

3
Majaja Maakohus
Registritusakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

~~29-06-2006
SISSE TULNUD
Majaja Maakohus
Registritusakond~~

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU ARENDUSKESKUS

Majandusaasta algus	01.01. 2005
Majandusaasta lõpp	31.12. 2005
Registrikood:	11028160
Aadress:	Sakala 23A 10141 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 262 757 40
E-mail:	elamu@ekyl.ee
Põhitegevused:	-kirjastamine ja reklaam

29 -05- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	10
Lisa 5 Omakapital.....	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	11

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

Käesolev tegevusaruanne on osa OÜ EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU ARENDUSKESKUS majandusaasta aruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

2005 aasta netokäive oli 1 546 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele 2005a. tasu ei makstud.

Töötajaid oli keskmiselt üks, palga kogusumma koos sotsiaalmaksudega aastal 2005 oli 85 tuhat krooni.

Firma põhitegevusalaks on ajakirja "Elamu" kirjastamine, käsiraamatute kirjastamine ja reklaamiteenuste osutamine.

2005. aastal põhivaradesse ei investeeritud.

2006. aastal jätkatakse samade teenuste osutamisega.

Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg.kood 80003024, asukoht Tallinn

Osaku nimiväärtus: 40 000 kr



Tegevjuht
Marit Otsing

29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus deklaratsioon

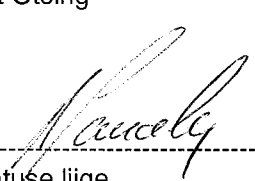
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 11 toodud OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Marit Otsing



Juhatuseliige
Andres Jaadla



Juhatuseliige
Riina Saar

Tallinn 02.veebruar 2006

29.05.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>Lisa</u>
AKTIVA			
Käibevara			
<u>Raha ja pangakontod</u>	38 822	12 636	
<u>Nõuded ostjate vastu</u>	235 497	89 181	
ostjate tasumata arved	235 497	89 181	
<u>Mitmesugused nõuded</u>	170 273	40 000	6
lühiajalised nõuded emaettevõttele	170 273	40 000	
<u>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</u>	0	9 459	4
maksude ettemaksed	0	3 250	
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	6 209	
Kokku käibevara	444 592	151 276	
Põhivara			
<u>Materiaalne vara</u>	62 065	76 033	3
muu inventar	62 065	76 033	
Kokku põhivara	62 065	76 033	
AKTIVA KOKKU	506 657	227 309	

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
<u>Võlad tarnijatele</u>	198 525	59 976	
<u>Maksuvõlad</u>	8 440	3 173	4
<u>Viitvõlad</u>	12 428	3 595	
võlad töövõtjatele	3 657	3 595	
muud viitvõlad	8 771	0	
Lühiajalised kohustused kokku	219 393	66 744	
<u>Osakapital nominaalväärtuses</u>	40 000	40 000	
<u>Eelmiste aastate jaotamata kasum</u>	116 565	0	
<u>Reservkapital</u>	4 000	0	
<u>Aruandeaasta kasum (kahjum)</u>	126 699	120 565	
Omakapital kokku	287 264	160 565	5
PASSIVA KOKKU	506 657	227 309	

29-05-2006

KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.2005	21.04 - 31.12.2004	Lisa
ÄRITULUD			
<i>Müügitulu</i>	1 545 957	472 259	2
KOKKU ÄRITULUD	1 545 957	472 259	
ÄRIKULUD			
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	929 939	149 835	
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	390 110	152 440	
<i>Tööjõu kulud</i>	85 309	44 653	
palgakulu	63 916	33 446	
sotsiaalmaksud	21 393	11 207	
<i>Kulum</i>	13 968	4 776	3
põhivara kulum ja väärtuse langus	13 968	4 776	
<i>Muud ärikulud</i>	10	1	
KOKKU ÄRIKULUD	1 419 336	351 705	
ÄRIKASUM / KAHJUM	126 621	120 554	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud intressi- ja finantstulud	78	11	
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	78	11	
KASUM / KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	126 699	120 565	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM / KAHJUM	126 699	120 565	

29.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Ärikasum	126 621	120 554
Korrigeerimine kulumiga	13 968	4 776
Käibevara muutus	-214 032	-138 640
Kohustuste muutus	152 649	66 744
		0
Rahavood äritegevusest	79 206	53 434
Põhivara soetamine		-62 065
Saadud intressid	78	11
Antud laenud	-373 598	
Antud laenude tagasisaamine	320 500	
Rahavood investeerimistegevusest	-53 020	-62 054
Rahavood kokku	26 186	-8 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 636	40 000
Raha ja raha ekvivalente perioodi lõpus	38 822	12 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 186	-27 364

29-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aruandeaasta lõpp	Aruandeperioodi algus
31.12.2004		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	120 565	0
	160 565	40 000

	Aruandeaasta lõpp	Aruandeperioodi algus
31.12.2005		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste Aastate jaotamata kasum	116 565	120 565
Aruandeaasta kasum	126 699	0
	287 264	160 565

29-05-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise koostamise alused

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2005 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on auseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasutusega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar ja sisseseade	20%
Transpordivahendid	8%

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus müügitulu oli 2005 aastal 1 554 957 krooni ja toimus 100% Eesti Vabariigis. Sellest 24,59% saadi ajakirja "Elamu" müügist ja 75,41% reklaami teenustest.

29-06-2006

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Perioodi algus	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpp	Sama jääkmak- sumuses
		Kokku	sh ostetud	Kokku	sh müük		
Inventar	80 809					80 809	62 065
Kokku	80 809					80 809	62 065

Põhivahendite kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	31.12.05	31.12.04
Isiku tulumaksukohustusest	1 092 kr	1 135 kr
Sotsiaalkindlustuskohustusest	1 577 kr	1 966 kr
Töötuskindlustuskohustusest	43 kr	72 kr
Käibemaksu kohustusest	5 718 kr	0 kr
Ettevõtte tulumaks	8 kr	
Käibemaksu intress	2 kr	
KOKKU:	8 440 kr	3173 kr

Maksude ettemaksed seisuga 31.12.2004 summas 3250 krooni koosnevad käibemaksu ettemaksust.

Lisa 5 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 on ettevõtte omakapital 287 264 krooni, sealhulgas osakapital 40 000 krooni ja reservkapital 4000 krooni.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte töötajaid, emaettevõtet ja ettevõtte juhatuse liikmeid. Seisuga 31.12.2005 on bilansis kajastatud mitmesuguste nõuete all on nõuded emaettevõttele Eesti Korterühistute Liit summas 170 273 krooni ja , 2004 aastal oli vastav näitaja 40 000 krooni.

2005 aastal müüdi emaettevõttele tooteid summas 380 200 krooni, juhatuse hinnangul ei erine seotud osapoolte vahelised tehingud turuhinnast. 2004. aastal oli vastav summa 188 550 krooni.

23 -05- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

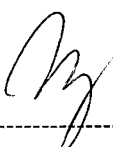
- 2005.a aruandeaasta kasum 126 699

Majandusaastakasumit ei jaotata ja kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 243 264

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2005 aasta majandusaasta aruande
allkirjastamine 02 veebruaril 2006


Juhatusesimees
Marit Otsing


Juhatuseliige
Andres Jaadla


Juhatuseliige
Riina Saar

29 -06- 2006

Firma : OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus Sakala 23A Tallinn 10141.....
tel. 6275740

Osakapitali suurus : 40 000 krooni

Ainuosanik :

asukoht	Eesti Korterühistute Liit Sakala 23A 10141 Tallinn
Reg. kood	Eesti Vabariik 80003024

Juhatus :

Marit Otsing
isikukood 47105242788
elukoht Tallinn

Andres Jaadla
isikukood 36503105210
elukoht Rakvere

Riina Saar
isikukood 44401095719
elukoht Viljandi