

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: SANCO EHITUS AS

registrikood: 10753976

tänavanimi ja maja number: Mõisa tee 5

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postisihthumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: 372 6 558 810

e-posti aadress: info@sanco.ee

veebilehe aadress: www.sancoehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01. ja lõppes 31.12.

AS Sanco Ehitus jätkas tegutsemist oma põhitegevusalal- elamute ja mitteeluhoonete ehitust ning osutas äri- ja muud juhtimisalast nõustamisteenust.

Ettevõtte tegevuse netokäibeks osutus 2010 aastal 2 444 781 krooni. Ettevõtte sai 2010 aasta majandustegevusest kasumit 7 270 724 krooni.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2010	2009
Puhaskasum/-kahjum (kr)	7 270 724	4 115 821
Kasumi kasv	76,6%	-61,1%
Puhasrentaablus	297,4%	115,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,29	21,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Keskmiselt oli ettevõttes tööl 1 põhikohaga töötajat. Palgakulud moodustasid 2010. aastal 139 148 krooni.

.....

Juhatuse esimees

Alar Kullison

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 146 023	3 378 077	
Finantsinvesteeringud	28 710 311	14 733 018	2
Nõuded ja ettemaksed	625 397	3 597 306	3
Kokku käibevara	36 481 731	21 708 401	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 984	17 168	5
Kokku põhivara	3 984	17 168	
Kokku varad	36 485 715	21 725 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 507 367	565 120	6
Eraldised	0	452 825	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 507 367	1 017 945	
Kokku kohustused	8 507 367	1 017 945	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000	8
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 157 624	16 041 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 270 724	4 115 821	
Kokku omakapital	27 978 348	20 707 624	
Kokku kohustused ja omakapital	36 485 715	21 725 569	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 444 781	3 556 013	9
Muud äritulud	145 643	350 036	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 259 293	
Mitmesugused tegevuskulud	61 319	879 343	
Tööjõukulud	-187 014	-476 941	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 184	-17 138	5
Muud ärikulud	-108 843	-197 357	12
Ärikasum (-kahjum)	2 342 702	2 834 663	
Finantstulud ja -kulud	4 928 022	3 381 158	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 270 724	6 215 821	
Tulumaks	0	-2 100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 270 724	4 115 821	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 342 702	2 834 663	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 184	17 138	5
Muud korrigeerimised	-80 260	-63 463	
Kokku korrigeerimised	-67 076	-46 325	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 991 367	-1 914 479	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-510 578	-2 219 829	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 100 000	
Kokku rahavood äritegevusest	4 756 415	-3 445 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-23 515 645	-13 559 872	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	14 422 239	4 209 455	
Antud laenud	0	-500 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	156 466	
Laekunud intressid	21 101	690 480	
Laekunud dividendid	110 909	33 792	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 961 396	-8 969 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 025 000	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-1 805	14
Makstud dividendid	0	-7 900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 000 000	-7 901 805	
Kokku rahavood	3 795 019	-20 317 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 378 077	23 723 805	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 795 019	-20 317 454	
Valuutakursside muutuste mõju	-27 073	-28 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 146 023	3 378 077	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	50 000	23 941 803	24 491 803
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 115 821	4 115 821
Makstud dividendid	0	0	-7 900 000	-7 900 000
31.12.2009	500 000	50 000	20 157 624	20 707 624
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	7 270 724	7 270 724
31.12.2010	500 000	50 000	27 428 348	27 978 348

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco Ehitus AS-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	2 654 497	2 654 497
Soetamine	13 559 872	13 559 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 209 455	-4 209 455
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 728 104	2 728 104
31.12.2009	14 733 018	14 733 018
Soetamine	23 515 645	23 515 645
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 422 239	-14 422 239
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 883 887	4 883 887
31.12.2010	28 710 311	28 710 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	34 142	3 000 320
Muud nõuded	591 255	571 796
Laenunõuded	559 676	549 370
Intressinõuded	31 579	22 426
Ettemaksed	0	25 189
Kokku Nõuded ja ettemaksed	625 397	3 597 305

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	486 142	495 817
Üksikisiku tulumaks	0	6 596
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	1 671	13 861
Töötuskindlustusmaksed	0	1 552
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	488 876	518 889

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	421 775	421 775
Akumuleeritud kulum	-387 469	-387 469
Jääkmaksumus	34 306	34 306
Amortisatsioonikulu	-17 138	-17 138
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-369 029	-369 029
Muud muutused	369 029	369 029
31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 746	52 746
Akumuleeritud kulum	-35 578	-35 578
Jääkmaksumus	17 168	17 168
Amortisatsioonikulu	-13 184	-13 184
31.12.2010		
Soetusmaksumus	52 746	52 746
Akumuleeritud kulum	-48 762	-48 762
Jääkmaksumus	3 984	3 984

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 491	19 989	
Võlad töövõtjatele	0	26 242	
Maksuvõlad	488 876	518 889	4
Muud võlad	8 000 000	0	
Muud viitvõlad	8 000 000	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	8 507 367	565 120	

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiieraldis	452 825	-452 825	0	0
Kokku eraldised	452 825	-452 825	0	0
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldis	1 710 089	-1 230 389	-26 875	452 825
Kokku eraldised	1 710 089	-1 230 389	-26 875	452 825

Sanco Ehitus AS annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta teostama parandustöid. Seoses antud perioodi lõppemisega kanti aruandeaastal tuludesse garantiieraldis summas 452 825 krooni.

Lisa 8 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 27 428 348 (31. detsember 2009: 20 157 624) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 668 395 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 759 953 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 15 924 523 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 4 233 101 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 444 781	3 556 013
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 444 781	3 556 013
Kokku müügitulu	2 444 781	3 556 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	1 111 232
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	2 444 781	2 444 781
Kokku müügitulu	2 444 781	3 556 013

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	145 643	350 036
Kokku muud äritulud	145 643	350 036

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	139 148	356 633
Sotsiaalmaksud	47 866	120 308
Kokku tööjõukulud	187 014	476 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	261
Muud	108 843	197 096
Kokku muud ärikulud	108 843	197 357

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	4 914 536	2 698 433
Intressitulud	40 559	710 999
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-27 073	-28 274
Kokku finantstulud ja -kulud	4 928 022	3 381 158

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	5 000 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 676	3 000 000	349 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	220 000

Aruandeaastal sai Sanco Ehitus AS omanikult ja omanikuga seotud isikult lühiajalist intressita laenu summas 8 025 000 krooni, millest tagastati 2010. aastal 25 000 krooni.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Sanco Ehitus AS eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SANCO EHITUS AS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud SANCO EHITUS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatus kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SANCO EHITUS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 157 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 270 724
Kokku	27 428 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2444781	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558810
Faks	+372 6558811
Mobiiltelefon	+372 5042570
E-posti aadress	info@sanco.ee
Veebilehe aadress	www.sancoehitus.ee