

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: BAUHAUS Eesti Kaubanduskeskus OÜ

registrikood: 11743282

postisihtnumber:

e-posti aadress: info@bauhaus-eesti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8

Tegevusaruanne

Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus OÜ on täisosanikuks usaldusühingus Bauhaus Eesti UÜ, kellele kuulub ehitus- ja sisustuskaubamaja Tallinnas, mis avati 9.4.2010. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 28.10.2009. Ettevõtte ei arenda iseseisvat majandustegevust, eksisteerides üksnes usaldusühingu täisosanikuna.

Olulised sündmused majandusaastal

Ettevõtte tegevus on majandusaasta jooksul olnud vastavuses kavandatuga.

Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

Ajavahemikul majandusaasta lõpust kuni aastaaruande allekirjutamiseni on ettevõtte arenenud kavakohaselt.

Hinnang oluliste tegevusriskide ja muude tegevust mõjutavate arengute kohta

Riskide haldamine toimub kontserni riskihalduspoliitika kohaselt.

Hinnang ettevõtte majandusseisundile ja tulemile

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus nõutud tasemele seoses usaldusühingu negatiivse tulemiga.

Bauhausi kaubamaja avamisega seotud kulud on kajastatud kontserni põhimõtete alusel kulude nende tekkeperioodil. Esimene kaubamaja avati 2010. aastal ja selle avamis- ning sisseseadmiskulud on peamiseks põhjuseks, miks usaldusühingu omakapital on negatiivne. Usaldusühingu majandusseisund on siiski kindel ja jätkuvus tagatud, kuivõrd põhiosa (83 %) ettevõtte kohustustest moodustavad tagatiseta ja fikseeritud tähtajata kontsernisisised võlad.

Müügitulu ja majandusseisundit iseloomustavad suhtarvud

Müügitulu puudumisel ei ole suhtarve arvatud.

Ettevõtte puuduvad töötajad, juhatus liikmetele töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	28.10.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	37 806	
Kokku käibevara	37 806	
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 600	
Kokku põhivara	1 600	
Kokku varad	39 406	
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594	
Kokku omakapital	39 406	
Kokku kohustused ja omakapital	39 406	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	28.10.2009 - 31.12.2010
Muud ärikulud	-1 002
Ärikasum (-kahjum)	-1 002
Finantstulud ja -kulud	408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	28.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-1 002
Laekunud intressid	408
Kokku rahavood äritegevusest	-594
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 600
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
Kokku rahavood	37 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 806

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-594	-594
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2010	40 000	-594	39 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamiseadusele.

Välisvaluutas kajastatud nõuded ja kohustused on Eesti kroonidesse ümber hinnatud bilansipäeva kursiga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

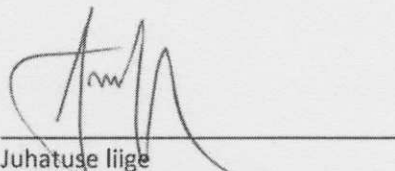
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 600
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 600

OÜ Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus on täisosanikuks Usaldusühingus Bauhaus Eesti. Osalus on kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 16. veebruaril 2011, kinnitamine

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ansu Jaakko Tapani Saarela', written over a horizontal line.

Juhatuse liige

Ansu Jaakko Tapani Saarela

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 9, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Rahvusvahelise auditeerimiseeskirjaga (Eesti), mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrolli-süsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

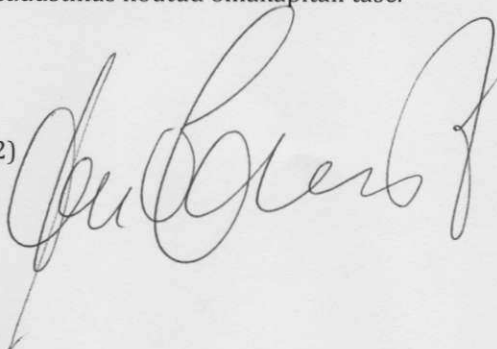
Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bauhaus Eesti Kaubanduskeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus nõutule ja ettevõtte juhtkonnal tuleb otsustada, kuidas taastada Äriseadustikus nõutud omakapitali tase.

Tallinnas, 16.02.2011

Aare Olander
vandeaudiitor (tunnistus nr 342)
OÜ Grow Audit
audiitorühing nr 103



Aruande elektroonilised kinnitused

BAUHAUS Eesti Kaubanduskeskus OÜ (registrikood: 11743282) 28.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Olander	Sisestaja	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594
Kokku	-594

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heinz Georg Baus	25.02.1934	2 rue Honore Labande, Monaco	12000 EEK
Bauhaus AG		Poststrasse 9, 6300 Zug, Šveits	28000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bauhaus-eesti.com