

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu "Viljandi Malle"

registrikood: 80098875

tänavatalu nimi, Valuoja pst.15b-5
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +372 43 46407

e-posti aadress: valdo@tele.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

HÜ Viljandi Malle kõik liikmed on oma kohustused ühistu ees täitnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Viljandi Malle tegevjuhtkond deklareerib 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 1 kuni 10 ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Viljandi Malle finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.03.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Viljandi Malle on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	101	55
Kokku käibevara	101	55
Põhivara		
Materiaalne põhivara	138 468	139 768
Kokku põhivara	138 468	139 768
Kokku varad	138 569	139 823
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 823	56 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254	43 523
Kokku omakapital	138 569	139 823
Kokku kohustused ja omakapital	138 569	139 823

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 750	46 745
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28	0
Brutokasum (-kahjum)	4 778	46 745
Üldhalduskulud	-6 032	-3 222
Ärikasum (-kahjum)	-1 254	43 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 254	43 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254	43 523

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 254	43 523
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 300	1 300
Kokku korrigeerimised	1 300	1 300
Kokku rahavood äritegevusest	46	44 823
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-44 768
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-44 768
Kokku rahavood	46	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	55

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	56 300	96 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		43 523	43 523
31.12.2009	40 000	99 823	139 823
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 254	-1 254
31.12.2010	40 000	98 569	138 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Viljandi Malle 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	101	55
Kokku raha	101	55

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		130 000	130 000
Akumuleeritud kulum		-33 700	-33 700
Jääkmaksumus		96 300	96 300
Ostud ja parendused	44 768		44 768
Amortisatsioonikulu		-1 300	-1 300
31.12.2009			
Soetusmaksumus	44 768	130 000	174 768
Akumuleeritud kulum		-35 000	-35 000
Jääkmaksumus	44 768	95 000	139 768
Amortisatsioonikulu		-1 300	-1 300
31.12.2010			
Soetusmaksumus	44 768	130 000	174 768
Akumuleeritud kulum		-36 300	-36 300
Jääkmaksumus	44 768	93 700	138 468

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

HÜ Viljandi Malle 2010. aastal töötasusid ei ole maksnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu "Viljandi Malle" (registrikood: 80098875) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	27.06.2011
ERVIN JUHT	Juhatuse liige	28.06.2011
ANTS TOOMIK	Juhatuse liige	28.06.2011
JÜRI SÜLLA	Juhatuse liige	29.06.2011
VALDO LAURIMAA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254
Kokku	98 569
2010. aasta kahjum -1254 krooni vähendab eelmiste aastate jaotamata kasumit, kokku eelmiste aastate jaotamata kasum 98569 krooni.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254
Kokku	98 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43 46407
E-posti aadress	valdo@tele.ee