

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi :** Aktsiaselts REA AV

**registrikood:** 10165009

**tänav, maja number:** Sepa 20

**linn:** Tartu linn

**postisihtnumber:** 50113

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 7477 488

**faks:** 7477 486

**e-posti aadress:** [pesumaja.rea@neti.ee](mailto:pesumaja.rea@neti.ee)

**veebilehe aadress:** [www.pesumaja-rea.ee](http://www.pesumaja-rea.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Varud                                | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 14 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                   | 14 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 13 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

AS REA AV tegutseb aastast 1992.a. ja põhitegevusaladeks on pesu pesemine, keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine, nii ettevõtetele, kui eraklientidele.

Põhieesmärgiks oli nii sellel, kui on ka järgmisel majandusaastal firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

AS REA AV töötajate keskmine arv 2010 aastal oli 30 töötajat, nende palgakulu 2 323 410, 2009 aastal töötajate arv 41 ja nende palgakulu 3 244 128 krooni, juhatuse liikmetele 2010 aastal makstud tasu 366 000 krooni, 2009 aastal 531 000 krooni .

### Finantssuhtarvud :

|                                                                               | 2010  | 2009  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh.krooni)                                                        | 5 448 | 8 747 |
| Tulu kasv %                                                                   | -38%  | -43%  |
| Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)             | 0,65  | 1,48  |
| Vara käibekordaja (netokäive/keskmine vara)                                   | 0,84  | 1,14  |
| Debitoorse võlgnevuse käibesagedus (müügitulu /keskmine debitoorne võlgnevus) | 18,3  | 14,3  |
| Raha laekumise periood (360 päeva /debitoorse võlgnevuse käibesagedus)        | 19,6  | 25,1  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 48 208           | 881 810          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 611 465          | 549 729          | 3       |
| Varud                                        | 134 908          | 136 356          | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>794 581</b>   | <b>1 567 895</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 035 371        | 5 511 689        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 035 371</b> | <b>5 511 689</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 829 952</b> | <b>7 079 584</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 252 942          | 249 790          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 968 775          | 812 544          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 221 717</b> | <b>1 062 334</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 077 876        | 1 330 837        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 077 876</b> | <b>1 330 837</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 299 593</b> | <b>2 393 171</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 2 000 000        | 2 000 000        | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 200 000          | 200 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 486 413        | 2 235 518        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 156 054       | 250 895          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 530 359</b> | <b>4 686 413</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 829 952</b> | <b>7 079 584</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 447 604         | 8 746 850      | 15      |
| Muud äritulud                               | 192 813           | 164 949        | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 447 632        | -2 730 038     | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -246 041          | -298 708       |         |
| Tööjõukulud                                 | -3 577 533        | -5 001 073     | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -476 318          | -433 787       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -1 695            | -496           | 19      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 108 802</b> | <b>447 697</b> |         |
|                                             |                   |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -47 252           | -117 056       | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 156 054</b> | <b>330 641</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0                 | -79 746        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 156 054</b> | <b>250 895</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 108 802      | 447 697         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 476 318         | 433 787         | 7        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>476 318</b>  | <b>433 787</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -35 429         | 696 549         |          |
| Varude muutus                                            | 1 448           | -7 355          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 156 231         | -930 050        |          |
| Makstud intressid                                        | -53 834         | -128 404        |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -79 746         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-564 068</b> | <b>432 478</b>  |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -30 324         |          |
| Antud laenud                                             | -20 000         | 0               |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 30 000          |          |
| Laekunud intressid                                       | 533             | 1 619           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-19 467</b>  | <b>1 295</b>    |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -249 809        | -236 344        |          |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -300 000        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-249 809</b> | <b>-536 344</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-833 344</b> | <b>-102 571</b> |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>881 810</b>  | <b>984 616</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-833 344</b> | <b>-102 571</b> |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -258            | -235            |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>48 208</b>   | <b>881 810</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 000 000                     | 200 000                      | 2 535 518                      | 4 735 518  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 250 895                        | 250 895    |
| Makstud dividendid                |                               |                              | -300 000                       | -300 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 000 000                     | 200 000                      | 2 486 413                      | 4 686 413  |
|                                   |                               |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -1 156 054                     | -1 156 054 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 2 000 000                     | 200 000                      | 1 330 359                      | 3 530 359  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS REA AV 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

##### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.



Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised   | 33             |
| tootmiseseadmed         | 16             |
| muud seadmed ja masinad | 15             |
| muu inventar            | 10             |

#### **Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 40 122        | 134 947        |
| Arvelduskontod    | 8 086         | 746 863        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>48 208</b> | <b>881 810</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 314 756        | 279 361        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 320 342        | 280 200        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -5 586         | -839           |         |
| Muud nõuded                       | 257 686        | 227 878        | 5       |
| Laenunõuded                       |                |                |         |
| Intressinõuded                    |                |                |         |
| Ettemaksed                        | 39 023         | 42 490         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>611 465</b> | <b>549 729</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 320 342        | 280 200        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -5 586         | -839           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>314 756</b> | <b>279 361</b> |
|                                                       | 2010           | 2009           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -839           | -4 166         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -5 586         | -839           |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 839            | 4 166          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-5 586</b>  | <b>-839</b>    |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 225 500        | 225 500                          |                     |             |
| Intressinõuded           | 31 988         | 31 988                           |                     |             |
| Muud nõuded              | 198            | 198                              |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>257 686</b> | <b>257 686</b>                   |                     |             |

  

|                          | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 200 000        | 200 000                          |                     |             |
| Intressinõuded           | 25 681         | 25 681                           |                     |             |
| Muud nõuded              | 2 197          | 2 197                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>227 878</b> | <b>227 878</b>                   |                     |             |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 134 908        | 136 356        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>134 908</b> | <b>136 356</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                          |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                         |               |                                          | Kokku            |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------|
|                                          | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2008</b>                        |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                         |               |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 123 871        | 3 084 725        | 745 025                 | 53 450                             | 5 082 864                     | 5 881 339             | 965 686                 | 13 141        | 978 827                                  | 10 068 762       |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              | -1 150 246       | -587 232                | -25 209                            | -2 390 923                    | -3 003 364            | 0                       | 0             | 0                                        | -4 153 610       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>123 871</b> | <b>1 934 479</b> | <b>157 793</b>          | <b>28 241</b>                      | <b>2 691 941</b>              | <b>2 877 975</b>      | <b>965 686</b>          | <b>13 141</b> | <b>978 827</b>                           | <b>5 915 152</b> |
| Ostud ja parendused                      |                |                  |                         |                                    | 30 324                        | 30 324                |                         |               |                                          | 30 324           |
| Amortisatsioonikulu                      | 0              | -92 544          | -52 140                 | -6 372                             | -282 731                      | -341 243              |                         |               |                                          | -433 787         |
| Ümberklassifitseerimised                 |                |                  |                         |                                    | 13 141                        | 13 141                |                         | -13 141       | -13 141                                  | 0                |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest |                |                  |                         |                                    | 13 141                        | 13 141                |                         | -13 141       | -13 141                                  | 0                |
| <b>31.12.2009</b>                        |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                         |               |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 123 871        | 3 084 725        | 745 025                 | 35 700                             | 5 126 330                     | 5 907 055             | 965 686                 |               | 965 686                                  | 10 081 337       |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              | -1 242 790       | -639 372                | -13 831                            | -2 673 655                    | -3 326 858            |                         |               |                                          | -4 569 648       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>123 871</b> | <b>1 841 935</b> | <b>105 653</b>          | <b>21 869</b>                      | <b>2 452 675</b>              | <b>2 580 197</b>      | <b>965 686</b>          | <b>0</b>      | <b>965 686</b>                           | <b>5 511 689</b> |
| Amortisatsioonikulu                      |                | -92 544          | -43 094                 | -6 372                             | -259 800                      | -309 266              |                         |               |                                          | -401 810         |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu  |                |                  |                         |                                    | -74 508                       | -74 508               |                         |               |                                          | -74 508          |
| <b>31.12.2010</b>                        |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                         |               |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 123 871        | 3 084 725        | 745 025                 | 35 700                             | 4 774 502                     | 5 555 227             | 965 686                 |               | 965 686                                  | 9 729 509        |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -1 335 334       | -682 466                | -20 203                            | -2 656 135                    | -3 358 804            |                         |               |                                          | -4 694 138       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>123 871</b> | <b>1 749 391</b> | <b>62 559</b>           | <b>15 497</b>                      | <b>2 118 367</b>              | <b>2 196 423</b>      | <b>965 686</b>          |               | <b>965 686</b>                           | <b>5 035 371</b> |

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkmaksumusega) oli seisuga 31.12.2010 arvel soetamismaksumuses 1 097 689 krooni, seisuga 31.12.2009 oli see summa 932 935 krooni.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 330 818  | 252 942                           | 1 053 336           | 24 540      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 330 818  | 252 942                           | 1 053 336           | 24 540      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 580 627  | 249 790                           | 1 208 347           | 122 490     |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 580 627  | 249 790                           | 1 208 347           | 122 490     |

Laenud on väljastanud AS SEB, tagasimaksetähtaeg 05.03.2017 intressiks panga baasintress +1,5% ja 08.05.2015 intress 6 kuu Euribor +1,5%.

Laenude tagatiseks on :

1. Hüpoteek kinnistule väärtusega 2 000 000 krooni
2. Kommertspant vallasvarale väärtusega 100 000 krooni.

Eelpoolnimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2009.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 359 018        | 194 634        | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 380 829        | 384 685        | 12      |
| Maksuvõlad                       | 226 340        | 228 257        | 10      |
| Muud võlad                       | 0              | 1 070          |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 588          | 3 898          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>968 775</b> | <b>812 544</b> |         |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 43 661         | 37 733         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 27 169         | 34 548         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 19             | 19             |
| Sotsiaalmaks                                  | 143 648        | 144 718        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 599          | 0              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10 244         | 11 239         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>226 340</b> | <b>228 257</b> |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>359 018</b> | <b>194 634</b> |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasu                         | 231 094        | 220 455        |
| Puhkusekohustus                 | 149 735        | 164 230        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>380 829</b> | <b>384 685</b> |

## Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                            | 2010       | 2009       |
| Kasutusrendikulu                                                           | 135 060    | 185 530    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| 12 kuu jooksul                                                             | 84 181     | 120 488    |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 68 869     | 100 546    |

Swedbank Liising AS-lt on võetud kasutusrendile 2 kaubikut (2007 ja 2011) ja 2 sõiduauto 2007.a. , SEB Liising AS-lt võeti 2008 aastal kasutusrendile sõiduauto.

Lepingute tähtaja lõppemisel on võimalus kasutada liisinguesemete väljaostu eestõigust, lepingud on sõlmitud intressimääraga: 6 kuu Euribor koos lisanduva marginaaliga suuruses 1,223-6%.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

|                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 2 000 000  | 2 000 000  |
| Aktsiate arv (tk)    | 20 000     | 20 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 100        | 100        |

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                         | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                  |                  |
| Eesti                                                   | 5 447 604        | 8 746 850        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>               | <b>5 447 604</b> | <b>8 746 850</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>5 447 604</b> | <b>8 746 850</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |                  |                  |
|                                                         | 2010             | 2009             |
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemilinepuhastus | 5 447 604        | 8 746 850        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>5 447 604</b> | <b>8 746 850</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010           | 2009           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 148 332        | 161 665        |
| Muud                       | 44 481         | 3 284          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>192 813</b> | <b>164 949</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 595 391          | 879 946          |
| Energia                                          | 1 020 223        | 1 047 426        |
| Elektrienergia                                   | 223 810          | 258 610          |
| Soojusenergia                                    | 796 413          | 788 816          |
| Transpordikulud                                  | 710 390          | 667 949          |
| Üür ja rent                                      | 105 674          | 122 421          |
| muud teenused                                    | 15 954           | 12 296           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 447 632</b> | <b>2 730 038</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 689 410        | 3 775 128        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 888 123          | 1 225 945        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 577 533</b> | <b>5 001 073</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 30               | 41               |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 121          | 251        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 352        | 0          |
| Muud                           | 222          | 245        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 695</b> | <b>496</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009            |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Intressitulud                          | 6 841          | 11 583          |
| Intressitulu hoiustelt                 | 534            | 490             |
| Intressitulu laenudelt                 | 6 307          | 11 093          |
| Intressikulud                          | -53 834        | -128 404        |
| Intressikulu laenudelt                 | -53 834        | -128 404        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -258           | -235            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-47 251</b> | <b>-117 056</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 333 751    | 0          | 324 445    | 0          |

|                                                                      | 2010    | 2009    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                      | Müügid  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 148 257 | 161 666 |



| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 366 000 | 531 000 |

AS REA AV on käendanud osalühingu Diomio poolt SEB AS -st võetud laenu tagasimaksetähtajaga jaanuar 2012 , laenu jääk seisuga 31.12.10 111 055 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR KANOŠIN  | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |
| VIKTOR KONOŠIN     | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts REA AV aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts REA AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.detsember 2010 kajastatud matriaalsed põhivarad summas 5 035 371 krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 5 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2009.-2010.a. on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on varast genereeritav tulu vähenenud. Juhtkond ei ole hinnanud 31.detsembri seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31.detsember 2010 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

## Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts REA AV finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst.52-3, Tartu 50706

20.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts REA AV (registrikood: 10165009) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EPP STEINBERG      | Vandeaudiitor      | 20.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 486 413        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 156 054       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 330 359</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 330 359        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 330 359</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 96011      | 5447604         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 7477488         |
| Faks              | +372 7477486         |
| E-posti aadress   | pesumaja.rea@neti.ee |
| Veebilehe aadress | www.pesumaja-rea.ee  |