

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänavanimi, Tehnika 117-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus alustas 2009.a. soetatud kinnisvaral majutusteenuste osutamist.

Müügitulu majandusaastal saadi 20 tuhat krooni.

Töötajaid 2010.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 630	1 730	
Nõuded ja ettemaksed	22 523	20 531	2,3
Kokku käibevara	51 153	22 261	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	760 291	737 771	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	1 537 223	1 537 223	6
Materiaalne põhivara	51 067	57 875	7
Kokku põhivara	2 348 581	2 332 869	
Kokku varad	2 399 734	2 355 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	342 000	312 000	8
Võlad ja ettemaksed	54 919	53 185	9
Kokku lühiajalised kohustused	396 919	365 185	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 418 241	1 418 241	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 418 241	1 418 241	
Kokku kohustused	1 815 160	1 783 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 704	97 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 870	430 278	
Kokku omakapital	584 574	571 704	
Kokku kohustused ja omakapital	2 399 734	2 355 130	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 000	15 136	11
Muud äritulud	0	230 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 372	-32 984	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 808	-6 808	7
Muud ärikulud	-470	-511	
Ärikasum (-kahjum)	-9 650	204 833	
Finantstulud ja -kulud	22 520	225 445	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 870	430 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 870	430 278	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 650	204 833	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 808	6 808	7
Kokku korrigeerimised	6 808	6 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 991	-4 023	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 733	-234 877	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 100	-27 259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	28 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	28 000	
Kokku rahavood	26 900	741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 730	989	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 900	741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 630	1 730	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	97 426	141 426
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			430 278	430 278
31.12.2009	40 000	4 000	527 704	571 704
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			12 870	12 870
31.12.2010	40 000	4 000	540 574	584 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2010.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 523	20 531	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 523	20 531	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	22 523	20 531
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 523	20 531

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	760 291	737 771	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	760 291	737 771	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Roomaja OÜ	Eesti		33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Roomaja OÜ	737 771	22 520	760 291
Kokku:	737 771	22 520	760 291

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 537 223	1 537 223
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 537 223	1 537 223
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 537 223	1 537 223
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 537 223	1 537 223
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 537 223	1 537 223
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 537 223	1 537 223

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 000	15 136
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 144	10 124

Juhatuse otsusega ei ole kinnisvara ümberhindamine otstarbekas.

Seisuga 31.12.2010 on kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 1537,2 tuh. krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	68 087	68 087
Akumuleeritud kulum	-3 404	-3 404
Jääkmaksumus	64 683	64 683
Amortisatsioonikulu	-6 808	-6 808
31.12.2009		
Soetusmaksumus	68 087	68 087
Akumuleeritud kulum	-10 212	-10 212
Jääkmaksumus	57 875	57 875
Amortisatsioonikulu	-6 808	-6 808
31.12.2010		
Soetusmaksumus	68 087	68 087
Akumuleeritud kulum	-17 020	-17 020
Jääkmaksumus	51 067	51 067

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	342 000	342 000		
Lühiajalised laenud kokku	342 000	342 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	1 418 241			1 418 241
Pikaajalised laenud kokku	1 418 241			1 418 241
Laenukohustused kokku	1 760 241	342 000		1 418 241

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	312 000	312 000		
Lühiajalised laenud kokku	312 000	312 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	1 418 241			1 418 241
Pikaajalised laenud kokku	1 418 241			1 418 241
Laenukohustused kokku	1 730 241	312 000		1 418 241

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 466	3 214
Muud võlad	51 453	49 971
Muud viitvõlad	51 453	49 971
Kokku võlad ja ettemaksed	54 919	53 185

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Mart Talvar 40 000		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 000	15 136
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 000	15 136
Kokku müügitulu	20 000	15 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Majutusteenus	20 000	15 136
Kokku müügitulu	20 000	15 136

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul aruandeaastal töötajad puuduvad

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 760 241	1 418 241

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 870
Kokku	540 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	540 574
Kokku	540 574

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 870
Kokku	540 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	540 574
Kokku	540 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608677
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com