

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HAAPSALU ARENDUS OÜ**registrikood: 11666251**

tänava/talu nimi, Türi tn10c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6501454, +372 5062656

e-posti aadress: oleg.ezhov@gmail.com, sveta@bikini.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

HAAPSALU ARENDUS OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.06.2009.a.

HAAPSALU ARENDUS OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest objektile aardessil Posti 41, Haapsalu.

2010. aastal HAAPSALU ARENDUS OÜ nettokäive oli 398865 EEK.

1.Rendimaksetest tulu 371431 EEK.

HAAPSALU ARENDUS OÜ kahjum 2010. aastal oli -210026 EEK.

Järgmise majandusaasta HAAPSALU ARENDUS OÜ põhieesmärgiks on objekti aadressil Posti 41, Haapsalu rendile andmine.

HAAPSALU ARENDUS OÜ töötajate keskaasta arv oli 1, ja bruttopalk on 14630 eesti krooni.
Ettevõtte juhatuse liikmetasu 2010.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 372	152 012	2
Nõuded ja ettemaksed	21 758	23 539	3,4
Kokku käibevara	45 130	175 551	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 948 586	7 948 586	5
Kokku põhivara	7 948 586	7 948 586	
Kokku varad	7 993 716	8 124 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 605 895	793 658	6
Võlad ja ettemaksed	129 787	50 183	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 735 682	843 841	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 812 236	
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 812 236	
Kokku kohustused	7 735 682	7 656 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 060	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 026	428 060	
Kokku omakapital	258 034	468 060	
Kokku kohustused ja omakapital	7 993 716	8 124 137	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	398 865	662 320	9
Muud äritulud	5 064	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 182	-37 891	10
Mitmesugused tegevuskulud	-65 005	-55 150	11
Tööjõukulud	-27 475	0	12
Muud ärikulud	-153	0	
Ärikasum (-kahjum)	212 114	569 279	
Finantstulud ja -kulud	-422 140	-141 219	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 026	428 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 026	428 060	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	212 114	569 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 780	-23 538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	49 371
Laekunud intressid	11	0
Makstud intressid	-421 427	-140 532
Muud rahavood äritegevusest	78 882	0
Kokku rahavood äritegevusest	-128 640	454 580
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-7 948 586
Laekunud intressid	0	123
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 948 463
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 936 586
Saadud laenude tagasimaksed	0	-330 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 605 895
Kokku rahavood	-128 640	112 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 012	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 640	112 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 372	152 012

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.06.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			428 060	428 060
31.12.2009	40 000		428 060	468 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-210 026	-210 026
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	214 034	258 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HAAPSALU ARENDUS OÜ-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HAAPSALU ARENDUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19 352	18 774
Arvelduskontod	4 020	133 238
Kokku raha	23 372	152 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 595	23 539
Ostjatelt laekumata arved	21 595	23 539
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 595	23 539

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54		669
Üksikisiku tulumaks		532	
Sotsiaalmaks		3 750	
Kohustuslik kogumispension		54	
Töötuskindlustusmaksed		112	
Ettemaksukonto jääk	109		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	4 448	669

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	7 948 586	7 948 586
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 948 586	7 948 586
Jääkmaksumus	7 948 586	7 948 586
31.12.2010		
Jääkmaksumus	7 948 586	7 948 586

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	371 431	662 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	99 182	-37 891

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 605 895	7 605 895		
Lühiajalised laenud kokku	7 605 895	7 605 895		
Laenukohustused kokku	7 605 895	7 605 895		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbank	7 605 894	793 658	6 812 236	
Pikaajalised laenud kokku	7 605 894	793 658	6 812 236	
Laenukohustused kokku	7 605 894	793 658	6 812 236	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	106 622	30 641
Võlad töövõtjatele	1 000	0
Maksuvõlad	4 448	669
Saadud ettemaksed	17 717	18 873
Kokku võlad ja ettemaksed	129 787	50 183

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 865	662 320
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	398 865	662 320
Kokku müügitulu	398 865	662 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
68201	371 431	662 320
74901	27 434	0
Kokku müügitulu	398 865	662 320

74901 - Kinnisvara turu konsultatsioonid

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Energia	32 445	7 385
Elektrienergia	13 523	4 128
Soojusenergia	18 922	3 257
Muud	66 737	30 506
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	99 182	37 891

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	0	12 740
Energia	0	7 697
Kütus	0	7 697
Mitmesugused bürookulud	6 538	15 324
Muud	58 467	19 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 005	55 150

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	14 630
Sotsiaalmaksud	12 845
Kokku tööjõukulud	27 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	05.06.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	11	123
Intressikulud	-421 427	-140 532
Intressikulu laenudelt	-421 427	-140 532
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-724	-810
Kokku finantstulud ja -kulud	-422 140	-141 219

Juhatuse allkirjad 2010.a. Majandusaasta aruandele

HAAPSALU ARENDUS OÜ 2010.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osaniku otsusega 30 . Juunil 2011.a., allkirjastamine 30 Juunil 2011.a.

Volitatud isik



Svetlana Plis

30.06.2011.a.
Tallinnas

Volikiri Nr 2200 17.11.2010.a.
Tallinna notar Triin Sild
Maakri 23a, Tallinnas

Aruande elektroonilised kinnitused

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Travkina	Sisestaja	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 026
Kokku	214 034
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	
Puhaskasum jääk summas 214 034 krooni 2011 aastal ei jaota .	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 026
Kokku	214 034
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	371431	93.12%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	27434	6.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing PLASMAN	10857894	Kirilase 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Ezhov	06.09.1981	Moskva, Tšistoprudnõi prospekt maja nr 12 korpus 3 korter 47, Venemaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501454
Mobiiltelefon	+372 5062656
E-posti aadress	oleg.ezhov@gmail.com
E-posti aadress	sveta@bikini.ee