

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Elke Auto Aktsiaselts

registrikood: 10000805

tänav a nimi: Mustamäe tee 22/Forelli 2

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6505 700

faks: +372 6505 707

e-posti aadress: toyota@elkeauto.ee

veebilehe aadress: www.elkeauto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Muud nõuded	16
Lisa 10 Ettemaksed	16
Lisa 11 Varud	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 28 Tagatised ja panditud vara	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ELKE Auto AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõtteks. Toyota edasimüüjaks sai ELKE Auto AS 1993. aasta septembris. 2010. aastal oli ELKE Auto AS põhitegevuseks Toyota sõiduautode müük, järeleteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük, sh. Bridgestone rehvide müük. ELKE Auto AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõtte.

Majanduskriisi madalpunktiks jäänud 2009. aastale järgnenud 2010. aasta kujunes uute autode müügis stabiilsemaks. Eesti Riikliku Autoregistrikeskuse (ARK) andmetel tõusis uute sõiduautode müük Eestis 2010. aastal võrreldes 2009. aastaga 3,5%.

Autoturu elavnemine oli paljuski tingitud krediitvõimaluste järk-järgulisest paranemisest. Põhjusel, et Eestis on liisinguga ostetavate autode osakaal kõrge, siis liisingutingimuste paranemisel oli oluline mõju turule. Samuti näitasid 2010. aastal tõusvat trendi kasutatud autode hinnad, mis on üheks määravaks teguriks vana auto vahetamisel uue vastu.

Tulud, kulud, kasum

ELKE Auto AS 2010. aasta müügitulu kokku oli 341,2 miljonit krooni. Võrreldes 2009. aastaga kasvas müügitulu 24%.

2010. aasta äriksumiks kujunes 14 mln krooni, mis on 46% rohkem kui eelmisel aastal.

Müügitulu kasvuga koos suurenesid ka kauba ning teenuste ostukulud 28%. Äriksumi tõus on tingitud põhiliselt müügimahu suurenemisest, samuti suutsime vähendada mitmesuguseid tegevuskulusid.

Peamised finantssuhtarvud

ELKE Auto AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu muutus	24,14%	-58,18%
Kasumi muutus	34,03%	-67,70%
Puhasrentaablus	3,49%	3,23%
Varade rentaablus (ROA)	10,74%	5,67%
Omakapitali rentaablus (ROE)	10,32%	7,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,97	2,34

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustused (12 kuu keskmine)

Automüük

2010. aastal müüs ELKE Auto 548 uut ja 602 kasutatud sõidukit. Võrreldes 2009. aastaga suurenes uute Toyota sõidukite müük tükides 0,6% ja kasutatud autode müük 19,2%.

Kooskõlas tükimüügi kasvu ning kallimate sõidukite osakaalu tõusuga kogumüügist suurenes ka uute Toyota autode müügitulu 16,7% 138,2 mln kroonilt 161,3 mln kroonini ja kasutatud autode müügitulu 78,1% 54 mln kroonilt 96,2 mln kroonini.

Kasutatud autode müügi mahu tõus oli 2010. aastal vastavalt tükides 97 tk. ehk 19% ja käibes 78% ehk 42,1 mln. Käibe tõus oli suurem, sest tarbija eelistused muutusid. Uute autode puhul ei eelistatud enam vaid väike- ja keskklassi autosid, vaid tõusis ka kallima hinnaklassi sõidukite s.h. maasturite osakaal. Kasutatud autode puhul ei olnud hind enam ainsaks kriteeriumiks. Kasutatud auto keskmine müügihind auto kohta tõusis 2010. aastal 2009. aastaga võrreldes 107 tuhandelt kroonilt 160 tuhande kroonini ehk ligi 50%.

2011. aasta müügitulemuses prognoosime uute autode müügis 15%-list kasvu ning kasutatud autode puhul sama taseme saavutamist 2010. aastaga võrreldes.

Auto seob müüja ja ostja pikaajalisse suhtesse. Oluline on, et see koostöö oleks mõlemale poolele meeldiv ja meelde jääv. Automüügi kiiret kasvu minevikus soodustasid liberaalsed ja head liisingu tingimused. ELKE Auto AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodile 2011-2015 aasta kokku summas 265 miljonit krooni. 2011. aasta tagasiostukohustuste maht on 83,6 miljonit krooni. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem on positiivne, nagu see oli ka 2010. aastal.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2010. aastal 28,8 mln krooni, mis on 0,9% rohkem kui 2009. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 51,9 mln krooni, kasvades aastaga 0,7%.

Hooldekeskuses teenindati 24 716 autot ehk 4,4% rohkem kui eelmisel aastal.

2011. aasta eesmärgiks on hoida hooldus- ja remonttööde ning varuosade ja lisaseadmete müüki väikeses kasvutrendis. See ei saa olema kerge, kuna garantiiliste sõidukite arv väheneb ning siiani kestab majanduskriisiga alanud tugev konkurents keretöid pakkuvate firmade vahel üle 3-aastaste sõidukite osas.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2011. aasta tuleb endiselt keeruline. Eduka püsijäämise üheks eelduseks on hoida kulubaas vastavuses tänastele müügiimahtudele. Jätkuvalt on oluline toote (teenuse) hinna ja kvaliteedi suhe ning kliendirahulolu.

Ettevõtte teeb koostööd erinevate kutseõppeasutustega, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. ELKE Auto AS on pakkunud erinevaid praktikakohti müügijärgse teeninduse valdkonnas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Auto AS materiaalsesse põhivarasse kokku 0,7 miljonit krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

2009. aasta mais soetati 30% osalus Leedu Vabariigis registreeritud ettevõttes Mototoja UAB. Osaluse soetamise eesmärgiks oli aidata oma jõu ja nõuga Leedu turul tegutsevat Toyota ja Lexuse automüüjat. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 0,7 mln krooni suuruse kasumiga.

ELKE Auto AS-le kuulub ka 100% tütaretevõtte Elke Autorendi AS aktsiatest, kes lõpetas 2010. aasta majandusaasta 0,09 mln krooni suuruse kahjumiga.

Personal

Elke Auto AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 82 töötajat. Ettevõtte töötasude üldsumma (sisaldab sotsiaalmaksu) 2010. aastal oli 24 mln krooni, kasvades aastaga 4,6%. 2009. aastal oli vastav summa 22,9 mln krooni. Tööjõukulude tõusu tings majandustulemuste paranemine 2010. aastal.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud brutotasud moodustasid majandusaastal 2,1 mln krooni (2009. aastal 1,2 mln krooni).

Kliendirahulolu

Toyota kliendirahulolu uuring (CCS – Complete Customer Satisfaction) on loodud töövahendiks, mille abiga soovime saavutada kõrgeimat kliendirahulolu taset. Klientide käest uuritakse nende täielikku rahulolu viimase külastuskorraga, soovitusi ja taaskülastust.

Täieliku rahulolu küsimuse korral küsitakse kliendi käest kuivõrd ta jäi rahule oma viimase ELKE Auto AS külastusega. Vastusevariantidena on valida kas Täiesti rahul, Väga rahul, Enamjaolt rahul, Rahul, Üldse mitte rahul.

2010. aasta kokkuvõttes vastas müügi osakonna täieliku rahulolu küsimusele keskmiselt 10 kliendist 8,7 klienti, et nad jäid meie teenindusega Täiesti rahule. Müügi osakond saavutas 2010. aasta kliendirahulolu tasemeks 87%.

Müügi järgse teeninduse samad näitajad olid 2010. aastal 73%, ehk 10 kliendist 7,3 olid meie hoolduskeskuse teenindusega Täiesti rahul.

Klienditeeninduse kvaliteet**TSM Level 2**

ELKE Auto AS hoiab endiselt Toyota kvaliteedi juhtimises ja klienditeeninduses teist ehk kõrgeimat taset. TSM (Toyota Service Management) taseme tõestuseks on Toyota Baltic AS väljastanud ELKE Auto AS-ile kuldse sertifikaadi.

Nimetatud taseme pidev saavutamine näitab eelkõige, et ELKE Auto AS:

- Vastab Toyota poolt seatud kõrgetele kvaliteedinõuetele
- Täidab kõik Toyota poolt seatud klienditeenindus standardid
- Pakub pidevalt parima tasemega teenindust, nii töö kvaliteedi kui klienditeenindus kvaliteedi osas
- On juurutanud oma igapäevatööd Toyota poolt loodud printsiibid (näiteks Kaizen- pidev täiustamine).

Ichiban

Toyota Motor Europa annab iga aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitli. Baltikumis pälvis nii 2010.-daks kui ka 2011.-daks aastaks selle tiitli ELKE Auto AS. Tegemist on prestiižse Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

ELKE Auto pälvis Ichibani tiitli juba kolmandat korda .

Meie klientide poolne tunnustus, mis väljendub CCS uuringus ja Toyota Motor Europa poolne tunnustus Ichibani näol, näitab et peame praegu veelgi rohkem pingutama pakkumaks parimat auto ostmise ja omamise kogemust meie klientidele.

Ichibani tiitliga kaasneb õigus ainukese Toyota edasimüüjana kasutada Ichibani sümboolikat oma igapäevategevuses ja marketingis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta eesmärgiks on olla endiselt meie klientidele heaks partneriks - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teenindamises ja konkurentsivõimelist hinda. ELKE Auto AS soovib säilitada oma turupositsiooni ning tõsta 2011. aastal müügitulu 10% ning kasumit 20% 2010. aastaga võrreldes.

1. aprill 2011

Riho Sepp

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 736 607	48 234 370	2
Finantsinvesteeringud	2 972 854		
Nõuded ja ettemaksed	5 433 047	6 893 949	4
Varud	18 219 209	33 341 753	11
Kokku käibevara	74 361 717	88 470 072	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 829 441	4 808 551	6
Nõuded ja ettemaksed	9 782 634	8 034 314	4
Materiaalne põhivara	40 597 275	45 241 058	12
Kokku põhivara	55 209 350	58 083 923	
Kokku varad	129 571 067	146 553 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 291 545	28 940 597	14
Kokku lühiajalised kohustused	10 291 545	28 940 597	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	190 000	443 333	14
Kokku pikaajalised kohustused	190 000	443 333	
Kokku kohustused	10 481 545	29 383 930	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000	17
Ülekurss	1 500 000	1 500 000	
Oma aktsiad	-40 465 420	-40 465 420	
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 838 085	143 944 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 916 857	8 891 163	
Kokku omakapital	119 089 522	117 170 065	
Kokku kohustused ja omakapital	129 571 067	146 553 995	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	341 216 905	274 856 130	18
Muud äritulud	1 626 813	339 338	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288 150 172	-225 534 900	20
Mitmesugused tegevuskulud	-10 986 049	-11 122 866	21
Tööjõukulud	-23 988 411	-22 938 412	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 351 239	-5 772 674	12
Muud ärikulud	-325 109	-178 622	23
Ärikasum (-kahjum)	14 042 738	9 647 994	
Finantstulud ja -kulud	531 656	-756 831	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 574 394	8 891 163	
Tulumaks	-2 657 537	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 916 857	8 891 163	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 042 738	9 647 994	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 351 239	5 772 674	12
Kokku korrigeerimised	5 351 239	5 772 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 460 902	6 630 269	
Varude muutus	15 122 544	14 710 232	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 902 386	-22 568 436	
Makstud intressid	-146 615	-193 405	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 657 537	0	25
Kokku rahavood äritegevusest	14 270 885	13 999 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-707 456	-1 325 679	12
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-4 136 870	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 972 854	0	
Antud laenud	-1 408 194	-7 776 853	26
Laekunud intressid	317 256	1 914 322	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 771 248	-11 325 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-9 997 400	0	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 997 400	0	
Kokku rahavood	-497 763	2 674 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 234 370	45 563 098	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-497 763	2 674 248	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 736 607	48 234 370	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 000 000	1 500 000	-40 465 420	300 000	143 944 322	108 278 902
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					8 891 163	8 891 163
31.12.2009	3 000 000	1 500 000	-40 465 420	300 000	152 835 485	117 170 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					11 916 857	11 916 857
Makstud dividendid					-9 997 400	-9 997 400
31.12.2010	3 000 000	1 500 000	-40 465 420	300 000	154 754 942	119 089 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Auto AS 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elke Auto AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Elke Auto AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Auto AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi

kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 15 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistes vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinad ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusest tulenev summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	62 799	17 991
Arvelduskontod	47 637 304	12 569 779
Tähtajalised hoiused	0	35 646 600
Raha teel	36 504	0
Kokku raha	47 736 607	48 234 370

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 649 580	5 067 746
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgruppidevõtete vastu	7 868	57 200
Ostjatelt laekumata arved	3 641 712	5 010 546
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-33 507
Kokku nõuded ostjate vastu	3 649 580	5 034 239
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-33 507	-60 310
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	5 000
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-30 661	-48 946
Lootusetuks tunnistatud nõuded	64 168	70 749
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-33 507

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 649 580	5 034 239	
Ostjatelt laekumata arved	3 649 580	5 067 746	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-33 507	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71 232		
Muud nõuded	11 193 783	9 499 776	
Laenu nõuded	9 185 047	8 216 853	26
Intressinõuded	597 586	259 355	26
Muud lühiajalised nõuded	1 411 150	1 023 568	9
Ettemaksed	301 086	394 247	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 215 681	14 928 262	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71 226	0	0	99 711
Üksikisiku tulumaks	0	289 148	0	240 229
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	31 848
Sotsiaalmaks	5	0	0	478 786
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	7
Töötuskindlustusmaksed	1	0	0	50 458
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 232	289 155	0	901 039

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 333 680	3 423 726
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 495 761	1 384 825
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 829 441	4 808 551

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Elke Autorendi AS	3 423 726	-90 046	3 333 680
Kokku:	3 423 726	-90 046	3 333 680

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Mototoja UAB	Leedu	Sõiduautode müük, hooldus ja remont	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Mototoja UAB	1 384 825	110 936	1 495 761
Kokku:	1 384 825	110 936	1 495 761

Omandatud osalused:

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Mototoja UAB	30	04.05.2009	4 136 870

Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 185 047			9 185 047
Intressinõuded	597 586			597 586
Muud nõuded	1 411 150	1 411 150	0	0
Kokku muud nõuded	11 193 783	1 411 150	0	9 782 633

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 216 853	440 000	0	7 776 853
Intressinõuded	259 355	1 894	0	257 461
Muud nõuded	1 023 568	1 023 568	0	0
Kokku muud nõuded	9 499 776	1 465 462	0	8 034 314

Lisa 10 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	255 916	255 916	0	0
Muud makstud ettemaksed	45 170	45 170	0	0
Kokku ettemaksed	301 086	301 086	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	336 477	336 477	0	0
Muud makstud ettemaksed	57 770	57 770	0	0
Kokku ettemaksed	394 247	394 247	0	0

Lisa 11 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	18 216 794	33 341 753
Ettemaksed varude eest	2 415	
Kokku varud	18 219 209	33 341 753

Seisuga 31.12.2010 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 63%

Kasutatud autod 16%

Varuosad 21%

Seisuga 31.12.2009 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 81%

Kasutatud autod 11%

Varuosad 8%

Seisuga 31.12.2010 on varusid kolmandate osapoolte käes hoiul summas 692 253 krooni.

Seisuga 31.12.2009 on varusid kolmandate osapoolte käes hoiul summas 1 821 135 krooni.

2010 aastal hinnati kaupu alla 1 031 823 krooni.

2009 aastal hinnati kaupu alla 2 345 958 krooni.

Seisuga 31.12.2010 on Elke Auto AS käes vastutaval hoiul Toyota Balti AS kuuluvad uusi sõiduautosid summas 6 397 331 krooni.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	498 600	61 697 822	4 478 698	366 231	5 553 100	10 398 029	7 264 003	153 200	0	153 200	80 011 654
Akumuleeritud kulum	0	-20 901 238	-857 671	-197 479	-4 113 867	-5 169 017	-4 508 620	0	0	0	-30 578 875
Jääkmaksumus	498 600	40 796 584	3 621 027	168 752	1 439 233	5 229 012	2 755 383	153 200	0	153 200	49 432 779
Ostud ja parendused	0	0	0	0	31 333	31 333	0	1 294 346	0	1 294 346	1 325 679
Amortisatsioonikulu	0	-3 453 171	-705 637	-118 092	-564 687	-1 388 416	-931 087	0	0	0	-5 772 674
Ümberklassifitseerimised	0	1 313 846	255 274	0	0	255 274	0	-1 313 846	0	-1 313 846	255 274
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	1 313 846	0	0	0	0	0	-1 313 846	0	-1 313 846	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	255 274	0	0	255 274	0	0	0	0	255 274
31.12.2009											
Soetusmaksumus	498 600	63 011 668	4 733 972	366 231	4 218 869	9 319 072	6 917 296	133 700	0	133 700	79 880 336
Akumuleeritud kulum	0	-24 354 409	-1 563 308	-315 571	-3 312 990	-5 191 869	-5 093 000	0	0	0	-34 639 278
Jääkmaksumus	498 600	38 657 259	3 170 664	50 660	905 879	4 127 203	1 824 296	133 700	0	133 700	45 241 058
Ostud ja parendused	0	28 040	0	55 000	624 416	679 416	0	0	0	0	707 456
Amortisatsioonikulu	0	-3 300 199	-758 328	-60 284	-473 256	-1 291 868	-759 172	0	0	0	-5 351 239
31.12.2010											
Soetusmaksumus	498 600	63 039 708	4 733 972	357 331	4 797 637	9 888 940	6 807 337	133 700	0	133 700	80 368 285
Akumuleeritud kulum	0	-27 654 608	-2 321 636	-311 955	-3 740 598	-6 374 189	-5 742 213	0	0	0	-39 771 010
Jääkmaksumus	498 600	35 385 100	2 412 336	45 376	1 057 039	3 514 751	1 065 124	133 700	0	133 700	40 597 275

2010 aastal kanti maha kasutuskõlbmatuks muutunud ja 100% amortiseerunud seadmeid summas 109 550 krooni ja muud materiaalsel põhivara summas 109 959 krooni.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	1 334 927	1 356 474
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	521 426	491 342
1-5 aasta jooksul	748 720	1 002 053

Renditulu on saadud ruumide rentimisest ja lühiajaliselt autode kasutusrendist. 10% Elke Auto AS kuuluvast hoonest on välja renditud. Renditulu ruumide rendilt 2010. aasatal oli 570 499 krooni. Renditulu lühiajalisest autokasutusrendist oli 764 428 krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	91 566	91 566
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	91 566	91 566
1-5 aasta jooksul	366 264	366 264
Üle 5 aasta	7 233 714	7 325 280

Elke Auto AS rendib hoonestusõiguse alusel maad tähtajaga 99 aastat, maksega 91 566 krooni aastas.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 077 483	22 761 610	
Võlad töövõtjatele	2 478 313	2 375 905	15
Maksuvõlad	289 155	901 039	5
Muud võlad	508 942	508 185	
Saadud ettemaksed	2 937 652	2 393 858	
Saadud pikaajalised ettemaksed	190 000	443 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 481 545	29 383 930	

Saadud pikaajalise ettemakse lühiajaline osa summas 253 333 krooni on kajastatud bilansikirjel "Saadud ettemaksed".

Neste Eesti AS rendib Elke Auto AS-le kuuluvat maad aadressil Mustamäe tee 22/Forelli 2A. Rendimaksed on saadud ettemaksena ning neid periodiseeritakse ja kantakse tuludesse lineaarselt võrdsetes osades rendiperioodi jooksul.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palga võlg	1 429 719	1 339 239
Puhkuse reserv	1 048 594	1 036 666
Kokku võlad töövõtjatele	2 478 313	2 375 905

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	90 288 722	88 772 351
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 000 800	23 597 714
2010	0	86 916 682
2011	83 554 964	86 285 049
2012	83 096 406	84 625 440
2013	62 834 015	60 037 518
2014	20 657 828	14 311 662
2015	14 658 988	0
Kokku tingimuslikud kohustused	379 091 723	444 546 416

Elke Auto AS on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepingud, mille kohaselt on ettevõttel kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes tagasi osta. Tagasiostukohustus on välja toodud aastate lõikes.

Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem on positiivne, nagu see oli ka 2010. aastal.

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	3 000 000	3 000 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul 1 hääle.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	21 488 686	2 502 406
Soome	8 714 394	5 420 172
Leedu	1 671 575	1 536 302
Eesti	284 089 349	255 031 834
Muud Euroopa Liidu riigid	613 779	2 583 824
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	316 577 783	267 074 538
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	14 782 740	3 588 101
Valgevene	9 856 382	3 671 891
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	0	521 600
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	24 639 122	7 781 592
Kokku müügitulu	341 216 905	274 856 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Uute autode müük	161 301 088	138 209 932
Kasutatud autode müük	96 152 773	54 022 203
Varuosade müük	51 871 199	51 508 775
Hoolitus ja remonttööd	28 803 469	28 538 131
Muud teenused	3 088 376	2 577 089
Kokku müügitulu	341 216 905	274 856 130

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	316 747	0
Kindlustushüvitised	1 233 399	273 020
Muud	76 667	66 318
Kokku muud äritulud	1 626 813	339 338

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 031 823	2 400 220
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	281 139 046	219 090 917
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 789 789	3 951 047
Energia	189 514	92 716
Soojusenergia	93 985	75 815
Kütus	95 529	16 901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	288 150 172	225 534 900

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	132 366	132 366
Üür ja rent	10 027	122 428
Energia	1 709 243	1 457 607
Elektrienergia	861 070	779 419
Soojusenergia	384 221	293 105
Kütus	463 952	385 083
Mitmesugused bürookulud	1 162 903	657 947
Lähetuskulud	80 877	55 804
Koolituskulud	149 231	138 527
Riiklikud ja kohalikud maksud	480 868	105 991
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 661	43 946
Kommunaalkulud	2 332 143	2 385 315
Müügikulud	1 349 256	1 196 203
Muud	3 548 474	4 826 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 986 049	11 122 866

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 904 150	17 155 093
Sotsiaalmaksud	6 084 261	5 783 319
Kokku tööjõukulud	23 988 411	22 938 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	80

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	54 174
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	215
Muud	325 031	124 233
Kokku muud ärikulud	325 109	178 622

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-90 046	20 663
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	110 935	-2 752 045
Intressitulud	657 382	2 170 932
Intressikulud	-146 615	-193 405
Muud intressikulud	-146 615	-193 405
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2 976
Kokku finantstulud ja -kulud	531 656	-756 831

Lisa 25 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 997 400	2 657 537	0	0
Kokku	9 997 400	2 657 537		

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elke Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	28 801 829	0	9 590 351	0
Tütarettevõtjad	0	0	34 938	0
Sidusettevõtjad	9 782 634	0	8 034 314	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 339	74 205	435 091	355 581
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	985	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383	0	2 471	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 667 500	198 120	1 380 000	783 298
Tütarettevõtjad	15 271 133	15 651 820	1 166 949	13 119 015
Sidusettevõtjad	3 599	203 233	0	261 054
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 421 423	1 178 033	4 298 568	10 467 043
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	301 635	188 000	41 787
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 530	0	5 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 599 403	1 197 944

Nõude saldo emaettevõtte vastu moodustavad rahalised vahendid summas 28 792 148 krooni, mis on seisuga 31.12.2010 kontserni konto kasutuses.

Nõude saldo sidusettevõtja vastu moodustab antud pikajalise laenu tagasinõue summas 9 185 047 krooni ja laenu intressid seisuga 31.12.2010 summas 597 586 krooni.

Laen on antud tähtajaga 10 aastat summas 587 032 eurot fikseeritud intressiga 4% aastas.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs.

Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lisa 28 Tagatised ja panditud vara

Forelli 2 asuvat kinnistut koormab hüpoteek esimesel järjekohal summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks.

Antud kinnistu osas on Elke Auto AS-I hoonestusõigus 99-ks aastaks.

Mustamäe tee 22 kinnistut koormab hüpoteek teisel järjekohal summas 5 000 000 krooni, aastaintressiga 20%, kõrvalnõuetega 300 000 krooni Neste Eesti AS kasuks.

Kinnistu bilansiline maksumus on 35 883 700 krooni.

Elke Auto AS-I on UniCredit Bank Eesti filiaaliga sõlmitud tagatisdeposiit summas 190 000 Eurot, intressimääraga 1.40% aasta baasil, kehtivusajaga 20.12.2010 kuni 20.01.2012.

Aruande digitaalallkirjad

Elke Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000805) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	20.04.2011
VALDIK USKI	Juhatuse liige	20.04.2011
RIHO SEPP	Juhatuse liige	21.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Auto Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Elke Auto Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elke Auto Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

25.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Auto Aktsiaselts (registrikood: 10000805) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	25.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 838 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 916 857
Kokku	154 754 942
Jaotamine	
Dividendideks	10 992 049
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 762 893
Kokku	154 754 942

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 838 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 916 857
Kokku	154 754 942
Jaotamine	
Dividendideks	10 992 049
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 762 893
Kokku	154 754 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	257464461	75.45%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	51871199	15.20%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	28803469	8.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	toyota@elkeauto.ee
Veebilehe aadress	www.elkeauto.ee