	0
Dividendinõuded	151	151	0	0
Muud nõuded	19 260	0	19 260	0
Kokku muud nõuded	74 945	4 056	70 889	0

Laenud on Eesti kroonides ja eurodes. Laenud on antud intressimääraga 5%-12%.

2010.a anti täiendavalt laenu 41 784 tuhat krooni ja laenuvõtjad maksid tagasi 40 260 tuhat krooni. Laenude tasumise tähtajad on ajavahemikus 30.06.2010 kuni 30.03.2013.

Seoses laenusaaaja poolt tehtud investeeringu ebaõnnestumisega pidas juhatus vajalikuks teostada laenusaaajale antud pikaajaliste laenude allahindluse. Kokku hinnati alla nõudeid summas 1 475 tuhat krooni, millest 1 404 tuhat moodustas antud laen ja 53 tuhat intressivõlgnevus.

Muude nõuete real on kajastatud sidusfirmale antud laenud ja intressivõlgnevus. Laenude summa seisuga 31.12.2010 oli 20 000 tuhat krooni ja intressivõlg summas 2 257 tuhat krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Krediidilimiit omanikult	9 000	9 000	0	0
Muud laenukohustused kokku	9 000	9 000	0	0
Laenukohustused kokku	9 000	9 000	0	0

Krediidilimiit omanikult on intressivaba, välja antud kroonides.

Ettevõtte on sõlmitud arvelduslaenu leping pangaga limiidiga 1 280 000 EUR, intressiga 1 kuu EURIBOR+2,25% ja kohustistasuga 0,3% kasutamata laenulimiidist. Seisuga 31.12.2010 ettevõtte arvelduslaenu limiiti ei kasutanud. Arvelduslaenu tagatiseks on hoius summas 2 500 tuhat krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3	3
Muud võlad	60	71
Kokku võlad ja ettemaksed	63	74

Lisa 9 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 848	-3 957
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	20 445	21 210
Intressitulud	6 140	8 432
Intressikulud	-131	-1 125
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4	-4
Muud finantstulud ja -kulud	30	132
Dividenditulu muudelt finantsinvesteeringutelt	858	683
Kahjum nõude loovutamisel	-102	0
Kahjum nõuete allahindlusest	-4 145	0
Kokku finantstulud ja -kulud	20 251	25 371

Lisa 11 Tulumaks

(tuhandetes kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	8 900	2 366
Kokku	0	0	8 900	2 366

Kerme Investeeringud OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 206 824 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 163 391 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 43 433 tuhat krooni.

Lisa 12 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	22 257	0	19 260	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	9 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 504	0	36 000	0

Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud. Omanikuga seotud firmale antud laenu intressimäär ei erine turuhinnast. Omanikuga seotud firmalt osteti 2010.a võlakirju summas 3 500 tuhat krooni. Tehingu hind määrati panga poolt antud võlakirjade väärtust aluseks võttes.

Aruande digitaalallkirjad

KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄND	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KERME Investeeringud OÜ osanikule

Oleme auditeerinud KERME Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Me ei ole ülevaadanud Kerme Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2009, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatuse protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.12.2009 kajastatud saldod mõjutavad 31.12.2010 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt KERME Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie kokkuvõttes, juhime tähelepanu ettevõtte bilansis kajastuvale laenu- ja intressinõudele juriidilise isiku vastu, mis moodustab bilansipäeva seisuga 22,2 mln. krooni. Arvesse võttes summa olulisust, võivad laenusaaaja otsused või laenusaaajaga seonduvad sündmused avaldada olulist mõju nii Kerme Investeeringud OÜ varade väärtusele kui ka omakapitalile. Kõnealuste laenudega seotud asjaolud on avalikustatud aastaaruande lisa 6 Muud nõuded.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

KERME Investeeringud OÜ (registrikood: 10894665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 482
Kokku	206 824
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419477
Mobiiltelefon	+372 5160414
E-posti aadress	peeter.mand@gmail.com