

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts FEB**registrikood: 10109270**

tänava/talu nimi, Forelli 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**vald:**

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 6548500

faks: 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulud	16
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Müügikeskuste võrgu kasvu on soodustanud nn. „ketikontseptsioon“. AS FEB tegutseb kõikjal põhimõttel: sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2010.a. oli ehitussektori jaoks endiselt raske aasta. Seoses kulude märkimisväärse kärpimisega on AS FEB suutnud jääda kasumisse.

2011.a. on oodata majanduse ja ehitussektori mõningast kasvu ja seosel sellega prognoosime ka AS FEB müügitulu suurenemist.

2010. aastal oli AS FEB-i müügitulu 334 664 tuhat krooni (2009: 333 042), mis on 0,5 % rohkem kui 2009. aastal. Seejuures 96 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB –i 2010. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 2 593 tuhat krooni (2009: -16 696). Ettevõtte varade bilansiline maksumus suurenes 2010 aasta jooksul 5 963 tuhat krooni ja moodustas 247 786 tuhat krooni (2009 : 241 823). Omakapital suurenes aastaga 2 593 tuhat krooni, moodustades 191 239 tuhat krooni (2009: 188 646).

2010.a. investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 1 289 tuhat krooni. Suuremad investeeringud olid tarkvaraprogrammi soetus 350 tuhat krooni ja kesklattu tõstuki soetamine summas 300 tuhat krooni. 2011. aastal investeeringute mahu suurenemist ei planeerita.

Seoses Euro kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 1.jaanuar 2011.a. vähenevad valuutavahetuskursside kulud. Kuna teiste valuutade osakaal meie majandustegevuses on väike, ei näe me riske teiste valuutade kursimuutustest.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 132 (2009:141) ja töötajate töötasu üldsumma oli 25 502 (2009: 29 995) tuhat krooni.

Alates 2006 aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2011. aastal jätkab AS FEB sanitaartehnika, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	334 664	333 042
Tulu kasv	0.49%	-36.16%
Brutokasumi määr	17.98%	16.87%
Puhaskasum (tuh kr)	2 593	-16 696
Puhasrentaabilus	0.77%	-5.01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.80	5.03

ROA	1.05%	-6.80%
ROE	1.36%	-8.85%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Miha Tapio Salokangas, juh. liige
15. juuni 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 483	21 236	2
Nõuded ja ettemaksed	46 364	42 531	3
Varud	93 470	94 544	6
Kokku käibevara	167 317	158 311	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 594	82 610	7
Immateriaalne põhivara	875	902	8
Kokku põhivara	80 469	83 512	
Kokku varad	247 786	241 823	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34	46	10
Võlad ja ettemaksed	34 797	31 415	11
Kokku lühiajalised kohustused	34 831	31 461	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 716	21 716	10
Kokku pikaajalised kohustused	21 716	21 716	
Kokku kohustused	56 547	53 177	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 125	1 125	14
Ülekurs	14 866	14 866	
Kohustuslik reservkapital	112	112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 543	189 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 593	-16 696	
Kokku omakapital	191 239	188 646	
Kokku kohustused ja omakapital	247 786	241 823	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/alkid.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	334 664	333 042	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-274 484	-276 855	16
Brutokasum (-kahjum)	60 180	56 187	
Turustuskulud	-49 072	-63 696	17
Üldhalduskulud	-6 879	-8 370	18
Muud äritulud	262	197	
Muud ärikulud	-703	-230	
Ärikasum (-kahjum)	3 788	-15 912	
Finantstulud ja -kulud	-1 195	-784	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 593	-16 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 593	-16 696	

Initialed for identification purposes only

Alldokumentide identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

WS

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 788	-15 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 329	3 979	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15	0	7
Kokku korrigeerimised	4 314	3 979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 688	22 791	3
Varude muutus	1 074	24 419	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 382	-14 295	11
Makstud intressid	-1 347	-1 343	
Kokku rahavood äritegevusest	7 523	19 639	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 289	-11 551	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18	0	7
Antud laenud	-265	-133	
Antud laenude tagasimaksed	120	121	
Laekunud intressid	121	573	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 295	-10 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12	-2 149	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12	-2 149	
Kokku rahavood	6 216	6 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 236	14 736	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 216	6 500	
Valuutakursside muutuste mõju	31	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 483	21 236	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjeldus.....15.06.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 125	14 866	112	189 239	205 342
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-16 696	-16 696
31.12.2009	1 125	14 866	112	172 543	188 646
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 593	2 593
31.12.2010	1 125	14 866	112	175 136	191 239

Initialed for identification purposes only

Althirjandud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2011

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskhinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Initialled for identification purposes only
Allidjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 15-06-2011
Signature/alkid... Km

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30	824
Arvelduskontod	27 453	5 412
Tähtajalised hoiused	0	15 000
Kokku raha	27 483	21 236

Initialed for identification purposes only

Alibi kirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kirjastus

Signature/Alibi

KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 805	41 741	4
Ostjatele laekumata arved	55 886	52 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 081	-10 416	
Antud laenud	267	122	
Ettemaksed teenuste eest	292	668	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 364	42 531	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	55 886	52 157	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 081	-10 416	
Kokku nõuded ostjate vastu	45 805	41 741	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-10 416	-2 872	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 750	-12 953	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 085	5 409	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-10 081	-10 416	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 809	1 685
Üksikisiku tulumaks	410	389
Erisoodustuse tulumaks	21	24
Sotsiaalmaks	810	742
Kohustuslik kogumispension	19	0
Töötuskindlustusmaksed	100	91
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 267	2 931

Lisa 6 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	91 835	93 469
Ettemaksed varude eest	1 635	1 075
Kokku varud	93 470	94 544

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	60 536	10 625	19 297	19 297	90 458
Akumuleeritud kulum	-7 442	-7 775	0	0	-15 217
Jääkmaksumus	53 094	2 850	19 297	19 297	75 241
Ostud ja parendused	10 901	493	0	0	11 394
Amortisatsioonikulu	-1 772	-1 928	0	0	-3 700
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-326	0	0	-326
Ümberklassifitseerimised	17 877	1 421	-19 297	-19 297	1
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	19 297		-19 297	-19 297	
Muud ümberklassifitseerimised	-1 420	1 421	0	0	1
31.12.2009					
Soetusmaksumus	89 314	5 166	0	0	94 480
Akumuleeritud kulum	-9 214	-2 656	0	0	-11 870
Jääkmaksumus	80 100	2 510	0	0	82 610
Ostud ja parendused	414	525	0	0	939
Amortisatsioonikulu	-3 007	-945	0	0	-3 952
Müügid		-3	0	0	-3
31.12.2010					
Jääkmaksumus	77 507	2 087	0	0	79 594

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2011

Signature/allkiri.....

KEMC, Tallinn

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinaid ja seadmed	18	0
Muud masinaid ja seadmed	18	0
Kokku	18	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 663	1 663
Akumuleeritud kulum	-660	-660
Jääkmaksumus	1 003	1 003
Ostud ja parendused	157	157
Amortisatsioonikulu	-279	-279
Ümberklassifitseerimised	21	21
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 841	1 841
Akumuleeritud kulum	-939	-939
Jääkmaksumus	902	902
Ostud ja parendused	350	350
Amortisatsioonikulu	-377	-377
31.12.2010		
Jääkmaksumus	875	875

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 315	920
Järgmise perioodi kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 308	1 032
1-5 aasta jooksul	3 144	2 126

Initialed for identification purposes only

Arvutitarkvara identifitseerimiseks

Date/kuupäev:

15-06-2011

Signature/alla kirjeld

KFI AG, Tallinn

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	34	34		
Lühiajalised laenud kokku	34	34		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	21 716			21 716
Pikaajalised laenud kokku	21 716			21 716
Laenukohustused kokku	21 750	34		21 716

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	46	46		
Lühiajalised laenud kokku	46	46		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	21 716			21 716
Pikaajalised laenud kokku	21 716			21 716
Laenukohustused kokku	21 762	46		21 716

Pikaajaline investeeringislaen on saadud emaeettevõttelt Ahlsell Sverige AB. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31. detsember 2015.a. Laenu intress on 6,1% aastas ja laenu alusvara on EUR. Täiendav informatsioon saldode ja tehingute kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas 20.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 862	25 140	
Võlad töövõtjatele	1 884	1 984	12
Maksuvõlad	3 267	2 931	5
Saadud ettemaksed	1 449	819	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	335	541	20
Kokku võlad ja ettemaksed	34 797	31 415	

Initialed for identification purposes only

Alpõrjõrõud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2011.....

Signature/alla kirjutan.....

KEMO, Tallinn

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	65	47
Puhkusereserv	1 819	1 937
Kokku võlad töövõtjatele	1 884	1 984

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	138 358	136 309
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	36 778	36 234
Kokku tingimuslikud kohustused	175 136	172 543

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 125	1 125
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2011.....

Signature/kuksid.....

L. KAS, Tallinn

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 527	319 984
Läti	3 264	1 743
Soome	8 927	9 143
Rootsi	140	72
Leedu	355	1 340
Saksamaa	0	16
Itaalia	0	81
Taani	0	623
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	334 213	333 002
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	435	40
Norra	16	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	451	40
Kokku müügitulu	334 664	333 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sanitaartehnika müük	281 972	299 018
Tööriistade müük	36 345	28 619
Elektri- ja nõrkvoolu materjalide müük	16 347	5 405
Kokku müügitulu	334 664	333 042

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	262 889	262 980	
Transpordikulud	1 689	1 651	
Üür ja rent	203	303	
Tööjõukulud	5 902	7 046	10
Laokulud	481	1 315	
Muud kulud	3 308	3 536	
Iולי kulud	12	24	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	274 484	276 855	

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date/Signatuur.....15.06.2011.....

Signature/Allokirjastatud.....

KEMO, Tallinn

Lisa 17 Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	2 457	4 107	
Transpordikulud	2 384	2 047	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 750	12 953	4
Tööjõukulud	24 972	29 506	19
Amortisatsioonikulu	4 329	3 980	
Reklaami kulud	1 260	755	
Kommunaalteenuste kulud	3 196	3 585	
IT kulud	2 003	1 681	
Sidekulud	479	670	
Muud	5 242	4 412	
Kokku turustuskulud	49 072	63 696	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	1 439	2 048	
Tööjõukulud	3 244	3 703	19
Muud	1 748	2 053	
Sidekulud	179	263	
Varakindlustuskulud	269	303	
Kokku üldhalduskulud	6 879	8 370	

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 502	29 995
Sotsiaalmaksud	8 617	10 082
Kokku tööjõukulud	34 119	40 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	132	132

Tööjõukulude jagunemine kululiikide lõikes on avalikustatud lisades 16,17,18.

Initialed for identification purposes only
 AFdrjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 15.06.2011
 Signed/Allkirj...
 LEMO, Tõlkin

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AHSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	ROOTSI KUNINGRIIK
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	AHSELL AB
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	ROOTSI KUNINGRIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1	21 848	7	21 904
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	102	203		353

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	679	115	1 361	48
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 208	155	2 565	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	481	527

Pikaajaline investeerimislaen summas 21 716 tuhat krooni on saadud emaeettevõttelt Ahsell Sverige AB (lisa 10).

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartehnika, elektri kaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS FEB arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Initialed for identification purposes only

Äriregistratsiooni koostööd

Date/Signatures 15.06.2011

Signature/Initials

KIRG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5,
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionärile

Oleme auditeerinud AS FEB raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS FEB finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. juuni 2011

Eero Kaup
Vandeaudiitor, nr. 459

KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts FEB (registrikood: 10109270) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Georg Melnikov	Sisestaja	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 593
Kokku	175 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 136
Kokku	175 136

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 593
Kokku	175 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	281972000	84.26%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	36345000	10.86%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	16347000	4.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee