

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41

registrikood: 80168831

tänavatalu nimi, Uus 41

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

e-posti aadress: kristi@aldeera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2010.aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on arveldusarve SEB Eesti Ühispangas.

Arveldusarve number on 10220029120016.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia
- Vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning prügiveo leping nr.3 ja nr.16 AS Mako

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	45 545	48 772
Kokku käibevara	45 545	48 772
Kokku varad	45 545	48 772
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 558	3 003
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 987	45 769
Kokku lühiajalised kohustused	45 545	48 772
Kokku kohustused	45 545	48 772
Kokku kohustused ja netovara	45 545	48 772

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 891	24 105
Tulu ettevõtlusest	105	56
Muud tulud	33 734	32 020
Kokku tulud	72 730	56 181
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-75 957	-51 007
Kokku kulud	-75 957	-51 007
Kokku põhitegevuse tulem	-3 227	5 174
Aruandeaasta tulem	-3 227	5 174

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 891	24 105
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75 957	-51 007
Makstud intressid	105	56
Muud rahavood põhitegevusest	33 734	32 020
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 227	5 174
Kokku rahavood	-3 227	5 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 772	43 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 227	5 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 545	48 772

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 469	30 469
Muud muutused netovaras	-25 295	-25 295
31.12.2009	5 174	5 174
Muud muutused netovaras	-8 401	-8 401
31.12.2010	-3 227	-3 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

2010. aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 (registrikood: 80168831) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	29.06.2011
ANNE-MAI TAMMELEHT	Juhatuse liige	29.06.2011
ARVO SANDER	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristi@aldeera.ee