

30 -06- 2006

18

Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

OÜ Parklot

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10028181
Aadress: Läänemere tee 28 Tallinn 13918
Telefon: 50 36 877
Põhitegevusala autoparkla
Tegevjuht Vladimir Viitmann

Lisatud dokumendid	1. Omanike nimekiri
	2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige Vladimir Viitmann



30-06-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Muud võlad.....	15
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Juhatuse liikmete allkirjad	17
Omanike nimekiri	18



TEGEVUSARUANNE

Seoses ebaõnnestunud konkursiga Lasnamäe linnaosavalitsuses parkimisteenuste alal 2005.a. vähenes meie käive ja kasum tunduvalt, kuna kaotasime ühe oma parklatest.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Parklot müügitulu 958,2 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Parklot brutokahjum kujunes 1089,3 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuhat kr)	958 240	958 436
Tulu kasv	-0,02%	16%
Brutokasumi määr %	13%	13%
Puhaskasum (tuh kr)	-120 856	9 900
Puhasrentaablus	-12%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,2%	4,9%
Quick Ratio	0.57	0.03
ROA	-0.3%	0.6%
ROE	-0.3%	2%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

1.Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud.

Personal

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 571 464 krooni, saelhulgas tegevjuhile, kes jn ka juhatuse liige 116 250 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 13.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aruandlusperioodil ja 2006.a. on meil toimunud läbirääkimised erinevate finantsasutustega, kaasamaks territooriumile rentnikke, kellega soovime edaspidi tihedamat koostööd.



Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

30-06-2006

OÜ Parklot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

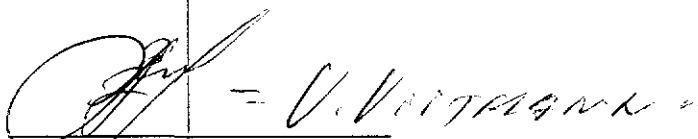
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Parklot jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. mai 2006.a



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



30-06-2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 787 670	39 175
Nõuded ostjate vastu	2	381	176
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	872	694
Käibevara kokku		1 788 923	40 045
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 748 978	1 530 854
Põhivara kokku		1 748 978	1 530 854
VARAD KOKKU		3 537 901	1 570 899
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	39 870	39 870
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2 000 000	
Võlad tarnijatele		25 792	17 302
Maksuvõlad	5	24 398	37 008
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	347 080	279 090
Lühiajalised kohustused kokku		2 437 140	385 054
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	275 449	318 960
Muud pikaajalised võlad	6	443 662	364 379
Pikaajalised kohustused kokku		719 111	683 339
KOHUSTUSED KOKKU		3 156 251	1 068 393
Omakapital			
Osakapital	8	180 000	180 000
Kohustuslik reservkapital		18 000	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		304 506	294 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-120 856	9 903
OMAKAPITAL KOKKU		381 650	502 506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 537 901	1 570 899

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		9	958 240	958 436
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11	188 641	246 003
Muud tegevuskulud			63 281	
Tööjõu kulud				
Palgakulu			571 464	527 286
Sotsiaalmaks, t.kindlustusmakse			193 111	176 749
Tööjõu kulud kokku			764 575	704 035
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11	44 316	6 192
Muud ärikulud		10	990	
Ärikasum (-kahjum)			-103 563	2 206
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud			-17 610	
Muud finantstulud ja -kulud			+317	7 697
Finantstulud ja -kulud kokku			-17 293	7 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			-120 856	9 903
Tulumaks				
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			-120 856	9 903



30-06-2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-120 856	9 903
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		44 316	6 192
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			-220 845
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-383	4 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 087 858	215 712
Kokku rahavood äritegevusest		2 010 935	15 604
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-262 440	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-262 440	
Rahavood kokku		1 748 495	15 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 31.12.2004.	39 175		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12.2005.	1 787 670		



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	180 000		18 000	594 603	792 603
2003. a aastaaruandes kajastatud					
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	180 000		18 000	594 603	792 603
2004. a puhaskasum				9 903	9 903
Saldo seisuga 31.12.2004	180 000		18 000	604 506	802 506
2004. a aastaaruandes kajastatud					
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	180 000		18 000	604 506	802 506
Aruandeperioodi puhaskasum				-120 856	-120 856
Saldo seisuga 31.12.2005	180 000		18 000	483 650	681 650

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Parklot 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslike inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

30-06-2006

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

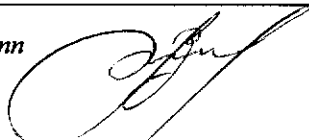
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata



30-06-2006

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

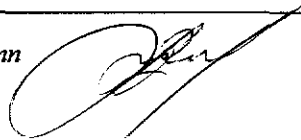
Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

30-06-2006

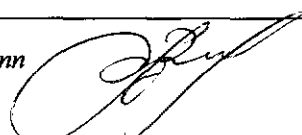
Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Mari Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	50	18 688
Pangakontod	1 787 620	20 487
Raha ja pangakontod kokku	1 787 670	39 175

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	381	176
Nõuded ostjate vastu kokku	381	176

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	10	105
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	862	589
Viitlaekumised kokku	872	694

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		5 242	95	14 042
Ettevõtte tulumaks		56		127
Üksikisiku tulumaks		5 807		7 076
Sotsiaalmaks		12 560		14 781
Kohustuslik kogumispension		195		288
Töötuskindlustusmaks	10	538	10	670
Maamaksu				24
kokku	10	24 398	105	37 008



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	810 101	0	232 324	665 024	0	1 707 449
Soetusmaksumus 31.12.2005	75 999	186 441	0	0	0	262 440
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	176 595	0	0	176 595
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		31 073	13 243			44 316
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	31 073	189 938	0	0	220 911
Jääkmaksumus 31.12.2004	810 101	0	55 729	665 024	0	1 530 854
Jääkmaksumus 31.12.2005	886 100	155 368	42 486	665 024	0	1 748 978

Lisa 6 Muud võlad

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	757 981		315 319	442 662
Kokku				

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 8%.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	47 080	30 744
Dividendivõlad	300 000	300 000
Muud viitvõlad	26 792	399 600
Muud tulevaste perioodide tulud	2 000 000	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 373 872	730 344

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	180 000	180 000
Osade arv (tk)	3	3
Osa njmiväärtus	180 000	180 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Parklot müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	958 240	958 436
Kokku	958 240	958 436

OÜ Parklot müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
teenused	958 240	958 436
Kokku	958 240	958 436

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Kahjude hüvitus, saadud viivised	118	
Muud äritulud	199	7 697
Muud äritulud kokku	317	7 697

Muud ärikulud	2005	2004
Kingitused		
Intressid	17 609	
Muud ärikulud kokku	17 609	0

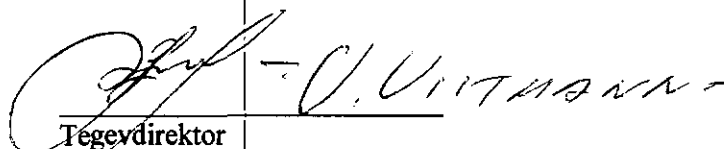
30 -06- 2006

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Elekter	34 439	31 825
muud	188 641	214 178
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	223 080	246 003

Juhatuse liikmete allkirjad

OÜ Parklot 2005 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.


Tegevdirektor
(ees- ja perekonnanimi)

30-08-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	304 506
2005. aasta puhaskasum	-120 856
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	183 650
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>183 650</i>

Omanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Ühe osaku nimeväärtus	Kokku
Vladimir Viitmann	36210080288	Tallinn	56	100 000	100 000
Nikolai Muhha	33704090221	Tallinn	25	45 000	45 000
Alla Viitmann	47506120257	Tallinn	19	35 000	35 000
Kokku			100	180 000	180 000