

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kasemäe 22

registrikood: 80044840

tänava/talu nimi, Kasemäe 2-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postsihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu oli 50484 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud KÜ Kasemäe 22 tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab selle õigsust .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kasemäe 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Kasemäe 22 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Kasemäe 22 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30.juuni 2011.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kasemäe 22 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	626 547	529 179
Nõuded ja ettemaksed	35 321	33 593
Kokku käibevara	661 868	562 772
Põhivara		
Materiaalne põhivara	76 912	138 442
Kokku põhivara	76 912	138 442
Kokku varad	738 780	701 214
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	97 657	99 809
Kokku lühiajalised kohustused	97 657	99 809
Kokku kohustused	97 657	99 809
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	601 405	650 922
Aruandeaasta tulem	39 718	-49 517
Kokku netovara	641 123	601 405
Kokku kohustused ja netovara	738 780	701 214

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	339 417	287 687
Tulu ettevõtlusest	-57 298	-93 738
Kokku tulud	282 119	193 949
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 164	-113 103
Mitmesugused tegevuskulud	-17 173	-38 335
Tööjõukulud	-50 484	-31 322
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 530	-61 530
Muud kulud	-66 599	-63
Kokku kulud	-242 950	-244 353
Kokku põhitegevuse tulem	39 169	-50 404
Finantstulud ja -kulud	549	887
Aruandeaasta tulem	39 718	-49 517

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 169	-50 404
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 530	61 530
Kokku korrigeerimised	61 530	61 530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 728	13 850
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 152	-33 716
Kokku rahavood põhitegevusest	96 819	-8 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	549	887
Kokku rahavood investeerimistegevusest	549	887
Kokku rahavood	97 368	-7 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529 179	537 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 368	-7 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	626 547	529 179

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	535 982	114 940	650 922
Aruandeaasta tulem		-49 517	-49 517
31.12.2009	535 982	65 423	601 405
Aruandeaasta tulem		39 718	39 718
31.12.2010	535 982	105 141	641 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused. Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 574	23 396
Sotsiaalmaksud	12 910	7 926
Kokku tööjõukulud	50 484	31 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 321	31 425

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 049	7 897

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasemäe 22 (registrikood: 80044840) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KAAR	Juhatuse liige	28.06.2011
PAVEL PILMAN	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee