

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2010-31.12.2010.A.

ETTEVÖTTE NIMI	KORTERIÜHISTU Kasteheina tn.8
REGISTRI KOOD	80050785
ADRESS	Kasteheina tn. 8, Kohtla-Järve , 31024
MAJANDUSAASTA	01.01.2010 - 31.12.2010
ETTEVÕTLUSE VORM	mittetulundusühistu
PÕHITEGEVUSALA	elamu haldamine ja hooldamine

Juhatus liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Tulude ja kulude aruanne	5
Raamatupidamiseaastaruande arvestusmeetodid ja lisad	6
Lisa 1. Tulu	7
Lisa 2. Maksud	7
Lisa 3. Nettovara	7
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5. Muud kulud	7
Majandesaasta aruande allkirjad	8

TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2010 ja mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustuti, omakapitali ja finantsseisundid ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Kasteheina tn.8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Aastaaruande koostamispäev

22.06.2011

Juhatus liikmete

S. Orelkhar

N. Sergejeva

T. Golobeva

Of p

Of p

Of p

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 01.01.2010

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA	Majandusaasta Lõpul 31.12.2010	Majandusaasta Algas 01.01.2010
1. Raha ja pangakontod	54378	39745
2. Nõuded ostjate vastu	1859	7203
2.2. Ostjatelt laekumata arved	60224	50669
Kokku:	116461	97617
KÄIBEVARA KOKKU:	116461	97617
AKTIVA (VARA) KOKKU:	116461	97617

PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETTOVARA)

	Kohustused	
	Lühiajalise kohustused	
2. Volad hankijatele		
2.1 Hankijatele tasumata arved	1385	1141
2.2 Pangalaenud	334448	386708
3. Maksuvõlad	6155	6212
4. Viitvolad		
4.1. Volad toovõtjatele	2750	3050
Lühiajalised kohustused kokku:	344738	397111
3. NETTOVARA KORTERIÜHISTUS		
3.2. NETTOVARA NIMEVÄÄRTUS	161754	105727
3.3. EELMISTE PERIODILE TULEMUS	-405267	46
3.3. ARUANDEAASTA TULEMUS	15236	-405267
3.4. NETTOVARA KOKKU:	-228277	-299494
PASSIVA (kohustused ja nettovara)	116461	97617
KOKKU:	116461	97617

Korteriühistu Kasteheina 8/ Majandusaasta aruanne 2010

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestusmeetodid.

KÜ Kasteheina tn. 8 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustuti on bilansis kajastatud kirrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud TRJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss- või miinustulem kajastatakse "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne
kroonides(komakohta)

	Aruande majandus aastal 01.01.10-31.12.10. 1	Aruande majandus aastal 01.01.09.-31.12.09. 2
1.Tulud	508566	475536
2.Põhitegevuse tulem (kaupade,teenuste) kulu	476389	874650
TULUD KOKKU:	32177	-401114
3.Turustuskulud		
4.Üldhalduskulud		
5.Muud äritulud		
6.Muud ärikulud		
PÕHITEGEVUSE TULEMUS	32177	-401114
7.FINANTSTULUD		
7a. Muud intressi- ja finantstulud	36	51
7b. Kasum valuutakursi muutustes		
FINANTSTULUD KOKKU:	36	51
8.FINANTSKULUD		
8a. kahjum valuutakursi muutustes		
8b. intressid	16977	4204
FINANTSKULUD KOKKU:	16977	4204
ARUANDEAASTA TULEMUS		-405267
ARUANDEAASTA TULEMUS	15236	-405267
9.TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA TULEMUS	15236	-405267

Lisa 1. TULU

	2010.a.	2009.a.
Tulu kokku	508566	492036
s.h. Liikmemaksed	508566	492036

Lisa 2. MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo aasta Alguses	Arvestatud	Tasutud	Saldo aas lõpus
1.Sotsiaalmaks	4518	12992	13049	4461
2.Töötusmaks	0	1657	1657	0
3.Uksikis.tulumaks	1694	4020	4020	1694
4.Pensioni fond	0	113	113	0
KOKKU:	6212	18782	18839	6155

Lisa 3. NETTOVARA

	31.12.2009	31.12.2010
Nettovara nimeväärtus	60867	466134
Eelmiste aastate tulem	10118	-395149
Aruandeaasta tulem	-370479	-299262
NETTOVARA KOKKU:	-299494	-228277

Lisa 4. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Majanduskulud	6507
Teiste asutuste teenused	12998
Pangateenus	701
KOKKU:	20206

Lisa 5. MUUD KULUD. KOMMUNAALMAKSUD

	Laekunud	Tasutud	Saldo
Vesi- ja kanal.	78939	78939	0
Soojusenergia	220889	220889	0
Prügivedu	14957	13572	1385
Elekter	11848	11848	0
Liifihoidus	25116	25116	0
KOKKU:	351749	350364	1385

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kasteheina tn.8 on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

22.06.....2014a. liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik mittetulundusühistu juhatuse liikme.

Nimi

Ametinimetus

Allkirjad

S. Ouekhou

juhatuse liige

N. Sergejeva

juhatuse liige

T. Golekova

juhatuse liige



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu KASTEHEINA TN. 8 (registrikood: 80050785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Andrei Lössenko	Notar	30.06.2011