

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts Viljandi Centrum

registrikood: 10373185

tänavaja/talu nimi, Tallinna 24

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +256 222320

e-posti aadress: comply@comply.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas AS Viljandi Centrum oma põhitegevust, milleks on äripindade väljarentimine.

Olulisi sündmusi eelmisel majandusaastal AS Viljandi Centrumis ei toimunud .

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
tuh. kroonides		
Müügitulu	14 258	13 949
Ärikasum	4 583	5 455
Puhaskasum	3 496	4 206
Käibevara	2 673	2 018
Lühiajalised kohustused	4 820	4 724
Varad kokku	63 347	64 347
Omakapital kokku	26 310	22 814
Tulu kasv	2%	-10%
Ärikasumi määr	32%	39%
Puhaskasumi kasv	-17%	104%
Puhasrentaablus	25%	30%
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja	0,55	0,43
ROA	6%	7%
ROE	13%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 \cdot 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Ärikasumi kasv (%) = $(\text{ärikasum } 2010 - \text{ärikasum } 2009) / \text{ärikasum } 2009 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

Töötajaid 2010 majandusaastal ei olnud, kõik teenused ostetakse sisse.

Liikmetasu maksti kolmele nõukogu liikmele 360 000 (2009 : 360 000) krooni.

Tiit Maisa
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 680 200	1 408 067	2
Nõuded ja ettemaksed	992 755	609 480	3
Kokku käibevara	2 672 955	2 017 547	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	978 787	1 077 773	5
Kinnisvarainvesteeringud	59 503 327	60 912 367	6
Materiaalne põhivara	192 093	339 024	7
Kokku põhivara	60 674 207	62 329 164	
Kokku varad	63 347 162	64 346 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 884 724	3 769 849	8
Võlad ja ettemaksed	935 068	953 899	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 819 792	4 723 748	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 150 056	22 037 984	8
Võlad ja ettemaksed	14 067 630	14 771 045	9
Kokku pikaajalised kohustused	32 217 686	36 809 029	
Kokku kohustused	37 037 478	41 532 777	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 373 934	18 167 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 495 750	4 206 250	
Kokku omakapital	26 309 684	22 813 934	
Kokku kohustused ja omakapital	63 347 162	64 346 711	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 257 527	13 948 780	11
Muud äritulud	59 762	201 503	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 458 014	-6 355 413	12
Mitmesugused tegevuskulud	-226 910	-298 281	13
Tööjõukulud	-478 800	-535 241	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 487 813	-1 506 194	6,7
Muud ärikulud	-83 219	0	
Ärikasum (-kahjum)	4 582 533	5 455 154	
Finantstulud ja -kulud	-1 086 783	-1 248 904	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 495 750	4 206 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 495 750	4 206 250	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 582 533	5 455 154	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 487 813	1 506 194	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	68 158	0	
Muud korrigeerimised	-7 876	-723 176	
Kokku korrigeerimised	1 548 095	783 018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284 289	-16 300	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-722 246	-275 559	9
Laekunud intressid	3 273	27 436	15
Makstud intressid	-1 082 180	-1 248 725	15
Muud rahavood äritegevusest	0	-7 614	15
Kokku rahavood äritegevusest	4 045 186	4 717 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-296 610	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-498 948	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-795 558	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 773 053	-3 606 842	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 773 053	-3 606 842	
Kokku rahavood	272 133	315 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 408 067	1 093 057	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272 133	315 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 680 200	1 408 067	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	18 167 684	18 607 684
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 206 250	4 206 250
31.12.2009	400 000	40 000	22 373 934	22 813 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 495 750	3 495 750
31.12.2010	400 000	40 000	25 869 684	26 309 684

Ettevõtte vaba omakapital (arvestatdes seaduses ettenähtud kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 25 869 684 (2009 : 22 373 934) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 20 437 050

(2009 : 17 675 408) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 432 634 EEK (2009 : 4 698 526) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Viljandi Centrumi raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

AS Viljandi Centrum kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm kinnisvaral on 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, alginna alates 10 000 kroonist. Väheväärtuslik inventar kantakse soetamisel otse kuludesse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitused ja rajatised 2% aastas,

Maakasutusõiguse leping 2% aastas.

Masinad, tööriistad 20% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ostjate ettemaksed on kolme kuu rendi ettemaks(tagatisraha)vastavalt lepingutele, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppemisel. Ettemaksude summa aruandeperioodi

lõpuks on 14 067 630 EEK (2009.a. 14 771 045 EEK), millest suuremad ettemaksud

on Swedbank 3 871 380(2009.a. 4 445 653 EEK), mis tasaarveldatakse jooksvate rendiarvetega ja Viljandi Linnavalitsus 7 709 200 (2009.a. 7 709 200 EEK).

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 680 200	1 408 067
Kokku raha	1 680 200	1 408 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	992 755	609 480
Ostjatelt laekumata arved	992 755	609 480
Kokku Nõuded ja ettemaksed	992 755	609 480

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	105 383	102 049
Üksikisiku tulumaks	12 495	12 558
Sotsiaalmaks	19 800	19 800
Kohustuslik kogumispension	500	200
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138 178	134 607

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	978 788			978 788
Kokku ettemaksed	978 788			978 788
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	1 077 773			1 077 773
Kokku ettemaksed	1 077 773			1 077 773

Rendi ettemaksudelt tasutud käibemaks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 363 840	71 046 623	73 410 463
Akumuleeritud kulum		-11 589 886	-11 589 886
Jääkmaksumus	2 363 840	59 456 737	61 820 577
Ostud ja parendused	0	498 948	498 948
Amortisatsioonikulu	0	-1 407 158	-1 407 158
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 363 840	71 545 571	73 909 411
Akumuleeritud kulum	0	-12 997 044	-12 997 044
Jääkmaksumus	2 363 840	58 548 527	60 912 367
Amortisatsioonikulu	0	-1 409 040	-1 409 040
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 363 840	71 545 571	73 909 411
Akumuleeritud kulum	0	-14 406 084	-14 406 084
Jääkmaksumus	2 363 840	57 139 487	59 503 327

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 262 650	9 180 117
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 859 276	6 355 413

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 690 555	1 690 555	1 690 555
Akumuleeritud kulum	-1 549 105	-1 549 105	-1 549 105
Jääkmaksumus	141 450	141 450	141 450
Ostud ja parendused	296 610	296 610	296 610
Amortisatsioonikulu	-99 036	-99 036	-99 036
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 987 165	1 987 165	1 987 165
Akumuleeritud kulum	-1 648 141	-1 648 141	-1 648 141
Jääkmaksumus	339 024	339 024	339 024
Amortisatsioonikulu	-78 773	-78 773	-78 773
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-68 158	-68 158	-68 158
31.12.2010			
Soetusmaksumus	310 288	310 288	310 288
Akumuleeritud kulum	-118 195	-118 195	-118 195
Jääkmaksumus	192 093	192 093	192 093

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	22 034 780	3 884 724	18 150 056	
Pikaajalised laenud kokku	22 034 780	3 884 724	18 150 056	
Laenukohustused kokku	22 034 780	3 884 724	18 150 056	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	25 807 833	3 769 849	19 349 245	2 688 739
Pikaajalised laenud kokku	25 807 833	3 769 849	19 349 245	2 688 739
Laenukohustused kokku	25 807 833	3 769 849	19 349 245	2 688 739

AS Eesti Ühispank on andnud pikaajalist laenu AS Viljandi Centrum-ile. Laenusumma on 51 652 000 EEK.

Lepingu täitmise tagamine: hüpoteek hoonestusõigustele. Laenulepingu lõpptähtaeg on 22.01.2016.

Laenuintressi tasutud 2010.a. 1 082 180 (2009 : 1 248 725) krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	744 915	762 785	
Maksuvõlad	138 178	134 607	4
Muud võlad	51 608	56 507	
Intressivõlad	28 145	32 965	
Nõukogu liikmetasud	23 463	23 542	
Saadud ettemaksed	367	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	935 068	953 899	

Pikaajaliste ettemaksetena on kajastatud saadud rendiettemaksed.

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 257 527	13 948 780
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 257 527	13 948 780
Kokku müügitulu	14 257 527	13 948 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Endavõi renditudkinnisvara üürileandmine ja käitus	9 262 650	9 180 117
Muu kinnisvarahalduse või haldusega seotud tegevused	4 994 877	4 768 663
Kokku müügitulu	14 257 527	13 948 780

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 959 942	2 498 706
Energia	3 041 796	2 865 025
Elektrienergia	2 509 252	2 296 959
Soojusenergia	532 544	568 066
Logistikakulud	1 456 276	991 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 458 014	6 355 413

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	9 046	23 810
Mitmesugused bürookulud	31 362	22 157
Koolituskulud	3 210	3 210
Riiklikud ja kohalikud maksud	27 698	17 019
Kindlustusmaksed	30 813	33 056
Reklaam	5 758	78 384
Muud	119 023	120 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 910	298 281

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	42 280
Sotsiaalmaksud	118 800	132 961
Nõukoguliikmetetasu	360 000	360 000
Kokku tööjõukulud	478 800	535 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-20 000
Intressitulud	3 273	27 436
Intressitulu hoiustelt	3 273	27 436
Intressikulud	-1 082 180	-1 248 725
Intressikulu laenudelt	-1 082 180	-1 248 725
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 876	-7 615
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 086 783	-1 248 904

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	145 680	0	157 170
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	415 666	120 000	150 392	120 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 456 276	0	991 682	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 100 625	1 212 735	701 000	685 166

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	360 000	360 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Centrum (registrikood: 10373185) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	29.06.2011
TIIT MAISA	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Centrum üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Viljandi Centrum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Viljandi Centrum finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Centrum (registrikood: 10373185) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 373 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 495 750
Kokku	25 869 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 869 684
Kokku	25 869 684

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 373 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 495 750
Kokku	25 869 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 869 684
Kokku	25 869 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9262650	64.97%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4994877	35.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+256 222320
E-posti aadress	comply@comply.ee