

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing SUUR VISIIT

registrikood: 10941850

tänavatalu nimi: Edu 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 5077744, +372 6261305, +372 5139062

faks: +372 6261105

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Suur Visiit OÜ jätkas 2010. aastal tegevust traditsionaalse valdusfirmana, mille ainsaks eesmärgiks oli strateegilise kapitalimahutuse käekäigu jälgimine ja mõjutamine.

Majandusaasta jooksul oli Suur Visiit OÜ aktsiaosalus AS-s Fertilitas 49%.

Ettevõtte juhatus jätkas tööd kaheliikmelisena, juhatusele töötasu ega juhatuse liikmetasu ei arvestatud ega makstud. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, seega 2010. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Aastal 2010 ettevõttel müügitulu puudus.

2011. aastal plaanib OÜ Suur Visiit jätkata juba harjumuspärast edukat investeeringu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 348	1 791	
Nõuded ja ettemaksed	30 722	9 889	
Kokku käibevara	62 070	11 680	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 999 115	9 245 203	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500 000	2 500 000	3
Kokku põhivara	12 499 115	11 745 203	
Kokku varad	12 561 185	11 756 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 536 000	2 535 000	4
Võlad ja ettemaksed	0	1 233	
Kokku lühiajalised kohustused	2 536 000	2 536 233	
Kokku kohustused	2 536 000	2 536 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	3 040 000	3 040 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 070 650	3 105 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 535	2 964 808	
Kokku omakapital	10 025 185	9 220 650	
Kokku kohustused ja omakapital	12 561 185	11 756 883	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-11 894	-13 799	
Ärikasum (-kahjum)	-11 894	-13 799	
Finantstulud ja -kulud	816 429	2 978 607	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	804 535	2 964 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 535	2 964 808	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 894	-13 799	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-166	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 233	513	
Laekunud intressid	19	37	6
Makstud intressid	-208 327	-270 825	6
Kokku rahavood äritegevusest	-221 435	-284 240	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	1 000	0	
Laekunud intressid	249 992	249 992	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250 992	249 992	
Kokku rahavood	29 557	-34 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 791	36 039	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 557	-34 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 348	1 791	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	3 040 000	10 000	3 105 842	6 255 842
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	2 964 808	2 964 808
31.12.2009	100 000	3 040 000	10 000	6 070 650	9 220 650
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	804 535	804 535
31.12.2010	100 000	3 040 000	10 000	6 875 185	10 025 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur Visiit OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Suur Visiit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Fertilitas AS	Eesti	Meditsiini teenus	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Fertilitas	9 245 203	753 912	9 999 115
Kokku:	9 245 203	753 912	9 999 115

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 500 000	0	2 500 000	0
Kokku muud nõuded	2 500 000	0	2 500 000	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 500 000	0	2 500 000	0
Kokku muud nõuded	2 500 000	0	2 500 000	0

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	2 536 000	2 536 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 536 000	2 536 000	0	0
Laenukohustused kokku	2 536 000	2 536 000	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	2 535 000	2 535 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 535 000	2 535 000	0	0
Laenukohustused kokku	2 535 000	2 535 000	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud, seega tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	753 912	2 999 403
Intressitulud	270 844	250 029
Intressitulu laenudelt	270 825	249 992
Intressitulu kontojäägilt	19	37
Intressikulud	-208 327	-270 825
Intressikulu laenudelt	-208 327	-270 825
Kokku finantstulud ja -kulud	816 429	2 978 607

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 500 000	0	2 500 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 536 000	0	2 535 000

Seotud osapoolteks loetakse:

* sidusettevõtja

* omanikega seotud firma

2010. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SUUR VISIIT (registrikood: 10941850) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN TROOST	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010 aasta aruande.	
INDREK SEIRE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 070 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 535
Kokku	6 875 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 875 185
Kokku	6 875 185

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261305
Faks	+372 6261105
Mobiiltelefon	+372 5077744
Mobiiltelefon	+372 5139062
E-posti aadress	katlin@kaksi.ee