

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Senior Auto

registrikood: 11012934

tänavatalu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6710900, +372 5027702

faks: +372 6710901

e-posti aadress: kalle@eurostauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Senior Auto OÜ alustas "Eurost Auto" kaubamärgi all tegevust 2004.a alguses.

Ettevõtte põhitegevusala oli kasutatud sõiduautode jaemüük. Põhiline osa müüdavatest sõidukitest toodi Saksamaalt. Vähemal määral müüdi ka kohalikke vähekasutatud sõidukeid.

Alates 2005.a 1.aprillist Senior Auto OÜ enam aktiivselt autokaubanduses ei tegutse.

2006.a lõpus võttis Senior Auto OÜ üle Kadaka tee 72a rendilepingu ja andis renditud ruumid allrendile. Koos rendilepingu ülevõtmisega võeti jääkväärtusega üle ka renditud ruumides tehtud parendustööd.

2008.a ruumide rendilepingut pikendati ja ettevõtte tegevus ruumide rendileandmise osas kestab kuni rendilepingu lõppemiseni 30.11.2013.

Alates 1.12.2008 a. vahetus rentnik ja arvestades Eesti ruumide rendituru halvenenud majandusolukorda, langes ka rendilt saadav vahendustasu.

2009.a ja 2010 a. oli Senior Auto OÜ põhitegevuseks Kadaka tee 72a ruumide allrendile andmisest tulu teenimine.

Ettevõttes 2010 a ühtegi töötajat ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et Senior Auto OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 181 693	39 890
Nõuded ja ettemaksed	117 886	2 872 454
Kokku käibevara	2 299 579	2 912 344
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	993 820	0
Kokku põhivara	993 820	0
Kokku varad	3 293 399	2 912 344
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	129 149	297 036
Kokku lühiajalised kohustused	129 149	297 036
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 000 000	0
Kokku kohustused	1 129 149	297 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 308	1 306 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 942	208 335
Kokku omakapital	2 164 250	2 615 308
Kokku kohustused ja omakapital	3 293 399	2 912 344

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 989 745	4 021 568
Muud äritulud	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 919 502	-3 854 074
Mitmesugused tegevuskulud	-26 562	-55 647
Tööjõukulud	0	-18 719
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-5 830
Muud ärikulud	0	-227
Ärikasum (-kahjum)	43 681	87 074
Finantstulud ja -kulud	138 172	121 261
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 853	208 335
Tulumaks	-132 911	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 942	208 335

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 681	87 074
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	5 830
Kokku korrigeerimised	0	5 830
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206 599	126 241
Varude muutus	0	771 234
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-167 887	-59 533
Kokku rahavood äritegevusest	82 393	930 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	1 000 000	0
Antud laenud	0	-1 403 512
Antud laenude tagasimaksed	2 503 512	110 000
Laekunud intressid	201 751	79 274
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 705 263	-1 214 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 000 000	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	-12 942	0
Makstud dividendid	-500 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 645 853	0
Kokku rahavood	2 141 803	-283 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 890	323 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 141 803	-283 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 181 693	39 890

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	100 000	1 306 973	2 406 973
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			208 335	208 335
31.12.2009	1 000 000	100 000	1 515 308	2 615 308
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			48 942	48 942
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	1 000 000	100 000	1 064 250	2 164 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Senior Auto OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Senior Auto OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Soetusmaksumusele lisatakse kulutused, mis tehakse müüdavale kaubale tema müügiks ettevalmistamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varuosade, lisaseadmete ning materjalide soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO arvestusmeetodit. Autode soetusmaksumuse arvestus toimub individuaalse hindamise meetodi alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- masinad ja seadmed 20-33% aastas
- kontoritehnika 40% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Renditud ruumides tehtud parenduste amortisatsioonimäär sõltub ruumide rendilepingu pikkusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Baltic Mobility OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Baltic Mobility OÜ	0	1 000 000	-6 180	993 820
Kokku:		1 000 000	-6 180	993 820

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Baltic Mobility OÜ	45	26.07.2010	1 000 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	13 985
Sotsiaalmaksud	0	4 734
Kokku tööjõukulud	0	18 719

Ettevõttes 2010 a ühtegi töötajat ei töötanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Slinkerit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 886	2 850 656	0

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 989 745

Seotud osapooltena on käsitletud Eurostauto OÜ reg nr 11552317.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Senior Auto (registrikood: 11012934) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KALDJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 942
Kokku	1 064 250
Jaotamine	
Dividendideks	782 330
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 920
Kokku	1 064 250

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 942
Kokku	1 064 250
Jaotamine	
Dividendideks	782 330
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 920
Kokku	1 064 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2280000	76.26%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	709745	23.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SLINKERIT	10169326	Käo 11A, Tallinn, Harju maakond, 11312, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710900
Faks	+372 6710901
Mobiiltelefon	+372 5027702
E-posti aadress	kalle@eurostauto.ee