

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: LOHUSALU SADAM OÜ

registrikood: 10952753

küla: Lohusalu küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 6771 640

faks: +372 6771 641

e-posti aadress: nordiccontractors@nordiccontractors.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	16

Tegevusaruanne

OÜ Lohusalu Sadam on registreeritud 04.06.2003.a Põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine s.h. kaikohtade rent ja vedelkütuse müük.

OÜ Lohusalu Sadam kuulub 100% AS-le Nordic Contractors.

2010.a osutati sadamateenust viiekümne seitsmele lepingulisele kliendile ja rekordiliselt viiesaja kuuekümmne kuuete külalalisusele neljateistkümnest riigist.

Aktiivselt osaleti saja kahekümne üheksa osavõtjaga Zoom8 MM-i läbiviimisel ja kümnendat korda toimunud Tallinna Jahtklubi Karikavõistluste korraldamisel.

2010.a tangiti nii lepingulistele klientidele kui ka külalislustele kokku kütust üle neljakümne viie tuhande liitri.

Võrreldes 2009.a hooajaga suurenes Soome külaliste osakaal ja märgatavalt pikenes ka järjest kohaloldud päevade hulk.

2011.a hooajaks on plaanis vahetada välja vastavalt vajadusele osa I kai poiankrutest, et tagada aasta-aastalt suuremaks muutunud väikelaevade ohutu seismine sadamas.

Osaühingu 2010.a müügitulu oli 1 560 tuhat krooni ja kasum oli 26 tuhat krooni.

2010.a juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

Firmas töötab aastalõpu seisuga neli töötajat. Tööjõukulud 2010.a kokku olid 213 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	1 560	1 337
Müügitulu kasv	16,67%	-26%
Brutokasumi määr %	14%	20%
Puhaskasum/kahjum (tuh kr)	26	-2
Puhasrentaablus	1,68%	-0,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,36	3,21
ROA	1,52%	-0,11%
ROE	1,60%	-0,12%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (aasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Brutokasumi määr = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lohusalu Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255 698	153 003	2
Nõuded ja ettemaksed	188 640	98 870	3
Varud	156 475	376 530	5
Kokku käibevara	600 813	628 403	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 100 000	1 100 000	3
Materiaalne põhivara	24 271	69 149	6
Immateriaalne põhivara	8 975	11 603	7
Kokku põhivara	1 133 246	1 180 752	
Kokku varad	1 734 059	1 809 155	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	39 734	9
Võlad ja ettemaksed	94 453	156 105	10
Kokku lühiajalised kohustused	94 453	195 839	
Kokku kohustused	94 453	195 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	11
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063 316	1 065 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 290	-1 904	
Kokku omakapital	1 639 606	1 613 316	
Kokku kohustused ja omakapital	1 734 059	1 809 155	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 559 516	1 336 723	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 347 187	-1 074 394	13
Brutokasum (-kahjum)	212 329	262 329	
Üldhalduskulud	-253 300	-299 858	14
Muud äritulud	2 264	662	
Muud ärikulud	-1 702	-6 367	
Ärikasum (-kahjum)	-40 409	-43 234	
Finantstulud ja -kulud	66 699	41 330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 290	-1 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 290	-1 904	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 409	-43 234	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 506	82 677	6,7
Kokku korrigeerimised	47 506	82 677	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 221	52 034	
Varude muutus	220 055	148 139	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 652	34 442	
Makstud intressid	-478	-2 729	
Kokku rahavood äritegevusest	108 801	271 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 136	6,7
Antud laenud	0	-1 100 000	3
Laekunud intressid	33 628	27 193	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 628	-1 085 943	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 734	-66 206	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 734	-66 206	
Kokku rahavood	102 695	-880 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 003	1 033 823	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 695	-880 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 698	153 003	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	40 000	1 075 220	1 615 220
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 904	-1 904
Muutused reservides	0	10 000	-10 000	0
31.12.2009	500 000	50 000	1 063 316	1 613 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	26 290	26 290
31.12.2010	500 000	50 000	1 089 606	1 639 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lohusalu Sadam 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lohusalu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande muudes ärikuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Immateriaalne põhivara võetakse arvele bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasutusaja jooksul. Olulisemad amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi:

- masinad, seadmed 5%-20%
- muu inventar 5%-33%
- tarkvara programmid 10%-20%

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende lähikondlasi, AS Nordic Contractors kontserni kuuluvaid ettevõtteid ja emaettevõtte aktsionäre. Täpsem info on ära toodud lisas 16.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 251	2 010
Arvelduskontod	249 447	150 993
Kokku raha	255 698	153 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 153	7 239	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 358	70 920	4
Ettemaksed	4 714	3 845	
Intressinõuded	50 415	16 866	
Pikaajalised laenuõuded	1 100 000	1 100 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 288 640	1 198 870	

Pikaajaline laenuõue on AS-le Nordic Contractors Finance and Leasing antud 6%-line laen.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 358	0	70 920	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 531	0	216
Sotsiaalmaks	0	9 800	0	3 292
Kohustuslik kogumispension	0	59	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	959	0	139
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 358	14 349	70 920	3 647

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	131 652	351 186
Müügiks ostetud kaubad	24 823	25 344
Kokku varud	156 475	376 530

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	412 475	412 475	412 475
Akumuleeritud kulum	-262 182	-262 182	-262 182
Jääkmaksumus	150 293	150 293	150 293
Amortisatsioonikulu	-81 144	-81 144	-81 144
31.12.2009			
Soetusmaksumus	412 475	412 475	412 475
Akumuleeritud kulum	-343 326	-343 326	-343 326
Jääkmaksumus	69 149	69 149	69 149
Amortisatsioonikulu	-44 878	-44 878	-44 878
31.12.2010			
Soetusmaksumus	412 475	412 475	412 475
Akumuleeritud kulum	-388 204	-388 204	-388 204
Jääkmaksumus	24 271	24 271	24 271

Vaata ka lisa 13 ja 14.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	13 136	13 136
Amortisatsioonikulu	-1 533	-1 533
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 136	13 136
Akumuleeritud kulum	-1 533	-1 533
Jääkmaksumus	11 603	11 603
Amortisatsioonikulu	-2 628	-2 628
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 136	13 136
Akumuleeritud kulum	-4 161	-4 161
Jääkmaksumus	8 975	8 975

Vaata ka lisa 13 ja 14.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	242 400	242 400	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	242 400	242 400	13

Kasutusrendi maksed 2011. aastal on suurusjärgult ligilähedased 2010. aastal makstud summadega.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	39 734	39 734	0	0
Laenukohustused kokku	39 734	39 734	0	0

Aruandeperioodil on makstud kapitalirendi intresse summas 478 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 006	120 877	
Võlad töövõtjatele	18 972	6 161	
Maksuvõlad	14 349	3 647	4
Saadud ettemaksed	24 126	25 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 453	156 105	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 559 516	1 336 723
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 559 516	1 336 723
Kokku müügitulu	1 559 516	1 336 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kütuse müük	517 084	343 591
Kaikohtade rent	887 859	855 534
Ellingu rent	50 000	50 565
Muud tulud	104 573	87 033
Kokku müügitulu	1 559 516	1 336 723

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	461 913	370 910	
Energia	172 735	158 403	
Elektrienergia	172 735	158 403	
Üür ja rent	242 400	242 400	8
Lähetuskulud	0	367	
Tööjõukulud	213 286	131 900	15
Amortisatsioonikulu	9 972	8 877	6,7
Muud	246 881	161 537	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 347 187	1 074 394	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	52 172	36 524	
Kütus	52 172	36 524	
Transpordikulud	34 770	55 792	
Mitmesugused bürookulud	32 528	24 182	
Amortisatsioonikulu	37 534	73 800	6,7
Muud	96 296	109 560	
Kokku üldhalduskulud	253 300	299 858	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	159 118	98 772	
Sotsiaalmaksud	54 308	33 506	
Kokku tööjõukulud	213 426	132 278	13
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	2	

Tööjõukuludes on näidatud ka erisoodustus koos erisoodustuse maksudega.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS NORDIC CONTRACTORS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	29 800	0	73 368
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 150 415	1 104	1 116 866	900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	509 652	0	502 504	53
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 732	66 914	36 237	39 916
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	163 871	0	183 893

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Pikaajaline laenuõue on AS-le Nordic Contractors Finance and Leasing antud 6%-line laen. Aruandeaastal on sellelt laenult arvestatud intressitulused 66 914 krooni.

Kulud-tulud seotud osapoolte vahel on valdavalt ostenud-ja müüdnud teenused ja kaubad, samuti antud laenult arvestatud intressid.

2010. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 1 089 606 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 228 817 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 860 789 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Aruande digitaalallkirjad

LOHUSALU SADAM OÜ (registrikood: 10952753) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO TAUMANN	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 290
Kokku	1 089 606
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1042432	66.84%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	517084	33.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Nordic Contractors	10359185	Liivalaia 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771 640
Faks	+372 6771 641
E-posti aadress	nordiccontractors@nordiccontractors.com