

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: JAAGOR GRUPP OÜ

registrikood: 11479000

tänavatalu nimi, Õpetaja 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: jaagor@jaagor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Jaagor Grupp OÜ on asutatud 2010 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine, omanikujärelevalve, projekteerimine, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine, ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta moodustas Jaagor Grupp OÜ müügitulu 18.688 tuhat krooni. Aruandeaasta kahjum oli 2115 tuhat krooni. Ehitustegevus toimus peatöövõtu ja alltöövõtu lepingute alusel.

Kogu firma ehitustegevus toimus Eestis. Enamus tellimusi saadi siseriiklike riigihankekonkursside kaudu. Majandusaasta suurimateks ehitusobjektideks olid RMK Elistvere väravaala väljaehitamise I järgu tööde teostamine, RMK Elistvere loomapargi väravamajateabepunkti ehitamine, Nursipalu harjutusvälja linnavõitlusala rekonstrueerimine, Fr. R. Kreutzwaldi tn. 62A ja B korpuse rekonstrueerimine, Mooste Mõisa valitsejamaja rekonstrueerimine, Tartu Lasteaed Midrimaa rekonstrueerimine, Vastseliina noortekeskuse rekonstrueerimine, Torma Põhikooli rekonstrueerimine.

2010. aasta investeeringud põhivarasse moodustasid 305 tuhat krooni. Soetati kopp-laadur. Otseseid väljaminekuid arendus- ja uurimistegevuseks piirati seoses majanduslangusega oluliselt.

Jätkuvalt tegeles juhatus kvaliteedi- ja keskkonnanjuhtimissüsteemi juurutamise ning väljatöötamisega, selleks on loodud ja täiendatakse vastavate süsteemide kirjeldust ning käsiraamatut, mis vastab ISO 9001/ISO 14001 ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kvaliteedikäsiraamatu koostamise nõuetele. Samal ajal pööras juhatus olulist tähelepanu töötajaskonna koolitusele ning pädevuse tõstmisele.

Samuti oli üheks eesmärgiks laiendada tegevusvaldkonda muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks ning ehitamiseks, mistõttu taotleti Muinsuskaitseametilt vastavat tegevuslitsentsi ning see ka ettevõttele väljastati.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2010
Müügitulu (tuh kr)	25 336	18 688
Brutokasumi määr	6,51%	-11,3%
Puhaskasum (tuh kr)	1 650	-2 115
Puhasrentaablus	6,51%	-11,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,54	1,40%
ROA	24%	-31,04%
ROE	37%	90,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Juhatus tegutses 2010 aastal kaheliikmelisena. Juhatusel liikmetele on aruandeaastal makstud brutotasudena kokku 722 tuhat krooni. Nendelt tasudelt maksti sotsiaalmaksu 238 tuhat krooni. Töötajate arv firmas oli aruandeaastal 6 ja kõigile töötajatele makstud brutotasude üldsumma oli 465 tuhat krooni. Töötasudelt on tasutud sotsiaalmaksu 153 tuhat krooni. Juhatus on võtnud suuna tugevate projektijuhtimise meeskondade loomisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta:

Kavas on jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning geograafilises plaanis teostada töid üle terve Eesti. 2010 aastal oli üldine majanduslik olukord ettvõtte tegevuseks seoses tõsise langusega ehitusturul ning liigselt koormavate finantstingimustega ehitusettevõtjatele väga rasked. Samas oli selline tendents etteaimatav ning sellega me arvestasime. Aastal 2011 on ette näha olulist tingimuste paranemist ning ehitustegevuse elavnemist ka erasektoris. Jätkuvalt on kavas osaleda riigihankekonkurssidel ning jätkata aktiivset suhtlust erainvestoritega ja Euroopa Liidu struktuurifondide toel arenevate ja ehitavate ühingute ja ettevõtetega, mis on eelmisel aastal ka edu toonud.

Tõsta käivet vähemalt Eesti majanduskasvu prognoosiga samas tempos. 2011 aasta esimeses pooles on juba tänase päeva seisuga OÜ Jaagor Gruppil võidetud rohkem riigihankeid kui eelnevatel aastatel ning planeeritav käive tänase päeva seisuga aastaks 2011 ületab 1,5 kordselt varasemate aastate käivet.

Suurendada OÜ Jaagor Grupp turuosa ehitusteenuste pakkumisel, eelkõige Tartus ja Lõuna-Eestis. Laiendada tegevusvaldkondi pakkudes järelvalve- ja nõustamisteenust muinsuskaitsevaldas ning pakkuda lisainvesteeringuid tegemata olemasolevate materjaalsete vahenditega haldusteenust eraisikutele ja korteriühistutele.

Värvata 2011 aastal tööle 1-2 kvalifitseeritud spetsialisti Eesti tööjõuturult. Efektiivsuse tõusu ja õiglase teenuse hinnaga katta kasvavad kulutused palkadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	843	2
Finantsinvesteeringud	692	0	3
Nõuded ja ettemaksed	4 801	4 464	4,5
Kokku käibevara	5 496	5 307	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	183	875	7
Materiaalne põhivara	1 135	763	8
Kokku põhivara	1 318	1 638	8
Kokku varad	6 814	6 945	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	446	120	10
Võlad ja ettemaksed	3 489	1 969	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 935	2 089	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	540	402	9
Kokku pikaajalised kohustused	540	402	
Kokku kohustused	4 475	2 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	13
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 410	2 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 115	1 650	
Kokku omakapital	2 339	4 454	
Kokku kohustused ja omakapital	6 814	6 945	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 688	25 336	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 677	-21 248	15
Mitmesugused tegevuskulud	-861	-415	16
Tööjõukulud	-1 630	-1 660	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-298	-204	
Muud ärikulud	-289	-91	
Ärikasum (-kahjum)	-2 067	1 718	
Finantstulud ja -kulud	-48	-68	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 115	1 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 115	1 650	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 067	1 718	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	298	204	8
Kokku korrigeerimised	298	204	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 029	2 903	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 520	-2 952	
Makstud intressid	-48	-68	18
Kokku rahavood äritegevusest	-1 326	1 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-305	-53	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	692	-875	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	387	-928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	242	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-143	-111	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	99	-111	
Kokku rahavood	-840	766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	843	77	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-840	766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	843	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40	0	2 764	2 804
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 650	1 650
Muutused reservides	0	4	-4	0
31.12.2009	40	4	4 410	4 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 115	-2 115
31.12.2010	40	4	2 295	2 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagor Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Jaagor grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja -kohustused.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortiseerimine 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid- masinad	7
muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendid on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapoolte vahel ei erine hinnas tavatehingutest. Tehingud on toimunud OÜ Jaagor Grupp re.nr. 11479000 ja OÜ IKPruul Ehitus reg.nr. 11201210 vahel. Seotud isikuks on omanik Kiidjärvi Ingmar isikukood 37201262729

Tulud

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3	843
Kokku raha	3	843

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2010	692	692
Kajastatud õiglasel väärtuses	692	692

Muud nõuded koosnevad:

Lühiajaline tagatisraha nõue Tartu LV 29

Lühiajaline tagatisraha hoius AS E 663

Kokku: 692

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 844	3 974
Ostjatelt laekumata arved	4 120	4 157
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-276	-183
Muud nõuded	213	487
Ettemaksed	744	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 801	4 464

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muud nõuded koosnevad: nõue aruandvate isikute vastu 213

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 120	4 157
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-276	-183
Kokku nõuded ostjate vastu	3 844	3 974
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-183	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-93	-183
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-276	-183

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	89
Üksikisiku tulumaks	12	40
Sotsiaalmaks	23	71
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	208

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	183	183
Kajastatud õiglasest väärtuses	183	183

Garantiitagetised teostatavate tööde saamiseks Tartu Linnavalitsus 45 tuhat EEK-i
 Tähtajalised tagatisrahahoiused Swedbank 138 tuhat EEK-i
 Kokku 183 tuhat EEK-i

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	953	0	953	953
Akumuleeritud kulum	-39	0	-39	-39
Jääkmaksumus	914	0	914	914
Ostud ja parendused	0	53	53	53
Amortisatsioonikulu	-191	-13	-204	-204
31.12.2009				
Soetusmaksumus	953	53	1 006	1 006
Akumuleeritud kulum	-230	-13	-243	-243
Jääkmaksumus	723	40	763	763
Ostud ja parendused	365	305	670	670
Amortisatsioonikulu	-231	-67	-298	-298
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 318	358	1 676	1 676
Akumuleeritud kulum	-461	-80	-541	-541
Jääkmaksumus	857	278	1 135	1 135

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustus	744	204	540	
Kapitalirendikohustused kokku	744	204	540	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustus	522	120	402	0
Kapitalirendikohustused kokku	522	120	402	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 048	1 048
31.12.2009	723	723

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	744	204	540	
Muud laenukohustused				
arvelduskrediit	242	242		
Muud laenukohustused kokku	242	242		
Laenukohustused kokku	986	446	540	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	522	120	402	0
Laenukohustused kokku	522	120	402	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 133	1 512
Võlad töövõtjatele	277	249
Maksuvõlad	39	208
Muud võlad	40	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 489	1 969

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjatele	129	98
Puhkusereserv	148	151
Kokku võlad töövõtjatele	277	249

Lisa 13 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 20 tuhat (kakskümmend)EEK-i		

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 688	25 336
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 688	25 336
Kokku müügitulu	18 688	25 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
4120	18 688	25 336
Kokku müügitulu	18 688	25 336

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 425	7 345
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 054	13 772
Energia	198	131
Kütus	198	131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 677	21 248

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	124	41
Mitmesugused bürookulud	34	162
Muud	703	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	861	415

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 208	1 244
Sotsiaalmaksud	422	415
Pensionikulu	0	1
Kokku tööjõukulud	1 630	1 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	48	42
Intressikulu kapitalirendilt	48	42
Muud finantstulud ja -kulud	0	26
Kokku finantstulud ja -kulud	48	68

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	185	126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	436	751

Aruande digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KIVARI	Juhatuse liige	22.06.2011
INGMAR KIIDJÄRV	Juhatuse liige	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAAGOR GRUPP OÜ osanikele

Oleme auditeerinud JAAGOR GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte aastaaruande bilansis on kohtu korras haigetav nõue ostja vastu summas 1,7 miljonit krooni. Kuna kohtulik vaidlus on pooleli ei olnud meil võimalik saada piisavat kindlust hindamiseks, kas ja millise summa võrra tuleks nõuet ostja vastu ja omakapitali seisuga 31.12.2010 ning 31.12.2010 lõppenud majandusaasta puhaskasumit vähendada.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt JAAGOR GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu 51014

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 115
Kokku	2 295

Kahjumi katmise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 115
Kokku	2 295
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	-2 115
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 410
Kokku	2 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18688000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Kivari	47505282762	Kuperjanovi 2-16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Ingmar Kiidjärv	37201262729	Anne 45-22, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaagor@jaagor.ee