

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänava/talu nimi, Roheline 13-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5035941, +372 5023795, +372 56469979

faks: +372 3852129

e-posti aadress: toivo@kekiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri. 07.02.2008 tehti Äriregistris ümberkujundamiskanne uut registrikaarti avamata.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil hooneühistul tulusid ei olnud. 2010. aastal väljamakseid arendus- ja uurimustegevuseks ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2011.aastaks.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 387	2 145	2
Kokku käibevara	1 387	2 145	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	225 000	225 000	3
Kokku põhivara	225 000	225 000	
Kokku varad	226 387	227 145	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	225 000	225 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145	1 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758	542	
Kokku omakapital	226 387	227 145	
Kokku kohustused ja omakapital	226 387	227 145	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	0	800	5
Mitmesugused tegevuskulud	-758	-258	6
Ärikasum (-kahjum)	-758	542	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-758	542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758	542	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-758	542	
Kokku rahavood äritegevusest	-758	542	
Kokku rahavood	-758	542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 145	1 603	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-758	542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 387	2 145	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	225 000	1 603	226 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		542	542
31.12.2009	225 000	2 145	227 145
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-758	-758
31.12.2010	225 000	1 387	226 387

Ühistu osakapitali suurus on 225 000 krooni. Hooneühistu liikme osalus hooneühistu osakapitali (osamaks) vastab tema liikmemaksumääradele

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Hooneühistu Garaažid KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil liikmetelt saadud summasid kulude jooksvate katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 387	2 145
Kokku raha	1 387	2 145

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 000	225 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	225 000	225 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	225 000	225 000
Jääkmaksumus	225 000	225 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	225 000	225 000
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud		800
Kokku muud äritulud		800

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-500	0
Maamaks	-258	-258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-758	-258

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SAAR	Juhatuse liige	28.06.2011
JOEL KOPLIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2011
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liige	30.06.2011
KARL KAMLAT	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758
Kokku	1 387
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 387
Kokku	1 387
Aruandeaasta kahjum suunata jaotamata kasumisse.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-758
Kokku	1 387

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3852129
Mobiiltelefon	+372 5035941
Mobiiltelefon	+372 5023795
Mobiiltelefon	+372 56469979
E-posti aadress	toivo@kekiehitus.ee