

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PERI VIIS

registrikood: 80120089

tänav/talu nimi, maja 5-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peri küla

vald: Põlva vald

postisihthnumber: 63309

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peri Viis tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on 60286 krooni.

2010.a. märkimisväärseid ettevõtmisi ette ei võetud ja ei tea seda ka 2011.a. kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmed hüvitist ei saanud.

2010.a. korteriühistul palgatöötajaid ei ole ja töötasu ei makstud.



T. Anderson

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.a. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea

Raamatupidamistavaga. 2010.a. tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Peri Viis jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seadusest.



T. Pindus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 661	2 380
Nõuded ja ettemaksed	203 077	177 875
Kokku käibevara	214 738	180 255
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 728	5 728
Kokku põhivara	5 728	5 728
Kokku varad	220 466	185 983
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 182
Võlad ja ettemaksed	68 197	79 818
Kokku lühiajalised kohustused	68 197	94 000
Kokku kohustused	68 197	94 000
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 750	18 750
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	73 233	25 371
Aruandeaasta tulem	60 286	47 862
Kokku netovara	152 269	91 983
Kokku kohustused ja netovara	220 466	185 983

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 985	63 391
Muud tulud	11 734	28 417
Kokku tulud	69 719	91 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 253	-42 311
Kokku kulud	-9 253	-42 311
Kokku põhitegevuse tulem	60 466	49 497
Finantstulud ja -kulud	-180	-1 635
Aruandeaasta tulem	60 286	47 862

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60 466	49 497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 202	-64 764
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 621	35 193
Kokku rahavood põhitegevusest	23 643	19 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 182	-27 380
Makstud intressid	-180	-1 642
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 362	-29 022
Kokku rahavood	9 281	-9 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 380	11 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 281	-9 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 661	2 380

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 750	25 371	44 121
Aruandeaasta tulem		47 862	47 862
31.12.2009	18 750	73 233	91 983
Aruandeaasta tulem		60 286	60 286
31.12.2010	18 750	133 519	152 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Peri Viis raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 648	641
Arvelduskontod	3 013	1 739
Kokku raha	11 661	2 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	178 371	132 242
Ostjatelt laekumata arved	178 371	132 242
Muud nõuded	24 706	0
Laenunõuded		
Kohtuotsusega nõue	24 706	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	203 077	132 242

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	68 197	79 818
Kokku võlad tarnijatele	68 197	79 818

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu pole arvestatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PERI VIIS (registrikood: 80120089) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imbi Kalm	Raamatupidaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 26365
Telefon	+372 79 26333
Mobiiltelefon	+372 5049871
E-posti aadress	imkake@hotmail.ee