

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kaera 3**registrikood: 80268567**

tänava/talu nimi, Kaera 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaera 3 asutati 06.05.2008.a. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriomanike üldvõlg on KÜ-le on 27839 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi summas 20551 krooni.

2010.a. Juhatuse esimehele ega liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaera 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korteriühistu Kaera 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 635	38 100	
Nõuded ja ettemaksed	27 839	15 703	1
Kokku käibevara	80 474	53 803	
Kokku varad	80 474	53 803	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 084	15 138	4
Eraldised	49 088		3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		26 534	
Kokku lühiajalised kohustused	65 172	41 672	
Kokku kohustused	65 172	41 672	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 024	12 024	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	107	180	
Aruandeaasta tulem	3 171	-73	
Kokku netovara	15 302	12 131	
Kokku kohustused ja netovara	80 474	53 803	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 616	198 328	6
Muud tulud	3 285		7
Kokku tulud	54 901	198 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 074		8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 772	-198 553	9
Kokku kulud	-51 846	-198 553	
Kokku põhitegevuse tulem	3 055	-225	
Finantstulud ja -kulud	116	152	
Aruandeaasta tulem	3 171	-73	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 055	-225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 136	22 152
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	946	-31 727
Laekunud intressid	116	152
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 019	-9 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	22 554	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 554	
Kokku rahavood	14 535	-9 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 100	47 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 535	-9 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 635	38 100

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 024	180	12 204
Aruandeaasta tulem		-73	-73
31.12.2009	12 024	107	12 131
Aruandeaasta tulem		3 171	3 171
31.12.2010	12 024	3 278	15 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	27 839
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 839

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaera 3 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	49 088	20 000	29 088	
Kokku ettemaksed	49 088	20 000	29 088	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	26 534	26 534		
Kokku ettemaksed	26 534	26 534		

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud remondifondi jääk 49088 krooni bilansipäeva seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	15 891
Saadud ettemaksed	193
Kokku võlad ja ettemaksed	16 084

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Eesti Energia AS	60
Nisurem AS	2 004
Prügivedu Tallinn OÜ	457
Tallinna Küte AS	11 872
Tallinna Vesi AS	1 498
Kokku võlad tarnijatele	15 891

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	24 048
Haldustasud	8 542
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	19 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 616

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	565
Muud	2 720
Kokku muud tulud	3 285

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Energia	19 026
Kütus	19 026
Hooldustööd	24 048
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 074

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
kommunaalteenuste vahendamine	-8	
raamatupidamisteenus	8 543	
pangateenuste tasud	237	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 772	-198 553

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Kaera 3 (registrikood: 80268567) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KURVITS	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnian	
KARMO HAAS	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55652409
E-posti aadress	merle@acto.ee
Muu sidevahend	Kaera 3-3 10318 Tallinn