



## 2010. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Empower 4Wind OÜ

registrikood: 11949894

tänavamaja number: Hermannimäe 8a

linn: Tallinn

postisihthumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6635600

faks: 372 6635601

e-posti aadress: [info@empower.ee](mailto:info@empower.ee)

veebilehe aadress: [www.empower.ee](http://www.empower.ee)

# Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                         | 2  |
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                      | 11 |
| Lisa 5 Kasutusrent                               | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                                | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                                 | 13 |
| Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                              | 14 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                            | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                         | 14 |
| Lisa 13 Majanduskriisi mõjud                     | 15 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused                 | 15 |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva            | 16 |

## Tegevusaruanne

2010. aastal asutas Empower AS, koos Eesti suurima taastuvenergia ettevõttega OÜ Nelja Energia, ühisettevõtte Empower 4Wind OÜ.

Empower 4Wind OÜ on Empower Group Oy konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on tuuleparkide hooldus- ja remonditeenuse osutamine. Empower 4Wind OÜ registreeriti äriregistris 02.06.2010 ja ettevõtte alustas iseseisva majandustegevusega 1.07.2010. Ettevõtte loomise põhiideeks oli arendada välja laialdane teenuspakett tuulepargi omanikele ja tootjatele, liikudes samm-sammult edasi täisteenuse pakkumiseni.

Kuni Empower 4Wind OÜ asutamiseni pakkus Empower AS, tuuleparkide hooldusvaldkonnas, oma klientidele valdavalt inimressursi. Alates 2010. aastast kuulub Empower 4Wind OÜ lepinguportfelli ka tuulepark, kuhu tarnitakse varuosi ja korraldatakse suuremaid remonditöid. Tingituna eelmainitud uuest kohustusest oleme 2010.aastal tegelenud aktiivselt erinevate partnerite otsimisega välisriikidest ja ka Eestist.

Esimese majandusaasta olulisemad hooldusobjektid olid: Rõuste, Vanaküla, Aulepa, Viru-Nigula ja Paldiski tuulepark. Lisaks teostasime erinevaid tööoperatsioone mitme Eesti tuulemõõteprotsessi juures.

2010. aastal on olnud meie prioriteediks inimeste erialased koolitused ja investeringud töövahenditesse. Investeringud ettevõttes kokku 2010. aastal olid 518,8 tuhat krooni.

2010.a oli meie jaoks märkimisväärne aasta lisaks ka tänu asjaolule, et meil õnnestus esimese tuuleparkide hooldusega tegeleva ettevõttega Eestis täita ISO 9001 ja ISO 14002 nõuded.

Operatiivsuse tõstmiseks ja klientide paremaks teenindamiseks oleme värvanud 2010.a teisel poolel oma meeskonda täiendavalt 2 hooldusinseneri ja ettevõttes töötab 31.12.2010 seisuga kokku 11 inimest.

Ettevõtte raamatupidamisteenust, keskkonna ja kvaliteedi juhtimissüsteemi ja töökeskkonna küsimuste haldamist ning kontoriruumide ja IT varade renditeenust ostame emaettevõttelt Empower AS.

2010. aasta teenuste kogukäive oli 10,7 miljonit krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega kokku moodustas 2,9 miljonit krooni, millest ühingu juhatuse liikmete tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli kokku 303,1 tuhat krooni.

2011.a eesmärkideks on teenuspaketi laiendamine, investeerimine eriteadmistesse ja tööriistadesse ning uute lepingute sõlmimine uute partneritega.

Empower 4Wind OÜ eesmärk on kasvatada tulevikus oma turuosa, läbi sisemise efektiivsuse kasvu, meeskonna järjepideva koolituse ja klientide usalduse võitmise tänu operatiivsele tegevusele.

Tanel Kutsar

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010       | 02.06.2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                 |                  |                |         |
| Käibevara                             |                  |                |         |
| Raha                                  | 8 240            | 100 000        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 8 005 960        | 0              | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>8 014 200</b> | <b>100 000</b> |         |
| Põhivara                              |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                  | 5 432            | 0              | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>5 432</b>     | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>8 019 632</b> | <b>100 000</b> |         |
|                                       |                  |                |         |
| Kohustused ja omakapital              |                  |                |         |
| Kohustused                            |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused               |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 929 033        | 0              |         |
| Eraldised                             | 70 936           | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>5 999 969</b> | <b>0</b>       | 6       |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>5 999 969</b> | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                            |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 100 000          | 100 000        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 919 663        | 0              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 019 663</b> | <b>100 000</b> | 7       |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>8 019 632</b> | <b>100 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 747 824                 | 0                          | 8       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -8 221 479                 | 0                          | 9       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 526 345</b>           | <b>0</b>                   |         |
|                                             |                            |                            |         |
| Üldhalduskulud                              | -418 169                   | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -173 381                   | 0                          | 11      |
| <b>Äriksam (-kahjum)</b>                    | <b>1 934 795</b>           | <b>0</b>                   |         |
|                                             |                            |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -15 132                    | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 919 663</b>           | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 919 663</b>           | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 934 795                  | 0                          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 139                        | 0                          | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>139</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -8 005 960                 | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5 999 968                  | 0                          |         |
| Makstud intressid                                        | -15 131                    | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-86 189</b>             | <b>0</b>                   |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 571                     | 0                          | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 571</b>              | <b>0</b>                   |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 1 265 000                  | 0                          | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 265 000                 | 0                          | 12      |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                  | 0                          | 100 000                    |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>                   | <b>100 000</b>             |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-91 760</b>             | <b>100 000</b>             |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>100 000</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-91 760</b>             | <b>100 000</b>             |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>8 240</b>               | <b>100 000</b>             |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                             |                             |                                | Kokku     |
|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>02.06.2010</b>                           | 0                           | 0                              | 0         |
| Muutused muudest<br>omanike sisse maksetest | 100 000                     | 0                              | 100 000   |
| <b>02.06.2010</b>                           | 100 000                     | 0                              | 100 000   |
|                                             |                             |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)           | 0                           | 1 919 663                      | 1 919 663 |
| <b>31.12.2010</b>                           | 100 000                     | 1 919 663                      | 2 019 663 |

Täiendav informatsioon osakapitali kohta lisas 7.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Empower 4Wind OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real „Muud äritulud ja -kulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotool

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel.

Pikema ajaperioodi jooksul teostatud hooldustööde tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kajastatakse tulu hoolduslepingutest lähtuvalt hooldustööde valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldustööde teostamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu töödega seotud kulud.

Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui hooldusteenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 02.06.2010 |
|-----------------------------------|------------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 922 186        | 0          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 922 186        | 0          |
| Muud nõuded                       | 3 482            | 0          |
| Muud lühiajalised nõuded          | 3 482            | 0          |
| Ettemaksed                        | 80 292           | 0          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 005 960</b> | <b>0</b>   |

Täiendav informatsioon nõuete kohta emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu on toodud lisa 12.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 02.06.2010 |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 284 790        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 105 612        | 0          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1 113          | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 187 295        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4 022          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 20 838         | 0          |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 751          | 0          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>605 421</b> | <b>0</b>   |

Täiendav informatsioon maksuvõla kohta lisas 6.

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                          | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku        |
|--------------------------|--------------------------------|--------------|
|                          |                                |              |
| <b>01.06.2010</b>        |                                |              |
| Jääkmaksumus             | 0                              | 0            |
|                          |                                |              |
| Ostud ja parendused      | 5 571                          | 5 571        |
| Muud ostud ja parendused | 5 571                          | 5 571        |
| Amortisatsioonikulu      | -139                           | -139         |
|                          |                                |              |
| <b>31.12.2010</b>        |                                |              |
| Soetusmaksumus           | 5 571                          | 5 571        |
| Akumuleeritud kulum      | -139                           | -139         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>5 432</b>                   | <b>5 432</b> |

### Lisa 5 Kasutusrent (kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 |
| Kasutusrendikulu                | 513 275                    | 0                          |

Empower 4Wind OÜ ei ole sõlmitud rendilepinguid, mida ei oleks võimalik katkestada ennetähtaegselt. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 02.06.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 446 973        | 0          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 874 530          | 0          |         |
| Maksuvõlad                       | 605 421          | 0          | 3       |
| Muud võlad                       | 2 109            | 0          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 109            | 0          |         |
| Lühiajalised eraldised           | 70 936           | 0          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 999 969</b> | <b>0</b>   |         |

Lühiajalised eraldised

Nelja Energia OÜ-ga sõlmitud lepingust tulenevalt on Empower 4Wind OÜ kohustatud tasuma iga-aastaselt Nelja Energia OÜ-le 0,66% oma iga-aastasest netokäibest tuuleenergeetikaalase nõustamise eest.

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 02.06.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 100 000    | 100 000    |
| Osade arv (tk)    | 100        | 100        |
| Osade nimiväärtus |            |            |
|                   | 100        | 100        |

Empower 4Wind OÜ osakapitaliks on 100 000 krooni, mis jaguneb 100 osaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt on ühingu miinimumkapitali suuruseks 100 000 krooni ja maksimumsuuruseks 400 000 krooni.

Empower 4Wind OÜ asutati osaühingu asutamisosuse alusel 19.05.2010 ning kanti äriregistrisse 02.06.2010. Empower AS teostas 26.05.2010 osade eest sissemakse 100%-liselt. 08.06.2010 müüs Empower AS 40% osadest Nelja Energia OÜ-le.

Põhikirja kohaselt on Empower 4Wind OÜ kohustatud moodustama jaotamata kasumi arvelt reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Seisuga 31.12.2010 on Empower 4Wind OÜ jaotamata puhaskasumi summas 1 919 663 krooni, millest summas 10 000 krooni on kohustus moodustada reservkapital.

Dividendide väljamaksmisel alates 1. jaanuar 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (nagu ka kuni 31. detsember 2010) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 1 591 386 krooni ning netodividendide maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 318 277 krooni.

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                             | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 10 720 912                 | 0                          |
| Tšehhi                                      | 26 912                     | 0                          |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>10 747 824</b>          | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 747 824</b>          | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
|                                             | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 |
| Tuuleparkide hooldus- ja remonditeenused    | 10 747 824                 | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 747 824</b>          | <b>0</b>                   |

Ettevõtte osutab põhiosas Eestis asuvatele tuuleparkidele hooldus-, monitooringu ja remonditeenust.

## Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

|                                                       | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                                  | 139 300                    | 0                          |
| Energia                                               | 182 968                    | 0                          |
| Elektrienergia                                        | 1 722                      | 0                          |
| Soojusenergia                                         | 1 007                      | 0                          |
| Kütus                                                 | 180 239                    | 0                          |
| Alltöövõtutööd                                        | 285 238                    | 0                          |
| Transpordikulud                                       | 373 505                    | 0                          |
| Logistikakulud                                        | 3 373 342                  | 0                          |
| Üür ja rent                                           | 529 527                    | 0                          |
| Mitmesugused bürookulud                               | 67                         | 0                          |
| Lähetuskulud                                          | 204 338                    | 0                          |
| Koolituskulud                                         | 138 738                    | 0                          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                         | 1 500                      | 0                          |
| Kulud eraldiste moodustamiseks                        | 70 936                     | 0                          |
| Tööjõukulud                                           | 2 574 415                  | 0                          |
| Amortisatsioonikulu                                   | 139                        | 0                          |
| Muud                                                  | 347 466                    | 0                          |
| <b>Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>8 221 479</b>           | <b>0</b>                   |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 2 129 025                  | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 738 930                    | 0                          |
| Muud                                                  | 13 018                     | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 880 973</b>           | <b>0</b>                   |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>10</b>                  | <b>0</b>                   |

Kajastatud tööjõukulud sisaldavad, lisaks edasimüüdud tööjõukuludele (lisa 9), administratiivset (üldhalduskulu), töötajate erisoodustusi ja erisoodustustega seotud maksusid (muud ärikulud).

## Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                                | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 | 02.06.2010 -<br>02.06.2010 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest                 | 4 901                      | 0                          |
| Erisoodustused, kingitused ja kohalikud maksud | 15 269                     | 0                          |
| Kaubamärgitasu                                 | 107 478                    | 0                          |
| Muud                                           | 45 733                     | 0                          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                     | <b>173 381</b>             | <b>0</b>                   |

Kaubamärgitasu

Empower OY-ga on sõlmitud kaubamärgi "EMPOWER" kasutusleping, millega Empower OY-le antakse rahalist tasu, suurusega 1% Empower 4Wind OÜ aastasest netokäibest.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustustlase emajäse nimetus                     | Empower AS       |
| Riik, kus aruandekohustustlase emajäse on registreeritud | Eesti            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäse               | Empower Group OY |
| Riik, kus kontserni emajäse on registreeritud            | Soome            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2010 |            | 02.06.2010 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emajäse                                                  | 964 379    | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 0          | 110 331    | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud         | 426        | 0          | 0          | 0          |

|                                                          | 02.06.2010 - 31.12.2010 |           | 02.06.2010 - 02.06.2010 |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|--------|
|                                                          | Ostud                   | Müügid    | Ostud                   | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 651 595                 | 1 331 806 | 0                       | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 110 331                 | 0         | 0                       | 0      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud         | 0                       | 316 602   | 0                       | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 02.06.2010 - 31.12.2010 | 02.06.2010 - 02.06.2010 |
| Arvestatud tasu                                                               | 293 870                 | 0                       |
| Erisoodustused ja riiklikud maksud                                            | 9 199                   | 0                       |

Empower 4Wind OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke - emaettevõtja 60% osalusega Empower AS ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanik - 40% osalusega Nelja Energia OÜ;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevates nõuetes ei ole 2010.a moodustatud allahindluseid.

2010. aastal sai Empower 4Wind OÜ emaettevõtjalt lühiajalist laenu 1 265 000 krooni, mis tasuti kogu ulatuses 2010. aastal.

Emaettevõtjalt saadud laenu intress on 8,0%. Emaettevõtja poolt esitati intressiarveid 2010.a summas 15 193 krooni, mis tasuti kogu ulatuses 2010. aastal.

## Lisa 13 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

### Potentsiaalsed maksurevisjonidest tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Empower 4Wind OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

## Aruande digitaalallkirjad

Empower 4Wind OÜ (registrikood: 11949894) 02.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL KUTSAR       | Juhatuse liige     | 21.04.2011           |
| Resolutsioon:      | Tanel Kutsar       |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 02.06.2010 -<br>31.12.2010 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 919 663                  |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 919 663</b>           |
| Jaotamine                                                              |                            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 10 000                     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 909 663                  |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 919 663</b>           |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 919 663        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 919 663</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 10 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 909 663        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 919 663</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus | 42221      | 10747824        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6635600    |
| Faks              | +372 6635601    |
| E-posti aadress   | info@empower.ee |
| Veebilehe aadress | www.empower.ee  |