

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Ehitusõiguse OÜ

registrikood: 11709546

tänavatalu nimi, Ilmarise 15-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: ehitusoigus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusõigus on asutatud 27.08.2009.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusõiguslikud konsultatsioonid ja projektide koostamine.

2009/2010.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 50286 krooni ja kasum 15234 krooni.

Aruandeaastal tööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	27.08.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197 448	20 000	2
Kokku käibevara	197 448	20 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	20 000	
Kokku põhivara	0	20 000	
Kokku varad	197 448	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 214	0	3
Võlad ja ettemaksed	95 000	0	
Kokku lühiajalised kohustused	142 214	0	
Kokku kohustused	142 214	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 234	0	
Kokku omakapital	55 234	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	197 448	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010	27.08.2009 - 27.08.2009	Lisa nr
Müügitulu	50 286	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-15 087	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000	0	
Ärikasum (-kahjum)	15 199	0	
Finantstulud ja -kulud	35	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 234	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 234	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010	27.08.2009 - 27.08.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 199	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000	0	
Kokku korrigeerimised	20 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 000	0	
Laekunud intressid	71	0	
Kokku rahavood äritegevusest	130 270	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	64 600	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-17 386	0	3
Makstud intressid	-36	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 178	0	
Kokku rahavood	177 448	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 000	20 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 448	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 448	20 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.08.2009	40 000		40 000
27.08.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		15 234	15 234
31.12.2010	40 000	15 234	55 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusõiguse 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusõiguse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	27.08.2009
Sularaha kassas	100 864	0
Arvelduskontod	96 584	20 000
Kokku raha	197 448	20 000

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	47 214	47 214			7
Lühiajalised laenud kokku	47 214	47 214			
Laenukohustused kokku	47 214	47 214			
	27.08.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	0	0			

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	27.08.2009 - 31.12.2010	27.08.2009 - 27.08.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 286	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 286	0
Kokku müügitulu	50 286	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	27.08.2009 - 31.12.2010	27.08.2009 - 27.08.2009
Ehitusalased konsultatsioonid	47 300	0
Haldusteenused	2 786	0
Aripindade välja rentimine	200	0
Kokku müügitulu	50 286	0

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010	27.08.2009 - 27.08.2009
Intressitulud	71	0
Intressitulu hoiustelt	71	0
Intressikulud	36	0
Intressikulu laenudelt	36	0
Kokku finantstulud ja -kulud	107	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	27.08.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 214	0

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 28.06.2011.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes

Aruande digitaalallkirjad

Ehitusõiguse OÜ (registrikood: 11709546) 27.08.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 234
Kokku	15 234

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 234
Kokku	15 234
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	15 234
Kokku	15 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	47300	94.06%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	ehitusoigus@hotmail.ee