

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: JV Asset OÜ

registrikood: 11418599

tänava/talu nimi, Vilmsi 14-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: janno.veskimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

JV Asset OÜ peamiseks tegevuseks on Ukrainas asuvate kinnisasjadega seotud teenus - kinnisasja võõrandamiseks, ehitamise ettevalmistamiseks või korraldamiseks osutatav teenus.

2010. aastal moodustas JV Asset OÜ müügitulu 1,9 mln.krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

JV Asset OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte juhatusel töötanud majandusaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

JV Asset OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal senise tegevuse jätkamine.

Janno Veskimäe juhatusel liige 30.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JV Asset OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt JV Asset OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- JV Asset OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Janno Veskimäe

juhatuse liige

.....

30.06.2011

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	100	113
Nõuded ja ettemaksed	6 133	4 564
Kokku käibevara	6 233	4 677
Põhivara		
Materiaalne põhivara	23	28
Kokku põhivara	23	28
Kokku varad	6 256	4 705
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 059	1 919
Võlad ja ettemaksed	213	337
Kokku lühiajalised kohustused	2 272	2 256
Kokku kohustused	2 272	2 256
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 409	1 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 535	788
Kokku omakapital	3 984	2 449
Kokku kohustused ja omakapital	6 256	4 705

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 913	1 592
Brutokasum (-kahjum)	1 913	1 592
Üldhalduskulud	-404	-773
Muud äritulud	0	2
Ärikasum (-kahjum)	1 509	821
Finantstulud ja -kulud	26	-31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 535	790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 535	790

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 509	821
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	5
Kokku korrigeerimised	5	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125	306
Kokku rahavood äritegevusest	1 209	1 291
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 222	-1 202
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 222	-1 202
Kokku rahavood	-13	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113	24
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	113

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40	1 621	1 661
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		788	788
31.12.2009	40	2 409	2 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 535	1 535
31.12.2010	40	3 944	3 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JV Asset OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JV Asset OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

JV Asset OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19	14
Arvelduskontod	81	99
Kokku raha	100	113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	125	130
Muud nõuded	290	104
Kokku Nõuded ja ettemaksed	415	234

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	36	36
Akumuleeritud kulum	-3	-3
Jääkmaksumus	33	33
Amortisatsioonikulu	-5	-5
31.12.2009		
Jääkmaksumus	28	28
Amortisatsioonikulu	-5	-5
31.12.2010		
Jääkmaksumus	23	23

Lisa 5 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
HT Property Development OÜ	2 059			
Lühiajalised laenud kokku	2 059			
Laenukohustused kokku	2 059			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
HT Property Development OÜ	1 919			
Lühiajalised laenud kokku	1 919			
Laenukohustused kokku	1 919			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	56	56
Maksuvõlad	156	280
Kokku võlad ja ettemaksed	212	336

Lisa 7 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 913	1 592
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 913	1 592
Kokku müügitulu	1 913	1 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsiooniteenus	1 913	1 592
Kokku müügitulu	1 913	1 592

Lisa 9 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	307
Sotsiaalmaksud	0	103
Kokku tööjõukulud	0	410
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	165	169
Intressikulud	-139	-200
Intressikulu laenudelt	-139	-200
Kokku finantstulud ja -kulud	26	-31

Lisa 11 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 059	1 919

Aruande allkirjad

JV Asset OÜ (registrikood: 11418599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Janno Veskimäe

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

JV Asset OÜ (registrikood: 11418599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Solovjova	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 535
Kokku	3 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 944
Kokku	3 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1913000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Veskimäe	37809250285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno.veskimae@gmail.com