

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Igiit

registrikood: 80083046

tänavatalu nimi, Tiigi 3

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41701

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: igiit@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Jooksvalt viidud läbi KÜ koosolekuid, kus arutati:

1. Maja korrasolekut ning selleks vajaminevaid hooldustöid:
 - sissikäikude remont
 - elektrisüsteemi renoveerimine
 - keldrite korrastamist
 - maja välisseinte krohvi parendamist
2. Maja kütmisega seonduvaid küsimusi
3. Tegevuskava võlglastega tegelemiseks
4. Maja veefiltrit töökindlusega seonduvaid küsimusi
5. Majaümbruse hooldamisega seonduvaid küsimusi



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiigi 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on MTÜ KÜ Igiit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	3 978	32 533	62 695
Nõuded ja ettemaksed	16 697	14 212	8 660
Kokku käibevara	20 675	46 745	71 355
Kokku varad	20 675	46 745	71 355
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	386 149	433 482	478 245
Kokku pikaajalised kohustused	386 149	433 482	478 245
Kokku kohustused	386 149	433 482	478 245
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 760	20 760	20 760
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-407 497	-427 650	-267 300
Aruandeaasta tulem	21 263	20 153	-160 350
Kokku netovara	-365 474	-386 737	-406 890
Kokku kohustused ja netovara	20 675	46 745	71 355



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	369 519	314 476
Kokku tulud	369 519	314 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-348 329	-294 419
Kokku kulud	-348 329	-294 419
Kokku põhitegevuse tulem	21 190	20 057
Finantstulud ja -kulud	73	96
Aruandeaasta tulem	21 263	20 153



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

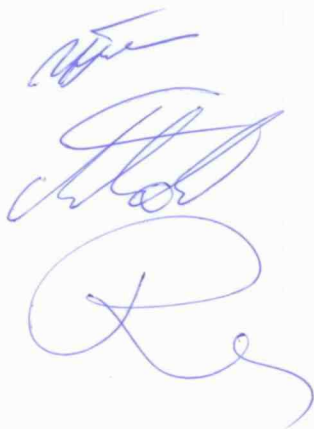
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	367 035	308 924
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-348 330	-294 419
Laekunud intressid	73	96
Kokku rahavood põhitegevusest	18 778	14 601
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 333	-44 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 333	-44 763
Kokku rahavood	-28 555	-30 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 533	62 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 555	-30 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 978	32 533



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	20 760	-427 650	-406 890
Aruandeaasta tulem		20 153	20 153
31.12.2008	20 760	-407 497	-386 737
Aruandeaasta tulem		21 263	21 263
31.12.2009	20 760	-386 234	-365 474



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 978	32 533
Kokku raha	3 978	32 533

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	16 697	14 212
Kokku nõuded ostjate vastu	16 697	14 212

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	386 149			386 149
Pikaajalised laenud kokku	386 149			386 149
Laenukohustused kokku	386 149			386 149
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	433 482			433 482
Pikaajalised laenud kokku	433 482			433 482
Laenukohustused kokku	433 482			433 482

Lisa 5 Tööjõukulud

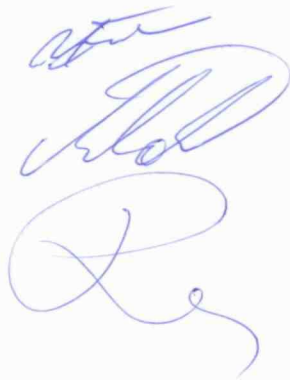
(kroonides)

Korteriühistu teostab töid kodanikualgatuse korras ja töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu on loodud maja haldamiseks ja seotud isikutega tehinguid pole toimunud.



Aruande allkirjad

Korteriühistu Igiit (registrikood: 80083046) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ülo Moldov	Juhatuse liige	<u>29.06.2011</u>
Mehis Astok	Juhatuse liige	<u>29.06.11</u>
Mare Rooden	Juhatuse liige	<u>29.06.2011</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Igiit (registrikood: 80083046) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mehis Astok	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256504
E-posti aadress	igiit@hotmail.ee