

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rannauto Vedude Osaühing

registrikood: 10383640

tänavatalu nimi, Härgmäe 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon: +3726563673

faks: +3726563672

e-posti aadress: info@rannauto.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Saadud ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

RannaAuto Vedude OÜ peamiseks tegevusalaks 2010.a. oli kinnisvara haldamine. Majanduslanguse tingimustes on olnud mitmeid rendilepingute ülesütlemissi, kuid tänu paindlikule hinnale on siiski leitud ka uued rentnikud.

2011 aastal loodetakse säilitada ettevõtluse tase 2010.a. tasemel.

2010.aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Seisuga 31.12.2010.a. lõpul oli RannaAuto Vedude OÜ-s 2 töötajat.

Juhatusel liikme lahkumise või tagasi kutsumise korral hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole. Juhatusel liikmele ei maksta palka tema liikmelisuse eest

Aruandeaastal uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud ja 2011 aastaks ei ole neid planeeritud.

Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja võtnud potentsiaalseid kohustusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 814	644	
Nõuded ja ettemaksed	179 145	228 233	2
Varud		65 165	
Kokku käibevara	188 959	294 042	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 168 515	11 500 217	4
Materiaalne põhivara	3 543 184	4 280 310	5
Kokku põhivara	14 711 699	15 780 527	
Kokku varad	14 900 658	16 074 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 116 319	990 080	6
Võlad ja ettemaksed	960 624	1 180 864	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 076 943	2 170 944	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 115 455	3 562 775	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 115 455	3 562 775	
Kokku kohustused	4 192 398	5 733 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	284 261	284 261	
Muud reservid	1 461 000	1 461 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 205 589	8 410 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 410	-204 716	
Kokku omakapital	10 708 260	10 340 850	
Kokku kohustused ja omakapital	14 900 658	16 074 569	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 837 937	4 009 624	
Muud äritulud	5		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 534 076	-1 334 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-456 670	-1 070 653	
Tööjõukulud	-185 890	-232 002	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 068 828	-1 153 763	4,5
Muud ärikulud	-20 017	-124 397	
Ärikasum (-kahjum)	572 461	94 800	
Finantstulud ja -kulud	-205 051	-299 516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	367 410	-204 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 410	-204 716	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	572 461	94 800	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 068 828	1 153 763	4,5
Kokku korrigeerimised	1 068 828	1 153 763	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 088	798 457	2
Varude muutus	65 165	317 910	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220 240	-455 641	3,7
Laekunud intressid	61	21 197	
Makstud intressid	-205 112	-320 713	
Kokku rahavood äritegevusest	1 330 251	1 609 773	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 010 124	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 321 081	-4 180 942	6
Arvelduskrediidi saldo muutus		-409 283	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-44 961	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 321 081	-1 625 062	
Kokku rahavood	9 170	-15 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	644	15 933	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 170	-15 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 814	644	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 851 000	284 261		8 410 305	10 545 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-204 716	-204 716
Muud muutused omakapitalis	-1 461 000		1 461 000		
31.12.2009	390 000	284 261	1 461 000	8 205 589	10 340 850
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				367 410	367 410
31.12.2010	390 000	284 261	1 461 000	8 572 999	10 708 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RannaAuto Vedude OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RannaAuto Vedude OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| - ehitised | 3% |
| - masinad ja seadmed | 20% |

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	179 145	228 233
Kokku Nõuded ja ettemaksed	179 145	228 233

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	29 351	39 361
Üksikisiku tulumaks	3 644	4 081
Sotsiaalmaks	5 926	6 596
Kohustuslik kogumispension	100	
Töötuskindlustusmaksed	754	840
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 775	50 878

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 864 500	11 056 737	12 921 237
Akumuleeritud kulum		-1 089 318	-1 089 318
Jääkmaksumus	1 864 500	9 967 419	11 831 919
Amortisatsioonikulu		-331 702	-331 702
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 864 500	11 056 737	12 921 237
Akumuleeritud kulum		-1 421 020	-1 421 020
Jääkmaksumus	1 864 500	9 635 717	11 500 217
Amortisatsioonikulu		-331 702	-331 702
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 864 500	11 056 737	12 921 237
Akumuleeritud kulum		-1 752 722	-1 752 722
Jääkmaksumus	1 864 500	9 304 015	11 168 515

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 200 591	3 511 490
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 534 076	-1 036 421

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	445 500	3 022 168	3 959 592	3 959 592	7 427 260
Akumuleeritud kulum		-308 708	-2 016 181	-2 016 181	-2 324 889
Jääkmaksumus	445 500	2 713 460	1 943 411	1 943 411	5 102 371
Amortisatsioonikulu		-90 665	-731 396	-731 396	-822 061
31.12.2009					
Soetusmaksumus	445 500	3 022 168	3 959 592	3 959 592	7 427 260
Akumuleeritud kulum		-399 373	-2 747 577	-2 747 577	-3 146 950
Jääkmaksumus	445 500	2 622 795	1 212 015	1 212 015	4 280 310
Amortisatsioonikulu		-90 665	-646 461	-646 461	-737 126
31.12.2010					
Soetusmaksumus	445 500	3 022 168	3 326 263	3 326 263	6 793 931
Akumuleeritud kulum		-490 038	-2 760 709	-2 760 709	-3 250 747
Jääkmaksumus	445 500	2 532 130	565 554	565 554	3 543 184

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	3 231 774	1 116 319	2 115 455	
Lühiajalised laenud kokku	3 231 774	1 116 319	2 115 455	
Laenukohustused kokku	3 231 774	1 116 319	2 115 455	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 282 855	720 080	3 562 775	
Eraisikud	205 000	205 000		
Teised äriühingud	65 000	65 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 552 855	990 080	3 562 775	
Laenukohustused kokku	4 552 855	990 080	3 562 775	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	405 800	6 537 734	6 943 534
31.12.2009	405 800	6 764 226	7 170 026

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 787	253 684	
Võlad töövõtjatele	18 097	3 152	9
Maksuvõlad	39 775	50 878	3
Muud võlad	710 982	815 637	
Saadud ettemaksed	67 983	57 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	960 624	1 180 864	

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed rendi eest	67 983	57 513
Kokku saadud ettemaksed	67 983	57 513

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	142 273	173 437
Sotsiaalmaksud	43 617	58 565
Kokku tööjõukulud	185 890	232 002
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	220 000

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	727 999	530 552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	56 392	66 429

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Rannaauto Vedude Osühing (registrikood: 10383640) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KUNINGAS	Juhatuse liige	29.06.2011
HILJA KUNINGAS	Juhatuse liige	29.06.2011
ÜLLE KUNINGAS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 205 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 410
Kokku	8 572 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 572 999
Kokku	8 572 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200590	83.39%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	552388	14.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kuningas	36305030266	Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6563672
Mobiiltelefon	+372 55513000
E-posti aadress	info@rannaauto.ee